

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh  
tại cuộc họp chuyên đề xem xét dự thảo quyết định của UBND tỉnh  
ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ,  
cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường  
bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn**

Ngày 18/11/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề xem xét dự thảo quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành, cơ quan: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Giao thông vận tải, Thông tin và Truyền thông, Thanh tra tỉnh, Tư pháp, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND các huyện và thành phố Lạng Sơn.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Việc ban hành quyết định mới về Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản để thay thế Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 13/2023/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh là cần thiết do Luật Nhà ở năm 2014 và Nghị định số 44/2022/NĐ-CP (căn cứ ban hành Quyết định số 13/2023/QĐ-UBND) đã được thay thế bởi Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 94/2024/NĐ-CP. Dự thảo quyết định của UBND tỉnh và quy chế kèm theo đã được Sở Xây dựng thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, cơ bản đảm bảo chất lượng yêu cầu. Qua rà soát, thảo luận, cuộc họp cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo do Sở Xây dựng chủ trì soạn thảo.

Để tiếp tục nâng cao chất lượng dự thảo, bảo đảm điều kiện trình UBND tỉnh xem xét, giao Sở Xây dựng tiếp tục rà soát, tiếp thu các ý kiến góp ý hợp lý tại cuộc họp để hoàn thiện dự thảo, trong đó yêu cầu chỉnh sửa một số nội dung sau:

1. Tại dự thảo Quyết định phần căn cứ pháp lý, khổ: “Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015;” đề nghị sửa thành: “Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;”

2. Rà soát, kiểm tra lại chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của đối tượng là cá nhân trong Quy chế được pháp luật quy định thì giữ nguyên, trường hợp không quy định thì rà soát, điều chỉnh đối tượng là cá nhân ra khỏi Quy chế (Điều 1, Điều 2), đồng thời rà soát lại nội dung kết nối không được quy định chi tiết tại các điều khoản để tổ chức thực hiện thì bỏ khỏi phạm vi điều chỉnh (Điều 1).

3. Tiếp thu, bổ sung, biên tập lại Điều 6 dự thảo Quy chế như sau:

- Tại khoản 1 Điều 6, biên tập lại như sau: *“Trường hợp Công thông tin của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản chưa hoạt động hoặc đã hoạt động nhưng có lỗi không thể thực hiện thao tác cung cấp thông tin thì các cơ quan, tổ chức, cá nhân phối hợp gửi thông tin, dữ liệu bằng văn bản giấy hoặc văn bản điện tử đã ký số theo quy định về Sở Xây dựng để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.”*

- Tại khoản 2 Điều 6 đề nghị Sở Xây dựng tiếp tục chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan rà soát các nội dung cung cấp thông tin được quy định tại các Biểu mẫu để giao nhiệm vụ các đơn vị phối hợp cung cấp đảm bảo phù hợp với chức năng nhiệm vụ quản lý được giao, đồng thời sắp xếp thứ tự chức năng, nhiệm vụ của các sở, ban ngành, đơn vị, tổ chức đảm bảo tính logic.

4. Sở Xây dựng tiếp thu, rà soát, hoàn chỉnh dự thảo để trình kỳ họp UBND tỉnh xem xét theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, cơ quan dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,  
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Dương Công Hiệp**