

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

**Sửa đổi Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và Nông trường Hữu Lũng bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng ban hành kèm theo Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 04/2024/NĐ-CP ngày 12/01/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và Nông trường Hữu Lũng bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng;

Căn cứ Quyết định số 1712/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng;

Xét đề nghị của UBND huyện Hữu Lũng tại Tờ trình số 188/TTr-UBND ngày 28/11/2024 về việc phê duyệt sửa đổi Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và Nông trường Hữu Lũng bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng; đề nghị của Giám

đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 675/TTr-STNMT ngày 05/12/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Sửa đổi Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và Nông trường Hữu Lũng bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng ban hành kèm theo Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh như sau:

**1. Sửa đổi ý a, ý b mục 1 và mục 2 phần I. Hiện trạng đất đai, tài sản trên đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và Nông trường Hữu Lũng bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng như sau:**

“a) Đất nông nghiệp: **318,14 ha**, chiếm **87,02%** tổng diện tích đất bàn giao về địa phương gồm:

- Đất trồng cây hàng năm khác: 1,38 ha;
- Đất trồng cây lâu năm: 59,07 ha;
- Đất trồng lúa: 0,59 ha;
- Đất nuôi trồng thủy sản: 0,73 ha;
- Đất rừng sản xuất: 256,37 ha.

b) Đất phi nông nghiệp: **47,46 ha**, chiếm **12,98%** tổng diện tích đất bàn giao về địa phương, gồm:

- Đất ở tại nông thôn: 8,43 ha;
- Đất giao thông: 35,3 ha, trong đó có 24,38 ha đất giao thông đã xây dựng đường cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn.
- Đất xây dựng cơ sở y tế: 0,03 ha (*giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh*);
- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 0,08 ha (*giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh*);
- Đất công trình bưu chính, viễn thông: 0,03 ha (*giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh*);
- Đất xây dựng cơ sở văn hóa: 0,05 ha (*giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh*);
- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 1,28 ha (*giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh*);
- Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: 0,86 ha (*giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh*);
- Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt: 1,07 ha;

- Đất sông, suối: 0,33 ha (*giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh*).

2. Hiện trạng đối tượng quản lý, sử dụng đất:

a) UBND xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng quản lý **12,32 ha**, gồm:

- Đất giao thông: 10,92 ha;

- Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt: 1,07 ha;

- Đất sông, suối 0,33 ha (*giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh*).

b) Trạm Y tế xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng quản lý, sử dụng (đất cơ sở y tế): 0,03 ha (*giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh*).

c) Trường Mầm non xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng quản lý, sử dụng (đất cơ sở giáo dục và đào tạo): 0,08 ha đất (*giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh*).

d) Bưu điện huyện Hữu Lũng quản lý, sử dụng (đất công trình bưu chính, viễn thông - điểm bưu điện văn hóa xã Hồ Sơn): 0,03 ha (*giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh*).

đ) Cộng đồng dân cư thôn Đồng Sơn, xã Hồ Sơn quản lý, sử dụng (đất xây dựng cơ sở văn hóa - nhà văn hóa thôn): 0,05 ha (*giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh*).

e) Diện tích đất xây dựng công trình giao thông đường cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn: 24,38 ha.

g) Hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng: **328,71 ha**, hiện có 607 hộ quản lý, sử dụng từ trước năm 2004. Trong đó có 39,9 ha đất (gồm đất ở nông thôn: 3,91 ha; đất sản xuất nông nghiệp: 31,56 ha; đất rừng sản xuất: 3,15 ha; đất sản xuất kinh doanh: 1,28 ha) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 106 hộ gia đình giai đoạn năm 1999 đến năm 2018, cụ thể:

- Đất trồng cây hàng năm khác: 1,38 ha;

- Đất trồng cây lâu năm: 59,07 ha;

- Đất trồng lúa: 0,59 ha;

- Đất nuôi trồng thủy sản: 0,73 ha;

- Đất rừng sản xuất: 256,37 ha;

- Đất ở tại nông thôn: 8,43 ha;

- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 1,28 ha (*giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh*);

- Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: 0,86 ha (*giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh*)”.

**2. Sửa đổi Phần II. Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và Nông trường Hữu Lũng bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng như sau:**

“1. Diện tích giữ nguyên theo hiện trạng để thực hiện giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định cho các đối tượng đang quản lý, sử dụng: 12,51 ha, cụ thể:

a) Giao cho UBND xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng quản lý theo hiện trạng 12,32 ha, gồm:

- Đất giao thông, thủy lợi: 10,92 ha;
- Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt: 1,07 ha;

- Đất sông, suối: 0,33 ha (*giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh*).

b) Giao cho Trạm Y tế xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng tiếp tục quản lý, sử dụng: 0,03 ha đất xây dựng cơ sở y tế (*giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh*).

c) Giao cho Trường Mầm non xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng tiếp tục quản lý, sử dụng: 0,08 ha đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (*giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh*).

d) Giao cho Bưu điện huyện Hữu Lũng tiếp tục quản lý, sử dụng: 0,03 ha đất công trình bưu chính, viễn thông - điểm bưu điện văn hóa xã Hồ Sơn (*giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh*).

đ) Giao cho cộng đồng dân cư thôn Đồng Sơn, xã Hồ Sơn tiếp tục quản lý, sử dụng: 0,05 ha đất xây dựng cơ sở văn hóa (*giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh*).

2. Diện tích 24,38 ha đất đã xây dựng đường giao thông cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn tiếp tục quản lý, khai thác, vận hành theo quy định.

3. Đất quy hoạch mục đích phát triển kinh tế - xã hội: 170,08 ha.

4. Diện tích đất để xem xét điều kiện thực hiện thủ tục công nhận quyền sử dụng đất, giao đất đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 là: 156,36 ha.

5. Đất quy hoạch mục đích công cộng (đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt): 2,27 ha”.

**Điều 2.** Các nội dung khác không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hữu Lũng theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động - Thương binh và Xã hội, Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH,  
Trung tâm Thông tin;
- Lưu VT, KT(NNT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thanh Sơn**