

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất và bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Ngày 14/10/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất và bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Tham dự có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, cơ quan: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Lao động - Thương binh và Xã hội, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Thanh tra tỉnh, Tư pháp, Công an tỉnh, Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh và lãnh đạo UBND các huyện, thành phố.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Thực hiện quy định tại khoản 4 Điều 102 và Điều 104 Luật Đất đai năm 2024, UBND tỉnh đã giao Sở Xây dựng chủ trì nghiên cứu, xây dựng dự thảo quyết định của UBND tỉnh quy định cụ thể những nội dung thuộc thẩm quyền được Luật giao. Thực hiện nhiệm vụ, Sở Xây dựng đã triển khai đầy đủ các bước xây dựng dự thảo quyết định, lấy ý kiến các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố, đăng tải lấy ý kiến trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở, tiếp thu hoàn chỉnh gửi Sở Tư pháp, Sở Tài chính thẩm định, gửi đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh phản biện xã hội, tiếp thu hoàn chỉnh dự thảo trình UBND tỉnh. Qua xem xét, thảo luận cuộc họp cơ bản nhất trí với nội dung, kết cấu dự thảo quyết định do Sở Xây dựng trình; thống nhất thông qua nội dung trình kỳ họp UBND tỉnh sau khi đã tiếp thu hoàn chỉnh các nội dung theo các ý kiến góp ý, kết luận tại cuộc họp.

2. Yêu cầu Sở Xây dựng tiếp thu tối đa các ý kiến góp ý hợp lý tại cuộc họp, khẩn trương hoàn chỉnh dự thảo quyết định trình kỳ họp UBND tỉnh tháng 10/2024, trong đó thống nhất một số nội dung như sau:

- Về tiêu đề: đối với tiêu đề quyết định cần rà soát chỉnh sửa để bao quát được toàn bộ nội hàm của quyết định, thể hiện rõ đầy đủ nội dung quy định thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh được giao tại khoản 4 Điều 102 và Điều 104 Luật Đất đai năm 2024; rà soát điều chỉnh tiêu đề tại các biểu cho phù hợp nội hàm quy định.

- Tại Điều 3. Quy định chuyển tiếp: biên tập lại cho mạch lạc, rõ ràng, không quy định lại các nội dung đã được Luật nêu.

- Tại Điều 5, bổ sung thêm hộ gia đình thuộc đối tượng thực hiện vào dự thảo quyết định.

- Đối với các đơn giá các vật kiến trúc sau khi tính toán tại thời điểm hiện nay bị giảm so với dự toán đơn giá được ban hành tại Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND đề nghị giữ nguyên theo đơn giá đã ban hành.

- Về đơn giá di chuyển mộ: đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu tham khảo các tỉnh, thành phố đã ban hành đơn giá để tính toán đầy đủ các chi phí cho phù hợp với tình hình thực tế.

- Về các loại nhà khác như: Nhà lều quán, chuồng trại chăn nuôi, Nhà kho, nhà xưởng và các công trình xây dựng khác như bể nước, bể cảnh non bộ, giếng nước, tường rào hoa sắt, tường rào lưới B40... rà soát, quy định chi tiết cụ thể các loại vật liệu xây dựng và tính toán bổ sung đơn giá cho các loại vật liệu (xây bằng gạch chi, gạch không nung và các vật liệu khác) phù hợp tình hình thực tế.

- Bổ sung tính toán đơn giá móng cọc; rà soát, tính toán lại đơn giá mái nhà lợp ngói, mái lợp tôn để áp dụng đơn giá bổ sung, bù trừ cho phù hợp với tình hình thực tế.

- Rà soát, bổ sung tính toán đầy đủ các chi phí thiệt hại khi tháo dỡ, vận chuyển, lắp đặt thuộc trường hợp phải di chuyển hệ thống máy móc, dây chuyền sản xuất; tính toán chi phí hỗ trợ di chuyển trong nội bộ xã, phường, huyện và ngoài tỉnh tương ứng theo số km và xác định cấp đường vận chuyển theo công bố của ngành giao thông theo quy định.

- Đối với quy định (trang 16): nhà, công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn mà đến thời điểm thu hồi đất giấy phép đã hết thời hạn thì chủ sở hữu tài sản không được bồi thường mà được hỗ trợ để tháo dỡ, phá dỡ, di dời: đơn giá hỗ trợ tháo dỡ, phá dỡ, di dời được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xem xét xác định đơn giá bồi thường bằng dự toán thực tế tại thời điểm bồi thường theo các quy định, chế độ chính sách hiện hành phù hợp với mặt bằng chung giá cả thị trường tại thời điểm bồi thường. Đề nghị nghiên cứu, tính toán đưa ra mức hỗ trợ theo tỷ lệ % để áp dụng.

3. Sở Xây dựng tiếp thu, hoàn chỉnh dự thảo, trình UBND tỉnh **chậm nhất ngày 18/10/2024**./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CPVP UBND tỉnh, các phòng: TH, HC-QT,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hà Minh Anh