

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét các nội dung liên quan đến chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn

Ngày 07/11/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét các nội dung liên quan đến chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Thanh tra tỉnh, Tư pháp, Văn phòng UBND tỉnh, lãnh đạo UBND thành phố Lạng Sơn.

Sau khi nghe Lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 và phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án tại Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 08/7/2024. Hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư đảm bảo tuân thủ theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư. Theo nội dung đã phê duyệt, quỹ đất tái định cư gồm 40 lô cho các hộ gia đình đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Tuy nhiên, theo quy định mới tại Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cần rà soát, xác định lại số lượng lô đất để đảm bảo đáp ứng đầy đủ nhu cầu tái định cư cho các đối tượng theo quy định hiện hành.

Để tiếp tục triển khai các bước tiếp theo đảm bảo theo đúng quy định, trên cơ sở ý kiến thảo luận tại cuộc họp, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

- Giao UBND thành phố Lạng Sơn tiếp tục rà soát kỹ lưỡng và cập nhật đầy đủ số liệu về dân cư, đất đai, hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội tại thời điểm hiện tại để tính toán và bố trí quỹ đất tái định cư, đồng thời bổ sung thêm quỹ đất tái định cư dự phòng nhằm đảm bảo tính chủ động, đáp ứng nhu cầu phát sinh trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định mới của Luật Đất đai năm 2024. Yêu cầu hoàn thành việc tổng hợp số liệu và gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư chậm nhất ngày **20/11/2024**.

2. Trên cơ sở kết quả rà soát của UBND thành phố về số liệu quỹ đất tái định cư, trường hợp việc điều chỉnh quỹ đất tái định cư không ảnh hưởng đến lớn đến cơ cấu sử dụng đất của dự án theo chủ trương đầu tư, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ động hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ đề xuất dự án đáp ứng yêu cầu, tổ chức thẩm định, báo cáo UBND tỉnh để xem xét thực hiện quy trình xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư dự án theo Quy định số 1453-QĐ/TU ngày 11/11/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước khi UBND tỉnh chấp thuận nhà đầu tư dự án theo quy định.

Trường hợp quỹ đất tái định cư phải bố trí lại làm thay đổi lớn đến cơ cấu sử dụng đất và hiệu quả kinh tế của dự án. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, tính toán, tham mưu cấp có thẩm quyền điều chỉnh lại chủ trương đầu tư dự án trước khi thực hiện các bước lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hà Minh Anh