

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt thiết kế kỹ thuật – Dự toán dự án Lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng đặc dụng Mẫu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại trình số 201/TTr-SNN ngày 18/10/2024; Công văn số 2863/SNN-KHTC ngày 08/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Thiết kế kỹ thuật – Dự toán dự án Lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng đặc dụng Mẫu Sơn, như sau:

- Tên dự án: Lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng đặc dụng Mẫu Sơn.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý rừng đặc dụng Mẫu Sơn.
- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.
- Mục tiêu dự án: tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý đối với đất rừng đặc dụng Mẫu Sơn; hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai; hoàn thành các thủ tục hành chính cho người sử dụng đất; kiểm tra, kiểm soát, thanh tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai nhằm quản lý, quy hoạch bảo tồn phát triển bền vững đất rừng đặc dụng theo đúng quy định của pháp luật.

5. Đối tượng thực hiện: Ban Quản lý rừng đặc dụng Mẫu Sơn.

6. Phạm vi thực hiện: xã Mẫu Sơn, huyện Cao Lộc và xã Mẫu Sơn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

7. Nội dung của dự án:

7.1. Công tác chuẩn bị: thực hiện thu thập, nghiên cứu, phân tích đánh giá tài liệu và chuẩn bị nhân lực, vật tư, thiết bị để thực hiện mục tiêu của Dự án trên địa bàn xã Mẫu Sơn, huyện Cao Lộc và xã Mẫu Sơn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

7.2. Xác định ranh giới: thực hiện xác định ranh giới trên thực địa, điểm đặc trưng của đường ranh giới trên thực địa: 116,98 km.

7.3. Lập bản xác nhận đường ranh giới sử dụng đất: thực hiện lựa chọn các nội dung, yếu tố địa hình, địa vật để mô tả, mô tả chung đường ranh giới sử dụng đất trên cơ sở các bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất; lập bản xác nhận đường ranh giới sử dụng đất: 116,98 km.

7.4. Lập bản đồ ranh giới và hoàn thiện hồ sơ ranh giới sử dụng đất: thực hiện xác định các mảnh bản đồ địa chính có đường ranh giới; hoàn chỉnh đường ranh giới trên mảnh bản đồ địa chính theo quy định; xác lập tính pháp lý, lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất theo quy định cho từng xã (02 xã).

7.5. Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính: đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1:10.000: 304 thửa đất.

7.6. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 46 hồ sơ.

8. Tổng dự toán: **1.638.460.000** (Bằng chữ: một tỷ, sáu trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn đồng), chi tiết như sau:

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Khối lượng	Thành tiền
A	CHI PHÍ TRONG ĐƠN GIÁ			1.318.139.030
1	Công tác chuẩn bị	Xã	2	7.369.927
2	Xác định ranh giới	Km	116,98	545.689.538
3	Lập bản xác nhận đường ranh giới sử dụng đất	Km	116,98	120.628.184
4	Lập bản đồ ranh giới và hoàn thiện hồ sơ ranh giới sử dụng đất	Xã	2	50.038.693
5	Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1:10.000	Thửa	304	465.439.843
6	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Hồ sơ	46	128.972.845
B	CHI PHÍ KHÁC			76.511.529
1	Chi phí lập thiết kế kỹ thuật - Dự toán	%	3,54	46.662.122

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Khối lượng	Thành tiền
2	Chi phí kiểm tra, nghiệm thu			15.799.408
3	Chi phí khai thác tài liệu			14.050.000
C	THUẾ GTGT (A+B)*8%			111.571.045
D	CHI PHÍ ĐẤU THẦU			11.000.000
E	CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN			43.010.877
G	CHI PHÍ DỰ PHÒNG			78.227.718
	TỔNG CỘNG			1.638.460.199
	LÀM TRÒN			1.638.460.000

9. Nguồn vốn đầu tư: chương trình Phát triển lâm nghiệp bền vững năm 2024, 2025.

10. Thời gian thực hiện: từ năm 2024 đến năm 2025.

Điều 2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý rừng đặc dụng Mẫu Sơn chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

Ban Quản lý rừng đặc dụng Mẫu Sơn chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc, Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình, Giám đốc Ban Quản lý rừng đặc dụng Mẫu Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Quản lý rừng đặc dụng Mẫu Sơn (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu VT, KT(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh