

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN
Số: .../2024/NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Lạng Sơn, ngày ... tháng ... năm 20...

ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT

NGHỊ QUYẾT

Về chính sách đặc thù thưởng tiến độ đối với người có đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp không phải đất ở thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN
KHÓA... KỲ HỌP THỨ...**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Xét Tờ trình của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành chính sách chất đặc thù thưởng tiến độ giải phóng mặt bằng đối với người bị thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp không phải đất ở để thực hiện các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Báo cáo giải trình số /BC-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh, Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng Nhân dân tỉnh, ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định về chính sách có chất đặc thù thưởng tiến độ đối với người có đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp không phải đất ở thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn để thực hiện các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và đủ điều kiện bồi thường đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp không phải đất ở thực hiện đúng, đủ yêu cầu bằng văn bản ban hành lần đầu của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo trình tự, thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bàn giao đúng tiến độ.

Điều 3. Nguyên tắc thưởng và mức thưởng tiến độ đối với người có đất nông nghiệp thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn

1. Đối tượng được thưởng: Hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp thu hồi thực hiện đúng, đủ yêu cầu bàn giao mặt bằng bằng văn bản ban hành **lần đầu** của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo trình tự, thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bàn giao đúng tiến độ hoặc chấp hành bàn giao mặt bằng trước khi có văn bản yêu cầu bàn giao mặt bằng của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Hình thức và mức thưởng:

a) Thưởng tiền mặt với mức bằng 10% (mười phần trăm) tính trên tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ cho mỗi hộ gia đình hoặc cá nhân, nhưng mức thấp nhất không dưới 1.300.000đ (một triệu ba trăm nghìn đồng) và mức cao nhất không quá 10.000.000đ (mười triệu đồng).

b) Ngoài việc thưởng tại điểm a khoản này, chấp hành bàn giao mặt bằng trước khi có văn bản yêu cầu bàn giao mặt bằng của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì được thưởng thêm 3.000.000đ (ba triệu đồng).

3. Việc thưởng tại các điểm a, b, c khoản 1 và khoản 2 Điều này chỉ áp dụng một lần đối với hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trong cùng một dự án. Đối với Dự án có phân kỳ tiến độ sử dụng đất được xác định trong văn bản chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư dự án hoặc việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo tiến độ tại kế hoạch thu hồi đất thì áp dụng việc thưởng theo từng lần đối với hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi theo tiến độ của dự án đầu tư, tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Điều 4. Nguyên tắc thưởng và mức thưởng tiến độ đối với người có đất phi nông nghiệp không phải đất ở thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn

1. *Cơ chế thưởng đối với hộ gia đình, cá nhân có đất phi nông nghiệp không phải đất ở thu hồi thực hiện đúng, đủ yêu cầu bàn giao mặt bằng bằng văn bản ban hành **lần đầu** của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo trình tự, thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bàn giao đúng tiến độ. Mức thưởng cụ thể như sau:*

a) *Hộ gia đình, cá nhân bàn giao mặt bằng trong thời gian 20 ngày (hai mươi ngày) kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo văn bản yêu cầu bàn giao mặt bằng lần đầu của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì được thưởng bằng tiền với mức 40.000 đồng/m² (bốn mươi nghìn đồng trên một mét vuông).*

b) *Hộ gia đình, cá nhân bàn giao mặt bằng trong thời gian từ ngày 21 đến ngày 30 kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo văn bản yêu cầu bàn giao mặt bằng lần đầu của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì được thưởng bằng tiền với mức 20.000 đồng/m² (hai mươi nghìn đồng trên một mét vuông).*

c) Đối với các trường hợp bị thu hồi đất phải di chuyển chỗ ở ngoài việc thưởng tại điểm a hoặc điểm b khoản này thì được thưởng thêm số tiền 3.000.000 đồng (ba triệu đồng).

2. Đối với các trường hợp chấp hành bàn giao mặt bằng trước khi có văn bản yêu cầu bàn giao mặt bằng của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, ngoài việc thưởng tại điểm a khoản 1 và điểm c khoản 1 (nếu có) thì được thưởng thêm số tiền 3.000.000 đồng (ba triệu đồng).

3. Việc thưởng tại các điểm a, b, c khoản 1 và khoản 2 Điều này chỉ áp dụng một lần đối với hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trong cùng một dự án. Đối với Dự án có phân kỳ tiến độ sử dụng đất được xác định trong văn bản chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư dự án hoặc việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo tiến độ tại kế hoạch thu hồi đất thì áp dụng việc thưởng theo từng lần đối với hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi theo tiến độ của dự án đầu tư, tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn Khóa... Kỳ họp thứ... thông qua ngày... tháng... năm... và có hiệu lực từ ngày... tháng... năm...

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục kiểm tra VBQPPL Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- C, PVP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh;
- Công báo Lạng Sơn, Báo Lạng Sơn, Đài PTTH tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, HS Kỳ họp.

CHỦ TỊCH

Đoàn Thị Hậu