

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề đánh giá tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn các huyện, thành phố (kỳ tháng 7,8,9/2024)

Ngày 10/10/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề để kiểm điểm, đánh giá tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn các huyện, thành phố (kỳ tháng 7, 8, 9/2024) theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 664/BC-STNMT ngày 09/10/2024. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn, UBND các huyện, thành phố

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo các nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Kiểm điểm về tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm

1.1. Đánh giá chung: trong 3 tháng (7, 8, 9/2024), công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh được thực hiện cơ bản đáp ứng tiến độ thi công của chủ đầu tư các dự án trọng điểm, tiến độ tương đối tốt cụ thể: có **18** Dự án có kết quả bàn giao mặt bằng thuộc địa bàn **9** huyện: Cao Lộc, Lộc Bình, Bình Gia, Hữu Lũng, Chi Lăng, Văn Lãng, Tràng Định, Đình Lập và thành phố Lạng Sơn với tổng diện tích là **290.31 ha**, trong đó có **06 Dự án:** Dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80 Quốc lộ 4B thuộc địa bàn huyện Lộc Bình và Đình Lập (40,3ha); Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT thuộc địa bàn thành phố Lạng Sơn, các huyện: Chi Lăng, Cao Lộc, Văn Lãng (104,3ha); Khách sạn sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn (13,36 ha); Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, huyện Hữu Lũng (43,88 ha); Dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (49,71 ha); Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (11,45 ha). Nhất là **03 Dự án:** Dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80 Quốc lộ 4B thuộc địa bàn huyện Lộc Bình và Đình Lập; Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT thuộc địa bàn thành phố Lạng Sơn, các huyện: Chi Lăng, Cao Lộc, Văn Lãng và

Dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) – Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư thuộc địa bàn huyện Văn Lãng và Tràng Định, mặc dù đang hoàn thiện các điều kiện triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định nhưng các huyện, thành phố đã làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi đồng ý cho thực hiện đo đạc, kiểm đếm, phê duyệt phương án bồi thường tạm tính, thực hiện nhận tiền tạm ứng và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án. Lãnh đạo UBND tỉnh biểu dương thành phố Lạng Sơn, các huyện: Hữu Lũng, Lộc Bình, Chi Lăng, Văn Lãng, Tràng Định, Cao Lộc đã thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng trong thời gian qua.

Tuy đạt được kết quả như trên, nhưng trong quá trình thực hiện GPMB vẫn còn tồn tại một số khó khăn, vướng mắc tại một số dự án, UBND các huyện, thành phố đã báo cáo và được Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp tại Báo cáo số 664/BC-STNMT ngày 09/10/2024, tuy nhiên do các nội dung đề xuất phương án giải quyết vướng mắc áp dụng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành đến nay đã hết hiệu lực, UBND tỉnh yêu cầu các huyện rà soát, đề xuất phương án giải quyết theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan xem xét, đề xuất UBND tỉnh **phương án giải quyết tại kỳ họp chuyên đề tháng 10/2024.**

2. Nhiệm vụ trọng tâm thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trong tháng thời gian tới:

2.1. Đối với dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT và dự án Tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư: UBND các huyện: Chi Lăng, Cao Lộc, Văn Lãng, Tràng Định và thành phố Lạng Sơn thực hiện theo nội dung chỉ đạo tại cuộc họp giao ban đánh giá tình hình thực hiện dự án ngày 08/10/2024.

*2.2. UBND thành phố Lạng Sơn: tiếp tục tuyên truyền, vận động đối với 03 hộ gia đình, cá nhân chưa phối hợp nhận tiền và bàn giao mặt bằng còn lại của dự án Khách sạn sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân vẫn không phối hợp, UBND thành phố tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với 03 hộ gia đình, cá nhân để hoàn thành giải phóng mặt bằng dự án **trong tháng 10/2024.***

Chỉ đạo rà soát, xác minh, thu thập tài liệu liên quan để lập hồ sơ thu hồi đất, lập phương án bồi thường, GPMB dự án Khu Liên hiệp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng) để triển khai thực hiện ngay khi bảo đảm các điều kiện về đầu tư, đất đai, xây dựng; rà soát, lập phương án BT, HT, TĐC; ban hành Quyết định kiểm đếm bắt đối với các trường hợp không phối hợp kiểm đếm tại dự án đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư; các dự án khác trên địa bàn quản lý như: dự án Nút giao thông 7A – Khu đô thị Phú Lộc IV, Dự án Bãi đỗ xe buýt xã Mai Pha.

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan

khẩn trương nghiên cứu, đề xuất UBND tỉnh phương án xử lý khó khăn, vướng mắc tại dự án Khu tái định cư và dân cư nam Nguyễn Đình Chiểu theo quy định, hoàn thành, **báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/11/2024.**

2.3. *UBND huyện Cao Lộc:* tập trung xử lý dứt điểm các nội dung vướng mắc tại các tuyến đường nhánh, điểm vượt nôi... tại Dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), **phấn đấu bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thi công hoàn thành mặt đường trước ngày 30/10/2024; hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong tháng 12/2024.** Tập trung chỉ đạo thực hiện GPMB bảo đảm tiến độ theo đề nghị của chủ đầu tư đối với các dự án khác trên địa bàn như dự án: Cải tạo nâng cấp đường Cao Lộc – Ba Sơn (ĐH.28); Đường Xuân Long - Tràng Các; dự án Bến xe, trạm trung chuyển hàng khách - hàng hóa,

Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện điều chỉnh tiến độ hợp đồng, điều chỉnh dự án Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn (bao gồm cả khu tái định cư và dân cư Khu Chế xuất 1); dự án Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Tái định cư Hợp Thành để bảo đảm điều kiện tiếp tục triển khai thực hiện GPMB dự án.

Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn chủ đầu tư, UBND huyện Cao Lộc thực hiện thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, chuyển mục đích sử dụng rừng và đất rừng để thực hiện dự án Khu Trung chuyển hàng hóa.

2.4. *UBND huyện Lộc Bình:* tập trung xử lý dứt điểm các nội dung vướng mắc tại các tuyến đường nhánh, điểm vượt nôi... tại Dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), **phấn đấu bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thi công hoàn thành mặt đường trước ngày 30/10/2024; hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong tháng 12/2024.**

Tập trung tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn (nay là thị trấn Lộc Bình) trước mắt tập trung thực hiện GPMB khu tái định cư và dự án BT **hoàn thành xong trước ngày 31/12/2024.**

Tiếp tục phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh làm việc với chủ đầu tư để giải quyết vướng mắc liên quan đến kinh phí thực hiện công tác GPMB dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn. Tập trung chỉ đạo thực hiện xác minh, củng cố hồ sơ, lập phương án bồi thường, hỗ trợ (tạm tính) và tuyên truyền, vận động nhân dân bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B và các dự án khác trên địa bàn như: dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu định cư và dân cư Bệnh viện, huyện Lộc Bình; dự án Bồi thường, GPMB mở rộng khai trường sản xuất và bãi đổ thải giai đoạn I và giai đoạn II- Công ty than Na Dương.

Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện điều chỉnh tiến độ hợp đồng, điều chỉnh dự án làm cơ

sở thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình theo hình thức đối tác công tư (PPP).

2.5. *UBND huyện Đình Lập*: tập trung chỉ đạo thực hiện xác minh, củng cố hồ sơ, lập phương án bồi thường, hỗ trợ (tạm tính) và tuyên truyền, vận động nhân dân bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B; Dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18. Đôn đốc chủ đầu tư Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập thực hiện thi công đường công vụ; xin giao đất theo tiến độ và cấp phép xây dựng trong phạm vi 30ha. Tập trung chỉ đạo thực hiện GPMB bảo đảm tiến độ theo đề nghị của chủ đầu tư đối với các dự án khác trên địa bàn.

2.6. *UBND huyện Hữu Lũng*: đôn đốc nhà đầu tư thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo đúng tiến độ; phối hợp hoàn thiện thủ tục xin giao đất theo tiến độ tại Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng. Tập trung chỉ đạo thực hiện GPMB bảo đảm tiến độ theo đề nghị của chủ đầu tư đối với các dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (Giai đoạn 1: Giải phóng mặt bằng diện tích 200ha); Dự án Cụm Công nghiệp Hồ Sơn 1, huyện Hữu Lũng; Dự án Cụm Công nghiệp Hoà Sơn 1, huyện Hữu Lũng và các dự án khác trên địa bàn.

2.7. *UBND huyện Chi Lăng*: tiếp tục thực hiện lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (tạm tính) và tuyên truyền, vận động nhân dân bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng; Dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ; dự án khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ. Phối hợp hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục xin giao đất theo tiến độ tại Dự án Khu đô thị phía Đông và khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ. Tập trung chỉ đạo thực hiện GPMB bảo đảm tiến độ theo đề nghị của chủ đầu tư đối với công trình: Xây mới đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng thực và các dự án khác trên địa bàn.

2.8. *UBND huyện Văn Lãng*: tiếp tục thực hiện lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (tạm tính) và tuyên truyền, vận động nhân dân bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) – Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư; dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang thuộc Khu phi thuế quan và các dự án khác trên địa bàn. Phấn đấu hoàn thành GPMB dự án Khu dân cư khối 2 thị trấn Na Sầm trong tháng 10/2024; phối hợp đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục xin giao đất từng phần tại dự án Khu dân cư khối 2 thị trấn Na Sầm.

2.9. *UBND huyện Bình Gia*: tập trung thực hiện giải phóng mặt bằng và xử lý vướng mắc tại dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia. Đẩy mạnh thực hiện công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng bảo đảm tiến độ theo đề nghị của chủ đầu tư đối với các dự án trên địa bàn.

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét, tham mưu giải quyết đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh về việc ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất tỉnh Lạng Sơn để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia, **hoàn thành trước ngày 05/11/2024.**

2.10. UBND huyện Tràng Định: tiếp tục thực hiện lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (tạm tính) và tuyên truyền, vận động nhân dân bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) – Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư. Tập trung chỉ đạo thực hiện GPMB bảo đảm tiến độ theo đề nghị của chủ đầu tư đối với các dự án khác trên địa bàn.

2.11. UBND các huyện: Bắc Sơn, Văn Quan: tập trung chỉ đạo thực hiện công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng bảo đảm tiến độ theo đề nghị của chủ đầu tư đối với các dự án trên địa bàn.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành hướng dẫn UBND các huyện, thành phố mẫu Kế hoạch thu hồi đất theo quy định tại Điều 28 Luật Đất đai năm 2024 để thực hiện thống nhất trên địa bàn tỉnh, **hoàn thành xong trước ngày 25/10/2024.**

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Ban quản lý xây dựng và Bảo trì hạ tầng giao thông có giải pháp, chỉ đạo, đôn đốc quyết liệt, giám sát chặt chẽ các nhà thầu tập trung thi công công 3 ca, 4 kíp để hoàn thành dự án theo đúng kế hoạch đã ra, cụ thể:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh thi công hoàn thiện toàn bộ hạng mục mặt đường thông toàn tuyến Dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18) trước ngày 30/10/2024; hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào khai thác sử dụng trước ngày 30/12/2024 .

- Ban quản lý xây dựng và Bảo trì hạ tầng giao thông thi công đạt 50% khối lượng nền và công trình thoát nước dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km18 đến Km80) trong năm 2024./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Dương Công Hiệp