

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh
tại cuộc họp chuyên đề xem xét dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành
Quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây trồng, vật nuôi
khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn**

Ngày 07 tháng 10 năm 2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Tham dự có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, cơ quan: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương, Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Tư pháp, Khoa học và Công nghệ, Hội Nông dân tỉnh, Ban Dân tộc, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh và lãnh đạo UBND các huyện, thành phố.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của thành phần tham dự, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Thực hiện quy định tại khoản 6 Điều 103 và điểm c khoản 1 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, UBND tỉnh đã giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xây dựng dự thảo quyết định của UBND tỉnh quy định cụ thể những nội dung thuộc thẩm quyền được Luật giao. Thực hiện nhiệm vụ, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã triển khai đầy đủ các bước xây dựng dự thảo quyết định, lấy ý kiến các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố, đăng tải lấy ý kiến trên Cổng thông tin điện tử tỉnh, tiếp thu hoàn chỉnh gửi Sở Tư pháp, Sở Tài chính thẩm định, gửi đề nghị Hội Nông dân tỉnh phản biện xã hội, tiếp thu hoàn chỉnh dự thảo trình UBND tỉnh. Sau xem xét, thảo luận cuộc họp cơ bản nhất trí với nội dung, kết cấu dự thảo quyết định do Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trình; thống nhất thông qua trình kỳ họp UBND tỉnh sau khi đã tiếp thu hoàn chỉnh các nội dung theo các ý kiến góp ý, kết luận tại cuộc họp.

2. Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tiếp thu tối đa các ý kiến góp ý hợp lý tại cuộc họp, khẩn trương hoàn chỉnh dự thảo quyết định trình kỳ họp UBND tỉnh tháng 10/2024, trong đó thống nhất một số nội dung như sau:

- Về tiêu đề: đối với tiêu đề quyết định cần rà soát chỉnh sửa để bao quát được toàn bộ nội hàm của quyết định, thể hiện rõ đầy đủ nội dung quy định thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh được giao tại khoản 6 Điều 103 và điểm c khoản 1 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024; rà soát điều chỉnh tiêu đề các Chương, Điều cho phù hợp nội hàm quy định.

- Điều 2. Nguyên tắc bồi thường: rà soát, biên tập lại cho mạch lạc, rõ ràng,

đễ hiểu, tránh trùng lặp (khoản 1 - khoản 4); nghiên cứu quy định xử lý trường hợp trồng cây trên đất có tranh chấp; thống nhất nguyên tắc các loại cây trồng khác trồng trên đất lúa không xem xét bồi thường; nghiên cứu bổ sung các nguyên tắc thực hiện việc hỗ trợ di dời vật nuôi quy định tại điểm c khoản 1 Điều 108 Luật Đất đai 2024.

- Điều 3. Quy định về mật độ cây trồng, vật nuôi: rà soát ở mức tối đa danh mục các loại cây trồng, vật nuôi có tên tại Bảng đơn giá thì có quy định về mật độ, trường hợp không quy định được mật độ thì nghiên cứu có quy định chỉ rõ nguyên tắc xử lý; thống nhất quy định đối với những loại cây trồng được trồng trước thời điểm ngày 01/8/2024 (đối với những cây có mật độ quy định tại quyết định mới giảm so với mật độ quy định tại Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh) thì được áp dụng tính mật độ theo quy định tại Quyết định trước thời điểm Quyết định mới có hiệu lực; cây trồng, vật nuôi được nuôi, trồng sau thời điểm ngày 01/8/2024, đối với những trường hợp ngoài mật độ cần có sự hỗ, yêu cầu nghiên cứu bổ sung quy định cho phù hợp.

- Rà soát, chỉnh sửa cụm từ “có lợi hơn cho người có đất bị thu hồi” tại khoản 2 Điều 9 để bảo đảm đúng quy định, áp dụng được vào thực tiễn.

- Rà soát, biên tập trình bày các điểm, điều khoản bảo đảm quy định thể thức trình bày, sử dụng các cụm từ cho chính xác, thống nhất xuyên suốt trong văn bản.

- Đối với nội dung Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đề xuất xin ý kiến (Quy định cách tính đơn giá bồi thường cây trồng lâu năm cho thu hoạch nhiều lần mà đang trong thời kỳ thu hoạch thì mức bồi thường được tính bằng giá trị hiện có của vườn cây tại thời điểm thu hồi đất cộng thêm chi phí tái đầu tư cây trồng đó tới thời điểm cây bắt đầu cho thu hoạch (đầu tư kiến thiết cơ sở) và Quy định tiền bồi thường cho người quản lý, chăm sóc, bảo vệ bằng 50% đơn giá cây cùng loại, cùng nhóm hoặc có giá trị tương đương): nhất trí với đề xuất của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, giao Sở tiếp tục tham mưu UBND tỉnh xin ý kiến Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và báo cáo xin ý kiến tại cuộc họp UBND tỉnh để thảo luận thống nhất đối với các nội dung này.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tiếp thu, hoàn chỉnh dự thảo, trình UBND tỉnh **chậm nhất ngày 17/10/2024**./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CPVP UBND tỉnh, các phòng: TH, HC-QT, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(PVB).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Dương Công Hiệp