

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận Phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 10/2024 (kỳ 3)

Sáng ngày 29/10/2024, UBND tỉnh tổ chức Phiên họp thường kỳ tháng 10 năm 2024 (kỳ 3). Sau khi thảo luận, thống nhất, UBND tỉnh kết luận các nội dung như sau:

1. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định hạn mức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (*Sở Tài nguyên và Môi trường trình*).

Thực hiện quy định tại khoản 4 Điều 139, khoản 5 Điều 176 và Điều 177 Luật Đất đai, việc UBND tỉnh ban hành Quyết định Quy định hạn mức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn là có cơ sở pháp lý và đúng thẩm quyền.

Thực hiện nhiệm vụ được giao, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì phối hợp với các cơ quan hoàn thiện hồ sơ dự thảo theo đúng quy trình, thủ tục quy định, có kế thừa Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 03/12/2014 của UBND tỉnh quy định hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh và cập nhật những nội dung mới theo Luật Đất đai và phù hợp với điều kiện thực tế tại Lạng Sơn.

Qua xem xét, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung trình của Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở có trách nhiệm tiếp thu tối đa ý kiến tham gia bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp, bổ sung, làm rõ các nội dung sau:

- Tại Khoản 3 Điều 3 dự thảo Quyết định: Biên tập rõ nội dung về trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp do khai hoang vượt hạn mức quy định thì phải chuyển sang thuê đất đối với phần diện tích vượt hạn mức quy định.

- Quy định rõ “Hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh” tại Điều 4, Điều 5 để bảo đảm tính thống nhất trên toàn tỉnh, tránh các trường hợp sử dụng đất nông nghiệp trên nhiều huyện khác nhau để trục lợi chính sách.

Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, biên tập câu từ rõ nghĩa, theo đúng văn phong hành chính, hoàn thiện hồ sơ dự thảo, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành.

2. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định về sử dụng diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp, sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (Sở Tài nguyên và Môi trường trình)

Theo quy định tại khoản 3 Điều 178 Luật Đất đai 2024, UBND cấp tỉnh quy định về sử dụng một diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Do đó, UBND tỉnh ban hành quy định về sử dụng một diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn là cần thiết, đúng thẩm quyền. Đây là nội dung mới, chưa có tiền lệ, tiêu chuẩn, định mức, phương pháp xác định diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp, sản xuất nông nghiệp.

Qua phân tích, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung trình của Sở Tài nguyên và Môi trường. Nội dung đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, đã tiếp thu, hoàn thiện theo ý kiến phản biện của Ủy ban MTTQ tỉnh, thẩm định của Sở Tư pháp. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tiếp tục tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp, đồng thời thống nhất, bổ sung, hoàn thiện các nội dung sau:

- Thống nhất việc ban hành quy định thực hiện khoản 1 Điều 9 Nghị định 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa, giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu ban hành riêng để bảo đảm đúng quy trình, thủ tục theo quy định, không gộp trong dự thảo này do quy trình xây dựng văn bản đã thực hiện cơ bản xong các bước thì Nghị định số 112/2024/NĐ-CP mới được ban hành.

- Đối với tiêu đề Quyết định thống nhất như sau: “*Quy định về việc sử dụng diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn*”.

- Bổ sung quy định cụ thể về việc sử dụng một phần diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp là những loại công trình nào để thuận tiện trong triển khai thực hiện; đồng thời bổ sung trích dẫn Nghị định quy định chi tiết về đất trồng lúa và pháp luật về lâm nghiệp.

- Đối tượng áp dụng: Bổ sung nhóm cơ quan, tổ chức, cá nhân có trách nhiệm quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh.

- Thống nhất xác định diện tích để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên diện tích đất nông nghiệp theo tỷ lệ %, cụ thể: Diện tích để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên diện tích đất nông nghiệp không quá 5% diện tích đất nông nghiệp, tối đa không quá 5.000m².

Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ dự thảo, trình UBND tỉnh để xem xét ban hành.

3. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định hạn mức và quyết định diện tích đất giao cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (Sở Tài nguyên và Môi trường trình)

Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024, tại khoản 4 Điều 213 Luật Đất đai giao UBND cấp tỉnh quy định hạn mức và quyết định diện tích đất giao cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh. UBND tỉnh thống nhất sự cần thiết ban hành quy định hạn mức đất giao cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh để triển khai theo Luật định.

Qua xem xét, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung trình của Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở có trách nhiệm tiếp thu tối đa ý kiến tham gia bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp, đồng thời rà soát, hoàn thiện hồ sơ, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành.

4. Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh về chính sách hỗ trợ đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (Ban Dân tộc tỉnh trình)

Việc xây dựng, trình ban hành Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định chính sách hỗ trợ đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn làm căn cứ để UBND tỉnh tổ chức triển khai công tác hỗ trợ đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo sinh sống trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Điều 16 Luật Đất đai năm 2024, Điều 8 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và phù hợp điều kiện thực tế của tỉnh. Đồng thời góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế cho nhóm đối tượng là người dân tộc thiểu số thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo từng bước nâng cao đời sống và thoát nghèo.

Qua phân tích, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung trình của Ban Dân tộc tỉnh, Ban có trách nhiệm tiếp thu các kiến tham gia bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp, đồng thời rà soát, hoàn thiện các nội dung sau:

- Tiêu đề cần bám sát theo đúng quy định được giao tại Điều 16 Luật Đất đai năm 2024, Điều 8 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

- Thống nhất xây dựng 04 chính sách trong dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh, cụ thể:

+ Hỗ trợ đất sinh hoạt cho cộng đồng: Thống nhất bố trí quỹ đất sinh hoạt cộng đồng diện tích tối thiểu là 200m².

+ Hỗ trợ đất ở: Thống nhất miễn thu tiền tiền sử dụng đất.

+ Hỗ trợ đất nông nghiệp: Thống nhất miễn thu tiền tiền sử dụng đất.

+ Hỗ trợ thuê đất phi nông nghiệp không phải đất ở: Thống nhất mức giảm 50% tiền thuê đất.

- Thống nhất bổ sung nguyên tắc hỗ trợ: Cá nhân được xem xét hỗ trợ đất đai được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, được chuyển mục đích sử dụng đất, được thuê đất phải sinh sống và có đăng ký thường trú tại xã, phường, thị trấn nơi có đất được giao từ 5 năm trở lên tính đến thời điểm cơ quan chức năng điều tra, khảo sát để xác định hộ đủ điều kiện hưởng chính sách.

- Đối với các trường hợp hỗ trợ lại, thẩm quyền quyết định của HĐND tỉnh hay UBND tỉnh, giao Sở Tư pháp nghiên cứu các quy định pháp luật, khẩn trương phối hợp với Ban Dân tộc để hoàn thiện dự thảo.

Yêu cầu Ban Dân tộc tỉnh khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ, báo cáo UBND tỉnh để thực hiện các thủ tục liên quan, trình kỳ họp chuyên đề của HĐND tỉnh.

5. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định quản lý nhà nước về Giá trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (*Sở Tài chính trình*)

Ngày 19/6/2023, Quốc hội ban hành Luật Giá, theo đó tại khoản 2 Điều 16 quy định nhiệm vụ, quyền hạn của UBND cấp tỉnh “*Ban hành theo thẩm quyền, trình cơ quan có thẩm quyền ban hành văn bản quy phạm pháp luật về giá thuộc phạm vi quản lý; phối hợp với các Bộ, cơ quan ngang Bộ trong việc xây dựng văn bản quy phạm pháp luật về giá*”. Ngày 10/7/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 85/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Giá, trong đó quy định trách nhiệm của UBND tỉnh phân công nhiệm vụ cho các cơ quan thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về giá.

Thực hiện nhiệm vụ được giao, Sở Tài chính đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, tổng hợp, xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định quản lý nhà nước về Giá trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo trình tự, thủ tục xây dựng văn bản quy phạm pháp luật.

Qua xem xét, thảo luận, nội dung dự thảo đã bám sát quy định tại Luật Giá và Nghị định số 85/2024/NĐ-CP; bảo đảm đầy mạnh phân công về thẩm quyền, trách nhiệm theo chức năng, nhiệm vụ quản lý ngành, lĩnh vực nhằm phân định rõ nhiệm vụ và quyền hạn, trách nhiệm theo tinh thần Nghị quyết số 04/NQ-CP ngày 10/10/2022 của Chính phủ về đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong quản lý nhà nước. UBND tỉnh nhất trí nội dung dự thảo Quyết định do Sở Tài chính chủ trì xây dựng, đồng thời thống nhất lựa chọn phương án 1 quy định về Hội đồng thẩm định giá tài sản nhà nước như đề xuất của Sở Tài chính, nhằm nâng cao vai trò, trách nhiệm của Sở quản lý ngành, lĩnh vực, Sở Tài chính trong hoạt động thẩm định giá nhà nước, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, bảo đảm theo đúng quy định hiện hành. Tuy nhiên cần nghiên cứu, trường hợp cần thiết bổ sung nội dung quy định cụ thể về việc Hội đồng thẩm định giá nhà nước có quyền thuê tổ chức có chức năng thực hiện giám định tình trạng kinh tế - kỹ thuật, chất lượng của tài sản, thuê doanh nghiệp thẩm định giá thực hiện một

phần hoặc toàn bộ công việc thẩm định giá hoặc thuê người đáp ứng yêu cầu quy định tại khoản 2 Điều 60 của Luật Giá tham gia Hội đồng theo quy định.

Sở tài chính tiếp thu các ý kiến góp ý hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp, rà soát, hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh chậm nhất ngày 31/10/2024 để xem xét, ban hành.

UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ (bc);
- Bí thư, Phó Bí thư Tỉnh ủy (bc);
- Lãnh đạo HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban đảng Tỉnh ủy;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- Đài PT-TH tỉnh, Báo Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng, Ban TCD, TTTT;
- Lưu: VT, TH (ĐDD).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trịnh Tiến Duy