

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận Phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 10/2024 (kỳ 1)

Sáng ngày 09/10/2024, UBND tỉnh tổ chức Phiên họp thường kỳ tháng 10 năm 2024 (kỳ 1). Sau khi thảo luận, thống nhất, UBND tỉnh kết luận các nội dung như sau:

1. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh tỉnh ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh (*Sở Tài nguyên và Môi trường trình*)

Theo quy định tại Điều 109, Điều 111 của Luật Đất đai năm 2024; Điều 4, điểm a khoản 1 Điều 14, Điều 16, điểm b khoản 2 Điều 17, điểm c khoản 1 Điều 18, khoản 3 Điều 22, Điều 23, khoản 1 Điều 24 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, UBND tỉnh có trách nhiệm quy định chi tiết để thi hành. Thực hiện nhiệm vụ được giao, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng dự thảo Quyết định theo đúng trình tự, thủ tục ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Qua phân tích, thảo luận, UBND tỉnh thống nhất sự cần thiết ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP. Dự thảo cơ bản đã bám sát các quy định liên quan, điều kiện thực tế, kế thừa một số quy định trước của tỉnh, tuy nhiên cần xác định đây là nội dung rất quan trọng để bảo đảm quyền, lợi ích chính đáng, hợp pháp của người dân khi Nhà nước thu hồi đất, do vậy Quy định phải bám sát quy định pháp luật hiện hành và phù hợp thực tiễn, giải quyết các tình huống xảy ra trong thực tế, đồng thời bảo đảm cân đối hài hòa giữa lợi ích của người dân, nhà nước và doanh nghiệp trong triển khai thực hiện các dự án có thu hồi đất. Để dự thảo Quy định phát huy hiệu quả, có tính khả thi cao khi triển khai thực hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp, rà soát, bổ sung, hoàn thiện các nội dung sau:

- Thống nhất quy định số ô đất ở được bồi thường khi Nhà nước thu hồi các loại đất khác tại điểm c khoản 1 Điều 3 dự thảo quy định: “*Đối với người sử dụng đất bị thu hồi các loại đất khác không phải là đất ở, nhưng có nhu cầu bồi thường bằng đất ở được xem xét bồi thường bằng đất ở, tối đa mỗi hộ gia đình, cá nhân được bồi thường không quá 03 ô đất ở, phần chênh lệch giá trị giữa tiền bồi thường hỗ trợ về đất với tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp được thực hiện*

theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ”, để bảo đảm phù hợp với điều kiện quỹ đất ở trên địa bàn tỉnh;

- Bổ sung quy định tại Điều 3 về nội dung người có đất thu hồi được phép cộng dồn và bảo lưu diện tích đất bị thu hồi để đề nghị bồi thường bằng đất có mục đích khác vào thời điểm người bị thu hồi đất có nhu cầu (người có đất bị thu hồi đất trong cùng một dự án có phân kỳ đầu tư, hoặc tiến độ giải phóng mặt bằng dự án);

- Bổ sung trường hợp người bị thu hồi đất mục đích này nhưng có nhu cầu bồi thường bằng đất mục đích khác là đất ở, nếu đủ điều kiện theo quy định nhưng giá trị quy đổi chưa bảo đảm thì được phép nộp tiền bổ sung phần giá trị còn thiếu để được sử dụng ô đất ở có nhu cầu bồi thường;

- Bổ sung đối tượng được giao đất, thuê đất theo quy định của Luật Đất đai vào mục điều kiện bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi khi người bị thu hồi đất có đủ điều kiện theo quy định để được giao loại đất khác với loại đất bị thu hồi;

- Bổ quy định về việc thương tiền khi chưa có văn bản bàn giao mặt bằng tại điểm b Khoản 1 Điều 4 dự thảo do không phù hợp;

- Đề khuyến khích người bị thu hồi đất ở đủ điều kiện được hỗ trợ tái định cư nhưng chủ động tự lo chỗ ở trong điều kiện quỹ đất tái định cư trên địa bàn tỉnh hạn chế, thống nhất nâng mức hỗ trợ như sau:

+ Đối với phường thuộc thành phố Lạng Sơn: 300.000.000 đồng/suất tái định cư;

+ Đối với thị trấn: 200.000.000 đồng/suất tái định cư;

+ Đối với các xã: 150.000.000 đồng/suất tái định cư.

- Thống nhất nâng mức quy định suất tái định cư tối thiểu được quy định bằng đất ở đối với các phường thuộc thành phố Lạng Sơn, thị trấn huyện lỵ và thị trấn Đồng Đăng thuộc huyện Cao Lộc là 80m²; các xã, thị trấn còn lại là 100m²;

- Rà soát toàn bộ các nội dung trong Nghị định số 88/2024/NĐ-CP giao cho địa phương quy định cụ thể để bổ sung trong dự thảo Quy định cho đầy đủ, toàn diện, thống nhất, trừ các nội dung yêu cầu cấp tính xây dựng chính sách đặc thù;

- Rà soát, biên tập và sử dụng câu từ rõ nghĩa, đúng văn phong hành chính, biên tập và bố cục lại các chương, mục, điều, khoản điểm bảo đảm khoa học, logic như: tách Điều 3 thành các điều quy định cụ thể điều kiện riêng, quy định tỷ lệ quy đổi riêng để bảo đảm tính riêng của mỗi nội dung thể hiện trong các điều khác nhau; sử dụng cụm từ “ô đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng” đúng theo quy định, sát thực tế; rà soát, tách riêng quy định mức hỗ trợ xã và phường của thành phố Lạng Sơn để bảo đảm tính hợp lý,...

Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ dự thảo, trình UBND tỉnh chậm nhất ngày 16/10/2024 để xem xét, quyết định.

2. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định về điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (Sở Tài nguyên và Môi trường trình)

Theo quy định tại Khoản 4 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024: “4. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này, quy định khác của pháp luật có liên quan và phong tục, tập quán tại địa phương để quy định cụ thể điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất”, việc ban hành Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định về điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh là rất cần thiết, có cơ sở pháp lý và đúng thẩm quyền.

Qua xem xét, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung trình của Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở có trách nhiệm tiếp thu tối đa ý kiến tham gia, rà soát, hoàn thiện dự thảo Quyết định bảo đảm theo đúng kỹ thuật trình bày văn bản, biên tập câu từ rõ nghĩa, kết cấu các điều khoản chặt chẽ phù hợp với văn bản quy phạm pháp luật, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành chậm nhất ngày 13/10/2024.

3. Dự thảo Báo cáo nội dung Quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi và phát huy giá trị di tích quốc gia đặc biệt khởi nghĩa Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn (Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch trình) (trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy).

Thực hiện Quyết định số 1018/QĐ-TTg ngày 30/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ lập nhiệm vụ Quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi và phát huy giá trị di tích quốc gia đặc biệt Khởi nghĩa Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã phối hợp với đơn vị tư vấn, UBND huyện Bắc Sơn tiến hành khảo sát, đánh giá và xây dựng hồ sơ Quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi và phát huy giá trị di tích quốc gia đặc biệt khởi nghĩa Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo đúng quy định.

Qua phân tích, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung trình của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở có trách nhiệm tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia, đồng thời rà soát, bổ sung, hoàn thiện các nội dung sau:

- Rà soát, lược bỏ các căn cứ pháp lý hết hiệu lực và các văn bản không liên quan trực tiếp đến nội dung quy hoạch, cập nhật bổ sung các căn cứ mới phù hợp như: Quy hoạch tỉnh mới được phê duyệt, các quy hoạch chuyên ngành Quốc gia liên quan và các quy hoạch xây dựng nông thôn mới,...;

- Đánh giá bổ sung sự ảnh hưởng, tác động của Quy hoạch đối với đời sống dân cư trong khu vực quy hoạch, nhất là các hộ gia đình làm nông nghiệp bị thu hồi đất sản xuất. Đồng thời rà soát, xác định cụ thể số lượng hộ gia đình bị ảnh hưởng di dời nhà ở (nếu có) trong phạm vi quy hoạch để có các giải pháp hỗ trợ phù hợp theo quy định;

- Đánh giá các tác động của biến đổi khí hậu đối với quy hoạch làm cơ sở xác định các giải pháp ứng phó và giảm nhẹ tác động của biến đổi khí hậu đối với xây dựng và bảo tồn các di sản di tích, bảo đảm tính khả thi trong thực hiện khai thác và sử dụng bền vững tài nguyên thiên nhiên;

- Đối với các phương án đề xuất về bảo quản, tu bổ trong dự thảo, bổ sung các phương án để làm cơ sở đánh giá, đề xuất phương án chọn có tính khả thi nhất trong thực hiện;

- Xác định rõ nguồn vốn thực hiện Quy hoạch khi được duyệt, trong đó yêu cầu: Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, bổ sung danh mục và kinh phí trong kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2026-2030 để triển khai thực hiện; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp đơn vị tư vấn rà soát, tính toán chi tiết, cân đối và xác định các nội dung thực hiện theo thứ tự ưu tiên bảo đảm tính khả thi và phù hợp với nguồn lực.

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch rà soát, hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh chậm nhất trong ngày 15/10/2024 để trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

4. Dự thảo Báo cáo kết quả công tác đối ngoại năm 2024; Kế hoạch hoạt động đối ngoại năm 2025 (trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy tháng 10/2024) (Sở Ngoại vụ trình).

Sau khi xem xét, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung trình của Sở Ngoại vụ. Sở có trách nhiệm tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia trực tiếp tại Phiên họp, đồng thời rà soát, hoàn thiện các nội dung sau:

- Thiết kế, bố cục Báo cáo đảm bảo bám sát đề cương tại Công văn số 9512-CV/BĐNTW, ngày 26/10/2023 của Ban Đối ngoại Trung ương;

- Rà soát, cập nhật các số liệu mới nhất về: tổng thiệt hại do bão số 3 gây ra trên địa bàn tỉnh; kim ngạch xuất nhập khẩu,....;

- Đánh giá rõ về tình hình, kết quả công tác quan hệ đối ngoại đảng với các địa phương biên giới Trung Quốc; bổ sung các số liệu cụ thể về kết quả thực hiện các hoạt động đối ngoại, đồng thời so sánh với kế hoạch đã đề ra và so với cùng kỳ năm 2023 để nổi bật kết quả thực hiện trong năm 2024;

- Rà soát, lược bỏ các kiến nghị, đề xuất chưa phù hợp và đã có hướng giải quyết;

- Rà soát các đoàn ra theo hướng giảm số lượng đoàn, gộp các đoàn có cùng điểm đến và nội dung, mục đích tương đồng, do năm 2025 là năm tổ chức Đại hội Đảng bộ các cấp và tổ chức nhiều ngày lễ, sự kiện lớn của đất nước.

Giao Sở Ngoại vụ hoàn thiện dự thảo Báo cáo và Tờ trình Ban cán sự đảng UBND tỉnh, báo cáo UBND chậm nhất trong ngày 15/10/2024 để trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

5. Dự thảo Kế hoạch của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự

lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới (*Sở Xây dựng trình*)

Thực hiện nhiệm vụ giao, Sở Xây dựng đã phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng dự thảo Kế hoạch của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới. Nội dung dự thảo cơ bản đã bám sát yêu cầu tại Chỉ thị số 34-CT/TW, đã được đưa ra thảo luận tại cuộc họp chuyên đề và tiếp thu hoàn thiện.

Qua phân tích, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung trình của Sở Xây dựng, Sở có trách nhiệm tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia, đồng thời rà soát, hoàn thiện các nội dung sau:

- Tại phần mục đích, yêu cầu bổ sung nội dung thực hiện chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh (hiện nay Nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy đang được xem xét ban hành);

- Rà soát câu từ, biên tập các nội dung, đề mục tránh trùng lặp và phù hợp với văn phong của Đảng;

- Bổ sung nội dung đề xuất HĐND tỉnh xem xét, ban hành các chính sách về hỗ trợ xây nhà ở xã hội để bảo đảm thu hút các nguồn lực thực hiện đạt kế hoạch đề ra;

- Bổ sung nhiệm vụ, giải pháp về hoàn thành các văn bản quy định chi tiết, cụ thể để thực hiện Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2024 trên địa bàn tỉnh và các văn bản liên quan đến nhà ở xã hội.

Giao Sở Xây dựng hoàn thiện hồ sơ trình UBND chậm nhất trong ngày 15/10/2024 để trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

6. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Công Thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn (*Văn phòng UBND tỉnh trình*)

Việc ban hành Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy chế tổ chức, quản lý hoạt động của Công thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn là cần thiết để triển khai, cụ thể hóa Thông tư số 22/2023/TT-BTTTT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông quy định cấu trúc, bố cục, yêu cầu kỹ thuật cho Công thông tin điện tử và Trang thông tin điện tử của cơ quan nhà nước. Thực hiện nhiệm vụ giao, Văn phòng UBND tỉnh đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng dự thảo Quyết định theo quy định xây dựng văn bản quy phạm pháp luật.

Qua xem xét, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung trình của Văn phòng UBND tỉnh. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia, rà soát, bổ sung các nội dung sau:

- Rà soát lược bỏ các căn cứ pháp lý không liên quan trực tiếp đến nội dung dự thảo;

- Bổ sung nội dung quy định về quy trình xử lý sự cố, tiếp nhận và xử lý thông tin vi phạm theo quy định của pháp luật theo Khoản 5 Điều 4 Thông tư số 22/2023/TT-BTTTT.

Giao Văn phòng UBND tỉnh tiếp thu, hoàn thiện dự thảo, trình UBND chậm nhất trong ngày 15/10/2024 để xem xét, ban hành.

UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ (bc);
- Bí thư, Phó Bí thư Tỉnh ủy (bc);
- Lãnh đạo HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban đảng Tỉnh ủy;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- Đài PT-TH tỉnh, Báo Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng, Ban TCD, TTTT;
- Lưu: VT, TH (ĐDĐ).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp