

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý và lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2289/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 526/TTr-STNMT ngày 17/10/2024; Báo cáo số 804/BC-STNMT ngày 26/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 143.184,4m² đất do Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn quản lý tại thôn Bản Chang và thôn Háng Mới, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, đã được UBND tỉnh giao đất cho quản lý và thực hiện chức năng theo quy định của Luật Đất đai tại Quyết định số 2522/QĐ-UBND ngày 12/12/2019.

1. Lý do thu hồi đất: thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 260 Luật Đất đai năm 2024.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi và giao đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 10-2019 và Mảnh trích đo địa chính số 11-2019 do Công ty cổ phần Tư vấn tài nguyên số 1- Lạng Sơn lập ngày 20/4/2019, được UBND xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 2. Giao diện tích 143.184,4m² đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý và lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Lạng Sơn; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao; xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Cục trưởng Cục Thuế, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Văn Lãng, Chủ tịch UBND xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng; Giám đốc Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm PVHCC, Trung tâm thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh