

Số: /TB-UBND Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét phương án giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn các huyện: Văn Lãng, Cao Lộc, Đình Lập, Lộc Bình, Bình Gia, Chi Lăng, Hữu Lũng

Ngày 06/11/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề để xem xét Báo cáo số 738/BC-STNMT ngày 05/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc kết quả xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn các huyện: Văn Lãng, Cao Lộc, Đình Lập, Lộc Bình, Bình Gia, Chi Lăng, Hữu Lũng. Tham dự họp có lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn; UBND các huyện, thành phố; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo các nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thành phố, các cơ quan liên quan rà soát, đối chiếu quy định của pháp luật về đất đai và từng trường hợp cụ thể để tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết đề bảo đảm cơ chế hỗ trợ khác được thực hiện đồng bộ trên địa bàn tỉnh đối với các nội dung sau:

a. Hỗ trợ đối với các trường hợp trước đây đủ điều kiện hỗ trợ khác bằng việc giao 01 ô đất tại khu tái định cư dự án có thu tiền sử dụng đất, hệ số K = 1,5 và K=1,2 hiện nay đã hết hiệu lực thi hành¹.

b. Hỗ trợ tiền thuê nhà cho người bị thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở trong thời gian chờ tạo lập chỗ ở mới tại khu tái định cư (ngoài các trường hợp thu hồi đất ở để thực hiện dự án khu đô thị quy định tại khoản 7 Điều 111 Luật Đất đai)

2. Giao UBND các huyện, thành phố chỉ đạo cơ quan chuyên môn thực hiện các nội dung sau:

¹ Nội dung đề nghị của UBND các huyện: Hữu Lũng, Văn Lãng, Cao Lộc, Bình Gia tại Báo cáo số 738/BC-STNMT ngày 05/11/2024

a. Kiểm tra, rà soát đối với trường hợp xây dựng nhà ở, công trình, vật kiến trúc trên đất nông nghiệp trước ngày 01/7/2014 và sau ngày 01/7/2014 để xác định cụ thể các trường hợp chưa cấp Giấy chứng nhận để xem xét đối chiếu quy định pháp luật đất đai năm 2024 nếu đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận đất ở thì UBND cấp huyện giải quyết theo thẩm quyền. Trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận đất nông nghiệp, trường hợp sử dụng đất công,... vi phạm đề xác định nội dung vượt thẩm quyền cấp huyện, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét đối với từng Dự án cụ thể theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai.

b. Kiểm tra, rà soát để áp dụng đầy đủ chính sách hỗ trợ đối với người có đất thu hồi quy định tại Điều 19 và Điều 20 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP.

3. Đối với các nội dung báo cáo tại cuộc họp:

3.1. Các nội dung UBND các huyện: Đình Lập, Lộc Bình đề nghị giải quyết hỗ trợ khác tại dự án nâng cấp đoạn Km18-Km80 Quốc lộ 4B

a) Đối với những khó khăn, vướng mắc về các trường hợp sử dụng đất do khai phá từ đất chưa sử dụng, đất taluy, đất giao thông, sông, suối sau ngày 01/7/2014: Không đồng ý với đề xuất của UBND huyện Đình Lập về thực hiện hỗ trợ khác bằng 03 lần giá đất cùng loại theo bảng giá đất của UBND tỉnh đối với tất cả các loại đất nông nghiệp. Đề UBND các huyện: Đình Lập, Lộc Bình có cơ sở vận động người đang sử dụng đất vi phạm đồng thuận, sớm chấp hành bàn giao mặt bằng, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án trọng điểm của tỉnh, căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai², thống nhất đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định biện pháp hỗ trợ khác đối với các trường hợp đang sử dụng đất vi phạm pháp luật sau ngày 01/7/2014 (*sử dụng diện tích đất hành lang giao thông, đất bờ sông, bờ suối, đất sông suối*) không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận, không đủ điều kiện bồi thường về đất nay bị thu hồi để thực hiện Dự án; mức hỗ trợ khác bằng 02 lần đơn giá các loại đất nông nghiệp, giá đất để tính hỗ trợ theo Bảng giá đất của UBND tỉnh ban hành tại thời điểm phê duyệt phương án hỗ trợ.

UBND các huyện: Đình Lập, Lộc Bình chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung đề xuất, số liệu, tính hợp pháp của nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất để tính toán, lập phương án bồi hỗ trợ bảo đảm chính xác, theo đúng quy định của pháp luật.

b) Khó khăn, vướng mắc đối với trường hợp xây dựng nhà ở, công trình, vật kiến trúc trên đất đã giao cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập: Đề UBND các huyện: Đình Lập, Lộc Bình có cơ sở vận động người đang sử dụng đất đồng thuận, chấp hành sớm bàn giao mặt bằng góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án trọng điểm của tỉnh, căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai. Thống nhất đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định biện pháp hỗ trợ

² Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai: “2. Ngoài việc hỗ trợ quy định tại khoản 1 Điều này, căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản cho từng dự án cụ thể.”

khác đối với các trường hợp đang sử dụng công trình, vật kiến trúc tạo lập trên phần diện tích đất tranh chấp giữa các hộ dân với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập nay bị thu hồi để thực hiện Dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80 Quốc lộ 4B; mức hỗ trợ bằng giá trị bồi thường hiện trạng công trình, vật kiến trúc theo đơn giá quy định ban hành kèm theo Quyết định của UBND tỉnh³.

UBND các huyện: Lộc Bình, Đình Lập chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung đề xuất, số liệu, tính hợp pháp của nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất để tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ bảo đảm chính xác, theo đúng quy định của pháp luật.

c) Khó khăn, vướng mắc đối với trường hợp xây dựng nhà ở, công trình, vật kiến trúc trên đất nông nghiệp trước ngày 01/7/2014 và sau ngày 01/7/2014: UBND huyện Lộc Bình, Đình Lập thực hiện theo chỉ đạo tại mục 2 Thông báo này.

d) Khó khăn, vướng mắc đối với trường hợp xây dựng Miếu trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2014: Đề cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại các Dự án khác trên địa bàn tỉnh⁴. Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai, thống nhất đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định biện pháp hỗ trợ khác đối với các trường hợp xây dựng trái phép công trình tâm linh là miếu thờ thổ công trên đất nông nghiệp nay bị thu hồi để thực hiện Dự án; mức hỗ trợ khác bằng 100% giá trị bồi thường công trình vật kiến trúc theo hiện trạng, đơn giá tính hỗ trợ theo đơn giá quy định ban hành kèm theo Quyết định của UBND tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án hỗ trợ.

UBND các huyện Lộc Bình, Đình Lập chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung đề xuất, số liệu, tính hợp pháp của nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất để tính toán, lập phương án hỗ trợ bảo đảm chính xác, theo đúng quy định của pháp luật.

đ) Khó khăn, vướng mắc đối với việc bố trí tạm cư cho người có đất thu hồi phải di chuyển chỗ ở: Yêu cầu UBND các huyện Đình Lập, Lộc Bình tiếp tục nghiên cứu thực hiện theo thẩm quyền.

e) Khó khăn, vướng mắc đối với trường hợp mật độ cây trồng thay đổi khi áp dụng theo dự thảo Quyết định ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi so với Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 05/01/2024; Khó khăn về trình tự, thủ tục trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: UBND các huyện: Đình Lập, Lộc Bình căn cứ nội dung quy định tại các Quyết định: số 42/2024/QĐ-UBND, số 43/2024/QĐ-UBND, số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh để chỉ đạo, thực hiện đúng theo quy định.

³ Tương tự các trường hợp của Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập đã được UBND tỉnh đồng ý cho chủ trương hỗ trợ tại Thông báo số 136/TB-UBND ngày 21/3/2024 là: đất đã giao cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập quản lý thì chỉ xem xét bồi thường tài sản trên đất; nhà đầu tư xem xét hỗ trợ thêm các hộ dân đối với trường hợp đã sử dụng đất lâu dài.

⁴ Tương tự nội dung hỗ trợ tại Thông báo số 272/TB-UBND ngày 15/6/2023.

g) Khó khăn, vướng mắc đối với công tác trích đo địa chính: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND các huyện thực hiện bảo đảm theo quy định của pháp luật hiện hành.

h) Khó khăn, vướng mắc đối với việc di dời hệ thống nước sạch nông thôn: Tại cuộc họp UBND huyện Đình Lập, Lộc Bình báo cáo vướng mắc trong quá trình thực hiện Thông báo số 379/TB-UBND ngày 06/7/2024 của UBND tỉnh đối với nội dung hỗ trợ di chuyển công trình đường nước sạch nông thôn đã bàn giao cho các xã quản lý, khai thác như: những đoạn tuyến có hố van, ống sắt, phát sinh vật tư tiêu hao, kỹ thuật đấu nối khi đứt ống (đặc biệt có nhiều vị trí hố van chia nước thì Tổ quản lý nước của thôn không thể thực hiện được do cần phải xác định vị trí, kích thước, cao độ hợp lý để phù hợp với thiết kế đường, quản lý vận hành hệ thống ...), không đảm bảo được chất lượng hệ thống cấp nước; nhiều đoạn tuyến được chôn Tổ quản lý nước của thôn không thể xác định được. Mặt khác không có cơ chế thanh toán tiền công cho Tổ quản lý nước của thôn, vật tư tiêu hao... từ nguồn kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng; đồng thời không thể kiểm soát được việc chăm công cho Tổ viên tổ quản lý nước của thôn, vật tư tiêu hao nên dễ xảy ra thất thoát, lãng phí hoặc không công bằng, đặc biệt hệ thống nước sạch sẽ không đảm bảo được trong quá trình vận hành sau khi di chuyển theo hình thức này.

Để đảm bảo an sinh xã hội, chất lượng công trình, tiến độ giải phóng mặt bằng, thi công công trình đường giao thông, đồng ý chủ trương cho phép UBND huyện Đình Lập, Lộc Bình thực hiện quy trình bồi thường, hỗ trợ theo quy định đối với công trình đường nước sạch nông thôn đã bàn giao cho các xã quản lý, khai thác.

i) Khó khăn, vướng mắc về giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư: Giao UBND huyện Lộc Bình thực hiện theo hướng dẫn của các sở, ngành và quy định tại khoản 3 Điều 257 Luật Đất đai; đồng thời tập trung kiểm tra, rà soát điều chỉnh Bảng giá đất cho phù hợp với giá đất thị trường làm căn cứ để tính tiền sử dụng đất tái định cư theo quy định tại khoản 3 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024.

3.2. Đối với các nội dung UBND huyện Đình Lập đề nghị giải quyết hỗ trợ khác tại dự án Cụm công nghiệp Đình Lập

a) Khó khăn, vướng mắc đối với trường hợp xây dựng nhà ở, công trình, vật kiến trúc trên đất đã giao cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập: Để cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ trong cùng dự án⁵. Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai, thống nhất đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định biện pháp hỗ trợ khác đối với các trường hợp đang sử dụng công trình, vật kiến trúc tạo lập trên phần diện tích đất tranh chấp giữa các hộ dân với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập nay bị thu hồi để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập; mức hỗ trợ bằng giá trị Bồi

⁵ Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập đã được UBND tỉnh đồng ý cho chủ trương hỗ trợ tại Thông báo số 136/TB-UBND ngày 21/3/2024 là: đất đã giao cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập quản lý thì chỉ xem xét bồi thường tài sản trên đất; nhà đầu tư xem xét hỗ trợ thêm các hộ dân đối với trường hợp đã sử dụng đất lâu dài.

thường về hiện trạng công trình, vật kiến trúc theo đơn giá quy định ban hành kèm theo Quyết định của UBND tỉnh.

UBND huyện Đình Lập chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung đề xuất, số liệu, tính hợp pháp của nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất để tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ bảo đảm chính xác, theo đúng quy định của pháp luật.

b) Đối với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn (Lần 5): Đề cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ trong cùng dự án⁶. Căn cứ khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai, thống nhất đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định biện pháp hỗ trợ khác, cụ thể: Đối với các thửa đất do người dân tự khai phá, không tranh chấp, đang sử dụng ổn định từ trước thời điểm UBND tỉnh ban hành Quyết định số 820-UB/QĐ ngày 17/11/1993 về việc giao đất cho Lâm trường Đình Lập quản lý, hiện đang thuộc Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 đã được UBND tỉnh cho Công ty TNHH MTV Đình Lập thuê đất, nhưng trên thực tế Công ty không sử dụng: Giao UBND huyện Đình Lập phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ điều chỉnh giảm diện tích thuê đất; trên cơ sở diện tích đã điều chỉnh cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập thuê đất, UBND huyện thực hiện thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất và thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Đối với các trường hợp người dân sử dụng đất sau thời điểm UBND tỉnh ban hành Quyết định số 820-UB/QĐ ngày 17/11/1993 về việc giao đất cho Lâm trường Đình Lập quản lý, cho phép UBND huyện Đình Lập lập phương án bồi thường, hỗ trợ về đất cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất theo nguyên tắc sau:

- Hỗ trợ bằng 50% giá trị bồi thường đối với các trường hợp sử dụng đất sau thời điểm UBND tỉnh ban hành Quyết định số 820-UB/QĐ ngày 17/11/1993 giao đất cho Lâm trường Đình Lập quản lý, sử dụng đến trước ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành (ngày 01/7/2014).

- Không xem xét bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp sử dụng đất có nguồn gốc lấn chiếm đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập sau ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành (ngày 01/7/2014).

UBND huyện Đình Lập chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung đề xuất, số liệu, tính hợp pháp của nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất để tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ bảo đảm chính xác, theo đúng quy định của pháp luật.

3.3. Đối với nội dung UBND huyện Lộc Bình đề nghị giải quyết hỗ trợ khác cho các hộ gia đình tạo lập công trình, VKT trên đất nông nghiệp thuộc trường hợp bị ảnh hưởng dự án: Hồ chứa nước Bản Lái, đã di

⁶ Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập đã được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý biện pháp hỗ trợ khác tại Thông báo số 279/TB-UBND ngày 25/5/2024 (Chủ tịch UBND tỉnh quyết định biện pháp hỗ trợ khác theo Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP)

chuyển chỗ ở đến xây dựng nhà ở tại địa bàn thị trấn Na Dương và xã Lợi Bác, huyện Lộc Bình

Để việc giải quyết kiến nghị của nhân dân được đồng bộ, tổng thể đối với dự án: Giao UBND huyện Lộc Bình rà soát tổng thể các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng dự án, xác minh, củng cố hồ sơ, tài liệu chi tiết, đề xuất phương án giải quyết cụ thể đối với từng trường hợp gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan xem xét, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh giải quyết theo quy định.

3.4 Đối với nội dung UBND huyện Lộc Bình đề nghị giải quyết hỗ trợ cho các trường hợp xây dựng công trình, VKT trong phạm vi hành lang ATGT đường bộ

Giao các sở: Giao thông vận tải, Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ chủ động ban hành văn bản hướng dẫn UBND huyện Lộc Bình giải quyết đối với các trường hợp xây dựng công trình, vật kiến trúc trong phạm vi hành lang ATGT đường bộ bảo đảm đúng quy định.

3.5. Đối với nội dung UBND huyện Chi Lăng đề nghị giải quyết khó khăn, vướng mắc trong việc lập Mảnh trích đo địa chính Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND các huyện thực hiện bảo đảm đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

3.6. Đối với nội dung UBND huyện Hữu Lũng đề nghị giải quyết khó khăn, vướng mắc tại 12 dự án tại Phụ lục số 6 kèm theo Báo cáo số 738/BC-STNMT ngày 05/11/2024

a) Vướng mắc đối với vườn cây giống lâm nghiệp cung cấp hom không có giấy chứng nhận là vườn giống, rừng giống: Đề cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại các Dự án khác trên địa bàn tỉnh⁷. Căn cứ khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai, thống nhất đề nghị UBND tỉnh xem xét quyết định biện pháp hỗ trợ khác đối với vườn cây giống lâm nghiệp cung cấp hom được tạo lập (trồng) trên đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm (trừ đất trồng lúa), đất rừng sản xuất (áp dụng chung trên địa bàn huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn), biện pháp và mức hỗ trợ khác cụ thể như sau:

- Đối với số lượng cây trong mật độ quy định tại khoản 1 Điều 3 kèm theo Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn (mật độ 55.555 cây/ha) thì hỗ trợ 50% theo đơn giá của từng loại cây trồng, năm trồng quy định của UBND tỉnh Lạng Sơn.

- Đối với số lượng cây vượt mật độ quy định (vượt 55.555 cây/ha) thì hỗ trợ theo nguyên tắc sau:

+ Số lượng cây trồng được hỗ trợ theo thực tế kiểm đếm, nhưng tối đa

⁷ Thông báo: số 65/TB-UBND ngày 16/02/2023 và số 59/TB-UBND ngày 02/02/2024

không quá 50% mật độ cây trồng quy định.

+ Mức giá hỗ trợ bằng 10% theo đơn giá của từng loại cây trồng, năm trồng quy định.

- Đối với vườn cây giống lâm nghiệp cung cấp hom, được tạo lập trên đất trồng lúa và các loại đất khác: hỗ trợ chi phí di chuyển bằng 10% tổng giá trị được bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Điều kiện hỗ trợ: phải có phương án hỗ trợ được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ hỗ trợ số cây trong mật độ (không quá 55.555 cây/ha cây trồng không quá 36 tháng tính đến ngày kiểm đếm).

Đơn giá hỗ trợ: Theo quy định tại Mục V.4 Điều 5 ban hành kèm theo Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

UBND huyện Hữu Lũng chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung đề xuất, số liệu, tính hợp pháp của nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất để tính toán, lập phương án hỗ trợ bảo đảm chính xác, theo đúng quy định của pháp luật.

b) Vương mắc đối với trường hợp trồng cây lâm nghiệp, cây lâu năm trên đất lúa: Đề cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại các Dự án khác trên địa bàn tỉnh⁸. Căn cứ khoản 2 Điều 108 Luật đất đai năm 2024, thống nhất đề nghị UBND tỉnh xem xét quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác để đảm bảo ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi thuộc 12 dự án như sau: Đồng ý hỗ trợ chi phí di chuyển đối với các loại cây lâm nghiệp, cây lâu năm cho các hộ đã tự ý trồng trên đất lúa; giao UBND huyện Hữu Lũng chỉ đạo tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng lập phương án hỗ trợ chi phí di chuyển tối đa không quá 10% tổng giá trị được bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

c) Vương mắc đối với đất có nguồn gốc là đất nông lâm trường trả về địa phương hiện nay các hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp quản lý, sử dụng vào mục đích sản xuất nông lâm nghiệp: Giao UBND huyện Hữu Lũng đối chiếu quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật để rà soát đối với từng trường hợp cụ thể để xác định thẩm quyền giải quyết, trên cơ sở đó chủ động xem xét, giải quyết đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền; chỉ báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 đối với các trường hợp vượt quá thẩm quyền.

d) Vương mắc đối với các trường hợp xây dựng công trình tâm linh trên đất nông nghiệp, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp: Đề cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại các Dự án khác trên địa bàn tỉnh⁹. Căn cứ khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai, thống nhất đề nghị UBND tỉnh xem xét quyết định biện pháp hỗ trợ khác đối với các trường hợp làm mộ,

⁸ Thông báo số 518/TB-UBND ngày 21/09/2022; Thông báo số 647/TB-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh.

⁹ Thông báo số 59/TB-UBND ngày 02/02/2024

xây dựng công trình tâm linh trên đất nông nghiệp, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp phục vụ vào mục đích sản xuất nông nghiệp (áp dụng chung trên địa bàn huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn), biện pháp và mức hỗ trợ khác cụ thể như sau: Các trường hợp làm mộ, xây dựng công trình tâm linh trên đất nông nghiệp hỗ trợ khác bằng 100% đơn giá của UBND tỉnh.

UBND huyện Hữu Lũng chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung đề xuất, số liệu, tính hợp pháp của nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất để tính toán, lập phương án hỗ trợ bảo đảm chính xác, theo đúng quy định của pháp luật.

đ) Vương mắc đối với các trường hợp xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, đất công trước ngày 01/7/2014: Đề cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại các Dự án khác trên địa bàn tỉnh¹⁰. Căn cứ khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai, thống nhất đề nghị UBND tỉnh xem xét quyết định biện pháp hỗ trợ khác đối với các trường hợp xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, đất công trước ngày 01/7/2014 (áp dụng chung trên địa bàn huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn), biện pháp và mức hỗ trợ khác cụ thể như sau:

- Hỗ trợ bằng 80% giá trị đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án đối với các trường hợp xây dựng công trình, vật kiến trúc trái phép trên đất nông nghiệp từ trước ngày 01/7/2004 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm hành chính hoặc đình chỉ xây dựng;

- Hỗ trợ bằng 50% giá trị đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án đối với các trường hợp xây dựng công trình, vật kiến trúc trái phép trên đất nông nghiệp từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm;

- Không hỗ trợ đối với các trường hợp công trình, nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường từ ngày 01/7/2014 trở về sau.

UBND huyện Hữu Lũng chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với nội dung xác nhận về thời điểm xây dựng công trình, vật kiến trúc trên đất nông nghiệp của các hộ gia đình, khối lượng giá trị công trình, vật kiến trúc để lập phương án hỗ trợ.

e) Vương mắc đối với hỗ trợ khác bằng việc giao đất tái định cư: Giao UBND huyện Hữu Lũng căn cứ quy định tại Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Điều 23 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP và Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh để xem xét giao tái định cư theo thẩm quyền và quy định. Đối với các trường hợp đề xuất giao tái định cư với hệ số K = 1,2 và 1,5 thực hiện theo nội dung mục 1 Thông báo này.

3.7. Đối với nội dung UBND huyện Cao Lộc đề nghị giải quyết vương mắc Dự án Khu dân cư tại xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

a) Việc hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc trái phép trên đất

¹⁰ Thông báo số 59/TB-UBND ngày 02/02/2024

nông nghiệp nhưng không bị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm hành chính: Đề cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại các Dự án khác trên địa bàn tỉnh, Căn cứ theo khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, thống nhất đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác về công trình, vật kiến trúc do các hộ gia đình, cá nhân tạo lập trên đất nông nghiệp, nay thu hồi để thực hiện Dự án khu dân cư tại xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (địa bàn huyện Cao Lộc) như sau:

- *Về công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp:* Đồng ý quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác bằng 100% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp nay thu hồi để thực hiện Dự án với mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp như: Kè đá bờ ao, bờ ruộng, bờ vườn; tường rào xây bằng gạch, đá trên bờ các thửa đất nông nghiệp để làm ranh giới; bể chứa nước tưới,... do các hộ gia đình, cá nhân tạo lập trước ngày có thông báo thu hồi đất, không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm hành chính.

- *Về công trình vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp không trực tiếp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp:*

+ Đồng ý quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác bằng 80% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ trước ngày 01/7/2004 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

+ Đồng ý quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác bằng 50% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

+ Không đồng ý quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ sau ngày 01/7/2014.

UBND huyện Cao Lộc chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với nội dung xác nhận về thời điểm xây dựng công trình, vật kiến trúc trên đất nông nghiệp của các hộ gia đình, khối lượng giá trị công trình, vật kiến trúc để lập phương án hỗ trợ.

3.8. Đối với nội dung UBND huyện Cao Lộc đề nghị giải quyết khó khăn, vướng mắc tại Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18)

a) Trường hợp ông Nông Như Khuê, thôn Hợp Tân, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc: UBND huyện Cao Lộc phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện theo nội dung mục 1 Thông báo này.

b) Trường hợp bà Hoàng Thị Hòa, thôn Cổ Lương, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc: Giao UBND huyện Cao Lộc rà soát, báo cáo đề xuất cụ thể hướng giải quyết đối với trường hợp bà Hoàng Thị Hòa theo đúng nội dung chỉ đạo tại Thông báo số 359/TB-UBND ngày 24/6/2024 và quy định của pháp luật về đất đai năm 2024 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm tra, rà soát, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định (nếu vượt quá thẩm quyền giải quyết của UBND huyện).

c) Trường hợp bà Hoàng Thị Viện, trú tại thôn Bắc Nga, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn: Giao UBND huyện Cao Lộc ban hành văn bản trả lời bà Hoàng Thị Viện theo nội dung đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo trên.

3.9. Đối với nội dung UBND huyện Cao Lộc đề nghị giải quyết khó khăn, vướng mắc tại Dự án Cải tạo các ga trên các tuyến đường sắt phía Bắc (Hạng mục Ga Đồng Đăng)

Để cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại các dự án khác trên địa bàn tỉnh, căn cứ theo khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, thống nhất đề nghị UBND tỉnh xem xét quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc do các hộ gia đình, cá nhân tạo lập trên đất nông nghiệp, nay thu hồi để thực hiện Dự án Cải tạo các ga trên các tuyến đường sắt phía Bắc (Hạng mục Ga Đồng Đăng) theo chủ trương chung như sau:

- Về công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp: Đồng ý hỗ trợ khác bằng 100% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp nay thu hồi để thực hiện Dự án Cải tạo các ga trên các tuyến đường sắt phía Bắc (Hạng mục Ga Đồng Đăng) với mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp như: Kè đá bờ ao, bờ ruộng, bờ vườn; tường rào xây bằng gạch, đá trên bờ các thửa đất nông nghiệp để làm ranh giới; bể chứa nước tưới, ... do các hộ gia đình, cá nhân tạo lập trước ngày có thông báo thu hồi đất, không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm hành chính.

- Về công trình vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp không trực tiếp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp:

+ Đồng ý quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác bằng 80% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ trước ngày 01/7/2004 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

+ Đồng ý quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác bằng 50% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 mà không bị

UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

+ Không đồng ý quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ sau ngày 01/7/2014.

UBND huyện Cao Lộc chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với nội dung xác nhận về thời điểm xây dựng công trình, vật kiến trúc trên đất nông nghiệp của các hộ gia đình, khối lượng giá trị công trình, vật kiến trúc để lập phương án hỗ trợ.

3.10. Đối với nội dung UBND huyện Cao Lộc đề nghị giải quyết khó khăn, vướng mắc tại Dự án Tuyển cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT

a) Đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án phải di chuyển nhà ở, trường hợp còn đất bên cạnh hoặc khu vực gần nơi ở cũ, thuận tiện cho canh tác, ổn định cuộc sống: Đề cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại các dự án khác trên địa bàn tỉnh¹¹. Đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao UBND huyện Cao Lộc rà soát đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án phải di chuyển nhà ở, trường hợp còn đất bên cạnh hoặc khu vực gần nơi ở cũ, thuận tiện cho canh tác, ổn định cuộc sống thì xem xét các quy hoạch, thẩm tra các điều kiện nếu bảo đảm có thể chuyển mục đích sử dụng đất ở được thì tạo điều kiện cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà tạm, sau đó cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2024, thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất cho người dân để vừa đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng vừa đảm bảo an sinh cho các hộ dân bị thu hồi đất, di chuyển nhà ở; khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030 huyện Cao Lộc đúng quy định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

b) Về cách tính mật độ cây trồng: UBND huyện Cao Lộc nghiên cứu Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn để thực hiện; trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc UBND huyện Cao Lộc kịp thời gửi văn bản về Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

3.11. Đối với nội dung UBND huyện Cao Lộc đề nghị bổ sung thêm 53,71ha chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho Dự án Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1 thuộc Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn

UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 24/9/2024, điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Lạng Sơn cho cấp huyện; trong đó đã phân bổ cho huyện Cao Lộc đủ chỉ tiêu đất cho dự án Khu Chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng -

¹¹ Thông báo số 418/TB-UBND ngày 24/8/2023 của UBND tỉnh.

Lạng Sơn (70ha). Yêu cầu UBND huyện Cao Lộc khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030 huyện Cao Lộc, trình UBND tỉnh phê duyệt để làm cơ sở triển khai thực hiện Dự án theo đúng quy định. Đơn đốc Công ty Cổ phần Hóa dầu Quân đội hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, làm căn cứ thực hiện thu hồi đất.

3.12. Nội dung UBND huyện Cao Lộc đề nghị hỗ trợ khác đối với các dự án trên địa bàn huyện

a) Đề nghị hỗ trợ khác 01 vụ hoa màu trong thời gian chờ cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất: Không đồng ý hỗ trợ khác 01 vụ hoa màu trong thời gian chờ cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất như đề xuất của UBND huyện Cao Lộc do không có căn cứ.

b) Đề nghị hướng dẫn đối với các trường hợp trước đây đủ điều kiện hỗ trợ khác bằng giao 01 ô đất tại khu tái định cư dự án có thu tiền sử dụng đất, hệ số $K=1,5$ và $K=1,2$: UBND huyện Cao Lộc phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện nội dung chỉ đạo tại mục 1 Thông báo này.

3.13. Nội dung UBND huyện Văn Lãng đề nghị giải quyết khó khăn, vướng mắc tại Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Dự án đầu tư xây dựng tuyến Cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP)

a) Đề nghị hỗ trợ khác đối với các công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp: Để cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại các dự án khác trên địa bàn tỉnh, căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, thống nhất đề nghị UBND tỉnh xem xét quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc do các hộ gia đình, cá nhân tạo lập trên đất nông nghiệp, nay thu hồi để thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Dự án đầu tư xây dựng tuyến Cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) theo chủ trương chung như sau:

- *Về công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp:* Đồng ý hỗ trợ khác bằng 100% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp nay thu hồi để thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Dự án đầu tư xây dựng tuyến Cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) với mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp như: Kè đá bờ ao, bờ ruộng, bờ vườn; tường rào xây bằng gạch, đá trên bờ các thửa đất nông nghiệp để làm ranh giới; bể chứa nước tưới,... do các hộ gia đình, cá nhân tạo lập trước ngày có thông báo thu hồi đất, không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm hành chính.

- *Về công trình vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp*

không trực tiếp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp:

+ Đồng ý quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác bằng 80% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ trước ngày 01/7/2004 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

+ Đồng ý quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác bằng 50% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

+ Không đồng ý quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ sau ngày 01/7/2014.

UBND huyện Văn Lãng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về việc xác định hạng mục công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất; chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với từng loại, khối lượng và thời điểm hình thành các công trình, vật kiến trúc của từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng bởi Dự án được hỗ trợ.

b) Đề nghị hỗ trợ khác 01 vụ hoa màu trong thời gian chờ cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp bị thu hồi đất lúa, đất trồng cây hàng năm khác: Không đồng ý hỗ trợ khác 01 vụ hoa màu trong thời gian chờ cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất như đề xuất của UBND huyện Văn Lãng, do không có căn cứ.

c) Đề nghị hỗ trợ tiền thuê nhà ở đối với người có đất ở bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị quy định tại khoản 7 Điều 111 Luật Đất đai: UBND tỉnh đã quy định hỗ trợ tiền thuê nhà ở đối với người có đất ở bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị quy định tại khoản 7 Điều 111 Luật Đất đai và Điều 12 Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024, đề nghị UBND huyện Văn Lãng nghiên cứu, thực hiện theo quy định.

d) Nội dung đề nghị giải quyết hớ khấn, vướng mắc tại dự án đầu tư xây dựng Tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư PPP (giai đoạn 1):

- Đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cho phép UBND huyện Văn Lãng lập hồ sơ đo đạc, kiểm đếm, tính bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc, hỗ trợ di chuyển đối với các ngôi mộ ngoài ranh giới thu hồi thực hiện dự án nhưng có khoảng cách đến chỉ giới thu hồi đất là 5m, nếu có nhu cầu di chuyển mộ và kết quả kiểm tra, đánh giá của các cơ quan, đơn vị xác định việc di chuyển mộ là phù hợp thì được bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Đối với các trường hợp mộ trẻ em xấu số không có dấu tích mộ cụ thể,

không có người quản lý bị ảnh hưởng bởi dự án: UBND huyện Văn Lãng chỉ đạo các cơ quan liên quan kiểm tra, rà soát tại thực địa xác định cụ thể số lượng mộ trẻ em xấu số không có dấu tích mộ cụ thể, không có người quản lý để tiến hành các thủ tục di dời mồ mả theo phong tục, tập quán tại địa phương; kinh phí di dời được tính trong kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất.

- Đối với việc bồi thường, hỗ trợ nhà văn hóa thôn: UBND huyện Văn Lãng căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 83 và Điều 105 Luật Đất đai năm 2024 để xem xét, thực hiện bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật.

UBND huyện Văn Lãng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về việc xác định số lượng, hạng mục công trình mộ của từng hộ gia đình; chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với từng loại, khối lượng và thời điểm hình thành các công trình, vật kiến trúc của tổ chức, cộng đồng dân cư bị ảnh hưởng bởi Dự án được hỗ trợ.

3.14. Đối với nội dung UBND huyện Bình Gia đề nghị giải quyết khó khăn, vướng mắc tại Công trình Đường nội thị 19/4 thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia

a) Đối với kiến nghị giao 01 ô đất ở tại khu tái định cư dự án cho ông Nguyễn Tuấn Hùng (con ông Nguyễn Trọng Nghĩa) và bà Lê Thị Liễu (con bà Hoàng Bích Lệ), thu tiền sử dụng đất $K = 1,5$: UBND huyện Bình gia phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện nội dung chỉ đạo tại mục 1 Thông báo này.

b) Khó khăn đối với các công trình, kiến trúc trên đất nông nghiệp phục vụ sản xuất nông nghiệp: Đề cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại các dự án khác trên địa bàn tỉnh. Căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, thống nhất đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc do các hộ gia đình, cá nhân tạo lập trên đất nông nghiệp, nay thu hồi để thực hiện Công trình Đường nội thị 19/4 thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia theo chủ trương chung như sau:

- Về công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp: Đồng ý hỗ trợ khác bằng 100% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp nay thu hồi để thực hiện Công trình Đường nội thị 19/4 thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia với mục đích phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp như: Kè đá bờ ao, bờ ruộng, bờ vườn; tường rào xây bằng gạch, đá trên bờ các thửa đất nông nghiệp để làm ranh giới; bể chứa nước tưới,... do các hộ gia đình, cá nhân tạo lập trước ngày có thông báo thu hồi đất, không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm hành chính.

- Về công trình vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp

không trực tiếp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp:

+ Đồng ý quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác bằng 80% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ trước ngày 01/7/2004 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

+ Đồng ý quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác bằng 50% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

+ Không đồng ý quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ sau ngày 01/7/2014.

UBND huyện Bình Gia chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về việc xác định hạng mục công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất; chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với từng loại, khối lượng và thời điểm hình thành các công trình, vật kiến trúc của từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng bởi Dự án được hỗ trợ.

c) Đề nghị hướng dẫn thực hiện hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 20 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP: Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thành phố, các cơ quan liên quan nghiên cứu, đề xuất UBND tỉnh tổ chức thực hiện quy định tại điểm a khoản 3 Điều 20 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP để triển khai bảo đảm đồng bộ, thống nhất trên địa bàn tỉnh và phù hợp với thực tế tại địa phương.

15. Đối với nội dung UBND huyện Bình Gia đề nghị giải quyết khó khăn, vướng mắc tại Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia

a) Đối với công trình, vật kiến trúc tạo lập trên đất nông nghiệp phục vụ nông nghiệp: Đề cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại các dự án khác trên địa bàn tỉnh, căn cứ theo khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, thống nhất đề nghị UBND tỉnh đồng ý quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc do các hộ gia đình, cá nhân tạo lập trên đất nông nghiệp, nay thu hồi để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia theo chủ trương chung như sau:

- Về công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp: đồng ý hỗ trợ khác bằng 100% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi

thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp nay thu hồi để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia với mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp như: Kè đá bờ ao, bờ ruộng, bờ vườn; tường rào xây bằng gạch, đá trên bờ các thửa đất nông nghiệp để làm ranh giới; bể chứa nước tưới,... do các hộ gia đình, cá nhân tạo lập trước ngày có thông báo thu hồi đất, không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm hành chính.

- Về công trình vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp không trực tiếp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp:

+ Đồng ý quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác bằng 80% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ trước ngày 01/7/2004 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

+ Đồng ý quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác bằng 50% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

+ Không đồng ý quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ sau ngày 01/7/2014.

UBND huyện Bình Gia chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về việc xác định hạng mục công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất; chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với từng loại, khối lượng và thời điểm hình thành các công trình, vật kiến trúc của từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng bởi Dự án được hỗ trợ.

b) Về hỗ trợ 01 lần đối với diện tích đất bị thu hồi theo đơn giá bồi thường; Hỗ trợ khác để ổn định đời sống và sản xuất cho Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và sống bằng nguồn thu nhập ổn định từ đất nông nghiệp: Không đồng ý hỗ trợ khác như đề xuất của UBND huyện Bình Gia do không có cơ sở.

c) Về hỗ trợ một lần tiền thuê nhà ở: UBND huyện Bình Gia phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện theo nội dung mục 1 Thông báo này.

3.16. Đối với nội dung UBND huyện Bình Gia đề nghị giải quyết khó khăn, vướng mắc tại Dự án Đường Khuổi Con - Nà Nưa, xã Minh Khai - Bản Hoay, xã Hồng Thái

Công trình trên được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phát triển dân tộc thiểu số Dự án “Hạ tầng cơ

bản phát triển toàn diện các tỉnh Đông Bắc: Hà Giang, Cao Bằng, Bắc Kạn, Lạng Sơn”. Yêu cầu UBND huyện Bình Gia nghiên cứu và thực hiện đúng quy định tại khoản 4 Điều 31 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP¹².

3.17. Đối với nội dung UBND huyện Bình Gia đề nghị giao đất không đấu giá đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt tại Công trình Đường liên xã Hồng Phong - Quang Trung (Nà Nát – Pắc Giã) huyện Bình Gia (Đoạn điều chỉnh tuyến Km0+746,15 xã Hồng Phong, huyện Bình Gia)

UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu ban hành Quyết định quy định cụ thể việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh theo quy định tại khoản 4 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP¹³. Quyết định trên chưa được ban hành nên chưa có cơ sở để giải quyết kiến nghị của UBND huyện Bình Gia.

3.18. Đối với nội dung UBND huyện Bình Gia đề nghị giải quyết khó khăn, vướng mắc tại Công trình: Cây TBA CQT giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực bình gia bắc sơn năm 2024 và công trình Xuất tuyến trung áp 35kv lộ 375, 377, 379 sau trạm biến áp 110kv Bình Gia

Để cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại các dự án khác trên địa bàn tỉnh, căn cứ theo khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 và đề nghị của UBND huyện Bình Gia, Sở Tài nguyên và Môi trường, thống nhất đề nghị UBND tỉnh quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc do các hộ gia đình, cá nhân tạo lập trên đất nông nghiệp, nay thu hồi để thực hiện Cây TBA CQT giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực bình gia bắc sơn năm 2024 và công trình Xuất tuyến trung áp 35kv lộ 375, 377, 379 sau trạm biến áp 110kv Bình Gia theo chủ trương chung như sau:

- Về công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp phục vụ trực tiếp mục đích sản xuất nông nghiệp: Đồng ý hỗ trợ khác bằng 100% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp nay thu hồi để thực hiện Cây TBA CQT giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực bình gia bắc sơn năm 2024 và công trình Xuất tuyến trung áp 35kv lộ 375, 377, 379 sau trạm biến áp 110kv Bình Gia với mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp như: Kè đá bờ ao, bờ ruộng, bờ vườn; tường rào xây bằng gạch, đá trên bờ các thửa đất nông nghiệp để làm ranh giới; bể chứa nước tưới,... do các hộ gia đình, cá nhân tạo lập trước ngày có thông báo thu hồi đất, không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm hành chính.

¹² “4. Đối với dự án đầu tư đã được Thủ tướng Chính phủ quyết định, quy định chính sách đặc thù về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành nhưng địa phương chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì được áp dụng các chính sách có lợi hơn cho người có đất thu hồi đã được xác định tại quyết định, quy định chính sách đặc thù của Thủ tướng Chính phủ và các quy định có lợi hơn của Nghị định này khi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư”.

¹³ “4. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt tại địa phương”.

- Về công trình vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp trực tiếp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp:

+ Đồng ý quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác bằng 80% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ trước ngày 01/7/2004 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

+ Đồng ý quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác bằng 50% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

+ Không đồng ý quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ sau ngày 01/7/2014.

UBND huyện Bình Gia chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về việc xác định hạng mục công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất; chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với từng loại, khối lượng và thời điểm hình thành các công trình, vật kiến trúc của từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng bởi Dự án được hỗ trợ.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tiếp thu, hoàn thiện lại hồ sơ và dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về việc giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng tại một số dự án trên địa bàn các huyện: Văn Lãng, Cao Lộc, Đình Lập, Lộc Bình, Bình Gia, Chi Lăng, Hữu Lũng, trình phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 11/2024 xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp