

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B

Ngày 12/11/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề để xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B (Báo cáo số 746/BC-STNMT ngày 11/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường). Tham dự họp có đồng chí Chủ tịch HĐND tỉnh; lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; UBND các huyện: Lộc Bình, Đình Lập; Công ty Điện lực Lạng Sơn.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến phát biểu, chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch HĐND tỉnh và ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Vướng mắc đối với các hộ gia đình canh tác sử dụng đất lâu năm trên đất giao cho các Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp: Lộc Bình, Đình Lập (trước đây là Lâm trường Lộc Bình, Đình Lập, sau đây viết tắt là Công ty)

Thông nhất đề nghị UBND tỉnh xem xét, hỗ trợ theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể:

a) Đối với các trường hợp tự khai phá, không tranh chấp, đang sử dụng đất ổn định từ trước thời điểm UBND tỉnh ban hành Quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Quyết định cho các Công ty thuê đất, nhưng trên thực tế Công ty không sử dụng:

Giao UBND các huyện: Lộc Bình, Đình Lập phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ điều chỉnh giảm diện tích thuê đất; trên cơ sở diện tích đã điều chỉnh cho Công ty thuê đất, UBND huyện thực hiện thu hồi đất đối với các trường hợp đang sử dụng đất và thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

b) Đối với các trường hợp sử dụng đất sau thời điểm UBND tỉnh ban hành Quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Quyết định cho Công ty thuê đất nhưng thực tế người dân vẫn sử dụng, Công ty không sử dụng:

Đồng ý chủ trương cho UBND các huyện: Lộc Bình, Đình Lập lập phương án bồi thường, hỗ trợ về đất cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất

theo nguyên tắc: hỗ trợ bằng 50% giá trị bồi thường theo mục đích sử dụng đất hiện trạng đối với trường hợp sử dụng đất sau thời điểm UBND tỉnh ban hành Quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Quyết định cho Công ty thuê đất và trước ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành (ngày 01/7/2014).

c) Không xem xét bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp sử dụng đất có nguồn gốc lấn, chiếm đất của các Công ty sau ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành (ngày 01/7/2014).

UBND các huyện: Lộc Bình, Đình Lập chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung đề xuất, số liệu, tính hợp pháp của nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, tài sản để tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ bảo đảm chính xác, theo đúng quy định của pháp luật.

2. Vướng mắc đối với các trường hợp xây dựng công trình, vật kiến trúc trên đất giao cho các Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp: Lộc Bình, Đình Lập: UBND các huyện Lộc Bình, Đình Lập thực hiện bồi thường, hỗ trợ tương tự nội dung mục 1 Thông báo này.

3. Vướng mắc đối với các trường hợp xây dựng nhà ở, công trình, vật kiến trúc trên đất nông nghiệp trước ngày 01/7/2014 và sau ngày 01/7/2014

Thông nhất đề nghị UBND tỉnh xem xét, hỗ trợ theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể:

a) Về công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp trực tiếp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp: đồng ý bồi thường theo quy định của pháp luật đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp trực tiếp phục vụ sản xuất nông nghiệp như: kè đá bờ ao, bờ ruộng, bờ vườn; tường rào xây bằng gạch, đá trên bờ các thửa đất nông nghiệp để làm ranh giới; bể chứa nước tưới,... do các hộ gia đình, cá nhân tạo lập trước ngày có thông báo thu hồi đất, không có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả của cấp có thẩm quyền theo quy định.

b) Về công trình vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp không trực tiếp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp:

- Hỗ trợ bằng 80% giá trị đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án đối với các trường hợp xây dựng công trình, vật kiến trúc trái phép trên đất nông nghiệp từ trước ngày 01/7/2004 mà không có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả của cấp có thẩm quyền theo quy định;

- Hỗ trợ bằng 50% giá trị đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án đối với các trường hợp xây dựng công trình, vật kiến trúc trái phép trên đất nông nghiệp từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 mà không có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả của cấp có thẩm quyền theo quy định;

- Không hỗ trợ đối với các trường hợp công trình, nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường từ ngày 01/7/2014 trở về sau.

UBND các huyện: Đình Lập, Lộc Bình chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với nội dung xác nhận về thời điểm xây dựng công trình, vật kiến trúc trên đất nông nghiệp của các hộ gia đình, khối lượng giá trị công trình, vật kiến trúc để lập phương án hỗ trợ.

4. Vướng mắc đối với các trường hợp xây dựng công trình, vật kiến trúc trong phạm vi hành lang an toàn giao thông đường bộ (bao gồm các trường hợp tái định cư phân tán tại dự án Hồ chứa nước Bản Lải di chuyển đến xây dựng nhà ở trên địa bàn thị trấn Na Dương và xã Lợi Bắc trong phạm vi hành lang an toàn đường bộ)

Thông nhất đề nghị UBND tỉnh xem xét, hỗ trợ đối với các trường hợp xây dựng công trình, vật kiến trúc trong phạm vi hành lang an toàn giao thông đường bộ như sau:

a) Đối với các trường hợp xây dựng công trình, vật kiến trúc trong phạm vi hành lang an toàn giao thông trên đất ở nông thôn (ONT) không có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả của cấp có thẩm quyền theo quy định: hỗ trợ 100% giá trị bồi thường, hỗ trợ.

b) Đối với các trường hợp xây dựng công trình, vật kiến trúc trong phạm vi hành lang an toàn giao thông trên đất nông nghiệp:

- Đối với các trường hợp không bị lập biên bản hiện trường và biên bản vi phạm hành chính theo quy định: hỗ trợ 80% giá trị bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với các trường hợp bị lập biên bản hiện trường và biên bản vi phạm hành chính nhưng không có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả của cấp có thẩm quyền theo quy định: hỗ trợ 50% giá trị bồi thường, hỗ trợ.

5. Đề nghị hỗ trợ cho các trường hợp sử dụng đất sau ngày 01/7/2024

- Thông nhất đề xuất UBND tỉnh xem xét, hỗ trợ khác đối với các trường hợp đang sử dụng đất vi phạm pháp luật sau ngày 01/7/2014 (*sử dụng diện tích đất hành lang giao thông, đất bờ sông, bờ suối, đất sông suối vào mục đích sản xuất nông nghiệp*) không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận, không đủ điều kiện bồi thường về đất nay bị thu hồi để thực hiện Dự án; mức hỗ trợ khác bằng 02 lần theo đơn giá các loại đất nông nghiệp, giá đất để tính hỗ trợ theo Bảng giá đất của UBND tỉnh ban hành tại thời điểm phê duyệt phương án hỗ trợ.

- Không đồng ý với đề xuất của UBND huyện Đình Lập về việc hỗ trợ khác về đất bằng 50% giá đất ở theo bảng giá đất đối với các trường hợp sử dụng đất vào mục đích để làm sân, công, đường bê tông vào nhà, tường rào, do không có căn cứ.

UBND các huyện: Lộc Bình, Đình Lập chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung đề xuất, số liệu, tính hợp pháp của nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất để tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ bảo đảm chính xác, theo đúng quy định của pháp luật.

6. Vướng mắc trong công tác di dời hạ tầng kỹ thuật (hệ thống thông

tin liên lạc Quân đội do Lữ đoàn 134 quản lý):

Thông nhất báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, bồi thường, hỗ trợ đối với toàn bộ tuyến cáp, tổng chiều dài khoảng 47,25 km theo quy định nhằm bảo đảm yếu tố kỹ thuật sợi cáp quang đáp ứng đủ khả năng cung cấp các dịch vụ, do theo tính toán của Lữ đoàn 134 thì việc di chuyển từng đoạn tuyến theo Thông báo số 379/TB-UBND ngày 06/7/2024 của UBND tỉnh sẽ phải thực hiện cắt chuyên đầu nối 58 điểm (tương ứng với 29 lần cắt chuyên, tổng thời gian hệ thống ngừng hoạt động 65 giờ), sẽ ảnh hưởng đến hoạt động sẵn sàng chiến đấu của quân đội.

7. Vướng mắc đối với di chuyển hạ tầng kỹ thuật, cáp quang các nhà mạng không được bồi thường FPT, Viettel và Mobiphone: Công ty Điện lực Lạng Sơn đã chủ động phối hợp với các huyện và các nhà mạng FPT, Viettel và Mobiphone đến nay không có vướng mắc.

8. Đối với trường hợp mật độ cây trồng thay đổi khi áp dụng theo Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 để phê duyệt phương án tạm tính để kịp thời thực hiện GPMB dự án:

UBND các huyện: Đình Lập, Lộc Bình thực hiện theo Thông báo số 637/TB-UBND ngày 11/11/2024 và Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh.

9. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Nghiên cứu, bổ sung nội dung hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho người có đất thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở trong thời gian tạo lập chỗ ở mới tại khu tái định cư đối với các dự án (ngoài các dự án khu đô thị), mức hỗ trợ và thời gian hỗ trợ thực hiện thống nhất theo Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, tài liệu liên quan đến nội dung hỗ trợ khác đã được xem xét, định hướng phương án giải quyết để báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền, **hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 18/11/2024./.**

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hà Minh Anh