

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết luận Phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 9/2024 (kỳ 2)

Chiều ngày 03/10/2024, UBND tỉnh tổ chức Phiên họp thường kỳ tháng 9 năm 2024 (kỳ 2). Sau khi thảo luận, thống nhất, UBND tỉnh kết luận các nội dung như sau:

1. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành quy định một số chỉ tiêu cụ thể để áp dụng phương pháp định giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (*Sở Tài nguyên và Môi trường trình*)

UBND tỉnh thống nhất sự cần thiết ban hành quy định một số chỉ tiêu cụ thể để áp dụng phương pháp định giá đất trên địa bàn tỉnh, triển khai cụ thể hóa Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ ban hành quy định về giá đất. Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng dự thảo Quyết định theo trình tự, thủ tục xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, bám sát Nghị định số 71/2024/NĐ-CP của Chính phủ. Sau khi phân tích, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo do Sở Tài nguyên và Môi trường soạn thảo.

Để bảo đảm chặt chẽ trong quá trình triển khai thực hiện, yêu cầu bổ sung, hoàn thiện các nội dung sau:

- Xác định, phân loại rõ, cụ thể các chỉ tiêu tại 02 địa bàn là khu vực xã và khu vực đô thị.

- Rà soát, nghiên cứu, cân nhắc các tỷ lệ được quy định bảo đảm phù hợp với điều kiện, tình hình thực tế của tỉnh Lạng Sơn và tham khảo các tỉnh có điều kiện tương đồng; thời gian xây dựng các dự án bảo đảm bám sát tình hình thực tiễn, thuận lợi trong triển khai thực hiện, bảo đảm tính cạnh tranh và thu hút các nhà đầu tư, tuân thủ quy định pháp luật.

- Đối với các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất và mức chênh lệch tối đa cần xác định rõ ràng, bảo đảm đầy đủ các yếu tố cơ bản ảnh hưởng đến giá đất, hoặc chia tách thành các nhóm yếu tố tương đồng (nhóm các yếu tố ảnh hưởng làm giảm giá đất và nhóm các yếu tố ảnh hưởng làm tăng giá đất), đồng thời bao quát, không quá chi tiết.

- Rà soát, bổ sung đầy đủ các chỉ tiêu liên quan đến các loại hình dự án phù hợp với quy hoạch, định hướng phát triển của tỉnh như: sân Golf, thủy

điện, điện gió, các khu chức năng thuộc Khu kinh tế cửa khẩu, khu liên hợp thể thao, các cơ sở y tế, giáo dục,...

Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia, khẩn trương rà soát, hoàn thiện dự thảo, trình UBND tỉnh trước ngày 10/10/2024.

Giao đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo hoàn thiện nội dung bảo đảm theo yêu cầu trước khi UBND tỉnh ban hành.

2. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp sử dụng đất trước ngày 18/12/1980 và từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường trình).

Theo quy định tại khoản 5 Điều 141 Luật Đất đai năm 2024, việc ban hành Quyết định của UBND tỉnh quy định hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp sử dụng đất trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh là rất cần thiết, có cơ sở pháp lý và đúng thẩm quyền. Thực hiện nhiệm vụ giao, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định.

Qua xem xét, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung trình của Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở có trách nhiệm tiếp thu tối đa ý kiến tham gia, rà soát, hoàn thiện dự thảo Quyết định bảo đảm theo đúng kỹ thuật trình bày văn bản, biên tập câu từ rõ nghĩa, kết cấu các điều khoản chặt chẽ phù hợp với văn bản quy phạm pháp luật, cụ thể các nội dung sau:

- Xem xét bỏ cụm từ “thổ cư” tại khoản 1 Điều 2 và cụm từ “hình thành” tại khoản 1 Điều 3.

- Bổ sung đối tượng là cá nhân tại khoản 2 Điều 2 để bảo đảm đối tượng áp dụng toàn diện, đầy đủ cơ quan, cá nhân có liên quan.

- Rà soát biên tập lại Điều 4 bảo đảm rõ nghĩa, kết cấu chặt chẽ, phù hợp với văn bản quy phạm pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành trước ngày 08/10/2024.

3. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (Sở Tài nguyên và Môi trường trình)

Để cụ thể hóa nhiệm vụ được giao tại điểm n khoản 1 Điều 137 Luật Đất đai năm 2024, việc UBND tỉnh ban hành quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn là hết sức cần thiết, có cơ sở pháp lý và đúng thẩm quyền để giải quyết khó khăn, vướng mắc trong lĩnh vực đất đai trong thực tế. Nội dung trình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về xây dựng văn bản

quy phạm pháp luật, đã tiếp thu, hoàn thiện theo ý kiến phản biện của Ủy ban MTTQ tỉnh.

Qua phân tích, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung trình của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở có trách nhiệm tiếp thu các ý kiến tham gia, bổ sung, hoàn thiện các nội dung sau:

- Bổ sung đối tượng là cá nhân tại khoản 1 Điều 2 để bảo đảm đối tượng áp dụng toàn diện, đầy đủ cơ quan, cá nhân có liên quan.

- Rà soát biên tập lại Điều 4 bảo đảm câu từ rõ nghĩa, kết cấu chặt chẽ, phù hợp với văn bản quy phạm pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét, ban hành trước ngày 08/10/2024

4. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định về quản lý, sử dụng người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã (*Sở Nội vụ trình*)

Thực hiện quy định tại khoản 8 Điều 36 Nghị định số 33/2023/NĐ-CP ngày 10/6/2023 của Chính phủ quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố; để có căn cứ thực hiện công tác quản lý, sử dụng đội ngũ người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã bảo đảm thống nhất, việc ban hành Quy định quản lý, sử dụng người hoạt động không chuyên trách ở xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn là cần thiết, phù hợp với tình hình thực tiễn.

Sau khi xem xét, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung trình của Sở Nội vụ. Để bảo đảm đúng quy định tại Nghị định số 33/2023/NĐ-CP và phù hợp với điều kiện thực tiễn, Sở Nội vụ có trách nhiệm bổ sung, hoàn thiện các nội dung sau:

- Tiêu đề Quyết định phải bám sát theo yêu cầu tại khoản 8 Điều 36 Nghị định số 33/2023/NĐ-CP, cụ thể: “*Quyết định ban hành quy định quản lý, sử dụng đối với từng chức danh người hoạt động không chuyên trách ở xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn*”.

- Quy định cụ thể đối với nội dung quản lý, sử dụng cho từng chức danh do có đặc thù công việc, chức năng, nhiệm vụ khác nhau, thời giờ làm việc phù hợp với từng chức danh khác nhau.

- Biên tập, thiết kế lại quy định theo hướng tách riêng quy định nội dung quản lý và nội dung sử dụng. Những nội dung chưa có cơ sở pháp lý quy định cụ thể đối với người hoạt động không chuyên trách (như tuyển dụng, xác định người trúng tuyển...) cần xem xét, nghiên cứu, vận dụng hợp lý các quy định đối với đối tượng cán bộ, công chức, viên chức.

Sở Nội vụ có trách nhiệm tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia, rà soát, hoàn thiện lại hồ sơ dự thảo theo đúng yêu cầu, trình UBND tỉnh chậm nhất ngày 15/10/2024 để xem xét, quyết định.

UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ (bc);
- Bí thư, Phó Bí thư Tỉnh ủy (bc);
- Lãnh đạo HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban đảng Tỉnh ủy;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- Đài PT-TH tỉnh, Báo Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng, Ban TCD, TTTT;
- Lưu: VT, TH (ĐDD).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trịnh Tiên Duy