

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

**Sửa đổi Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng ban hành kèm theo Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 04/2024/NĐ-CP ngày 12/01/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng;

Căn cứ Quyết định số 1712/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng;

Xét đề nghị của UBND huyện Hữu Lũng tại Tờ trình số 194/TTr-UBND ngày 29/11/2024 về việc phê duyệt sửa đổi Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương tại xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng; đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường

tại Tờ trình số 679/TTr-STNMT ngày 06/12/2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sửa đổi Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng ban hành kèm theo Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh như sau:

**1. Sửa đổi Phần I. Hiện trạng đất đai, tài sản trên đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng như sau:**

1.1. Sửa đổi mục 1, mục 2 phần I:

“1. Tổng diện tích đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương tại xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng là 2.510,28 ha. Trong đó:

a) Đất nông nghiệp (đất rừng sản xuất): 2.486,91 ha, chiếm 99,07% tổng diện tích đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương.

b) Đất phi nông nghiệp: 19,63 ha, chiếm 0,78% tổng diện tích đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về địa phương, gồm:

- Đất tín ngưỡng: 0,5 ha (*giữ nguyên diện tích theo Phương án tại Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh*);

- Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt: 2,32 ha (*giữ nguyên diện tích theo Phương án tại Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh*);

- Đất giao thông: 16,17 ha (*giữ nguyên diện tích theo Phương án tại Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh*);

- Đất sông, suối: 0,49 ha (*giữ nguyên diện tích theo Phương án tại Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh*);

- Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng: 0,15 ha.

c) Đất chưa sử dụng (đất đồi núi chưa sử dụng): 3,74 ha, chiếm 0,15% tổng diện tích đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về địa phương (*giữ nguyên diện tích theo Phương án tại Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh*).

2. Hiện trạng đối tượng quản lý, sử dụng đất:

a) UBND xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng quản lý: 22,72 ha, gồm:

- Đất giao thông: 16,17 ha (*giữ nguyên diện tích theo Phương án tại Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh*);

- Đất sông, suối: 0,49 ha (*giữ nguyên diện tích theo Phương án tại Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh*);

- Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt: 2,32 ha (*giữ nguyên diện tích theo Phương án tại Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh*);

- Đất đồi núi chưa sử dụng: 3,74 ha (*giữ nguyên diện tích theo Phương án tại Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh*);

b) Cộng đồng dân cư quản lý: 0,5 ha đất tín ngưỡng (*giữ nguyên diện tích theo Phương án tại Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh*);

c) Hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng: 2.467,31 ha đất rừng sản xuất; hiện có 1.582 hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng từ trước năm 2007. Trong đó có 1.121,51 ha đất rừng sản xuất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 952 hộ gia đình, cá nhân trong giai đoạn từ năm 2010 - năm 2013.

d) Có 19,6 ha đất rừng sản xuất có nguồn gốc từ nông, lâm trường do các hộ gia đình, cá nhân tự ý mua bán, chuyển nhượng trái phép hình thức chủ yếu là tự thỏa thuận, mua bán viết tay để sử dụng.

e) Công ty Điện lực Lạng Sơn quản lý, sử dụng: 0,15 ha đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng (05 vị trí chân cột điện đường dây 220 KV Bắc Giang – Lạng Sơn)".

#### 1.2. Bổ sung ý d) vào mục 3 phần I:

“d) Tài sản trên đất đối với 0,15 ha đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng là 05 vị trí đã xây dựng cột điện đường dây 220 KV Bắc Giang – Lạng Sơn”.

## **2. Sửa đổi Phần II. Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng như sau:**

“1. Diện tích đất giữ nguyên theo hiện trạng để thực hiện giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định cho các đối tượng đang quản lý, sử dụng: 1.144,55 ha. Trong đó:

a) Giao cho UBND xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng quản lý theo hiện trạng: 22,39 ha, gồm:

- Đất giao thông: 15,89 ha;

- Đất sông, suối: 0,49 ha;

- Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt: 2,32 ha;

- Đất chưa sử dụng: 3,69 ha.

b) Giao cho Cộng đồng dân cư quản lý, sử dụng theo hiện trạng: 0,5 ha đất tín ngưỡng.

c) Thực hiện kiểm tra, rà soát để cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo hiện

trạng quản lý, sử dụng: 1.121,51 ha đất rừng sản xuất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong giai đoạn từ năm 2010 – năm 2013.

d) Giao Công ty điện lực Lạng Sơn quản lý theo hiện trạng: 0,15 ha đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng.

2. Diện tích đất quy hoạch sử dụng vào mục đích công cộng (đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt): 2,0 ha.

3. Diện tích đất quy hoạch sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội (thuộc quy hoạch chung xây dựng Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ dọc theo tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn trên địa bàn huyện Hữu Lũng): 93,08 ha.

4. Diện tích đất để xem xét điều kiện thực hiện thủ tục công nhận quyền sử dụng đất, giao đất đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2024: 1.251,05 ha.

5. Giao cho UBND xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng tiếp tục quản lý, lập phương án sử dụng đất đối với diện tích 19,6 ha đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường do các hộ tự ý mua bán, chuyển nhượng trái phép”.

**Điều 2.** Các nội dung khác không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hữu Lũng theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động - Thương binh và Xã hội, Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH,  
Trung tâm Thông tin;
- Lưu VT, KT(NNT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thanh Sơn**