

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất; mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Ngày 16/10/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề xem xét nội dung dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất; mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo đề xuất của Sở Tài chính tại Tờ trình số 201/TTr-STC ngày 03/10/2024. Tham dự họp có lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND các huyện, thành phố

Sau khi nghe Sở Tài chính báo cáo các nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất; một số nội dung cụ thể về thu tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 17/5/2019; số 37/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021). Đến nay các căn cứ pháp lý để ban hành Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND đã thay đổi, do vậy cần cần thiết phải ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND để phù hợp với Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh.

Qua thảo luận, cuộc họp thống nhất các nội dung sau:

1. Về tiêu đề của Quyết định: thống nhất với đề xuất của Sở Tài chính, cụ thể: Quyết định của UBND tỉnh Quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất; mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

2. Về mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất; mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, đất có mặt nước tại Điều 3 dự thảo Quyết định:

- Thống nhất về mức tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất theo đề xuất của Sở

Tài chính.

- Về mức đơn giá thuê đất đối với công trình ngầm quy định tại khoản 2 Điều 3 dự thảo: thống nhất đơn giá thuê đất được tính theo mức 20%.

- Về mức đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước: thống nhất đơn giá thuê đất được tính theo mức 30 %.

3. Giao Sở Tài chính tiếp thu tối đa các ý kiến hợp lý tham gia tại cuộc họp và nội dung thống nhất nêu trên để rà soát, bổ sung, hoàn thiện dự thảo Quyết định của UBND tỉnh bảo đảm theo đúng kỹ thuật trình bày văn bản quy phạm pháp luật, hoàn thành trình UBND tỉnh trước ngày 18/10/2024

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh căn cứ nội dung hoàn thiện của Sở Tài chính tổng hợp, đề xuất trình phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 10/2024 (dự kiến họp ngày 24/10/2024) đối với nội dung dự thảo Quyết định trên để xem xét, thống nhất trước khi xin ý kiến Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KT (NNT).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp