

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh

Ngày 26/9/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề xem xét dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường trình tại Báo cáo số 622/BC-STNMT ngày 21/9/2024). Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND các huyện, thành phố.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiếp thu đầy đủ các ý kiến hợp lý tại cuộc họp ngày 18/9/2024 và nội dung Thông báo số 516/TB-UBND ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh. Qua rà soát, thảo luận tại cuộc họp, cơ bản thống nhất với nội dung các dự thảo Quyết định của UBND tỉnh do Sở Tài nguyên và Môi trường trình. Tuy nhiên, tại cuộc họp UBND các huyện, thành phố còn có một số đề xuất Sở Tài nguyên và Môi trường cần tiếp tục nghiên cứu, bổ sung vào dự thảo, cụ thể như sau:

1. Tiếp thu, bổ sung, biên tập lại Điều 3 dự thảo Quyết định như sau:

a) Biên tập lại Điều 3 thành 3 khoản cụ thể: khoản 1 quy định về Điều kiện bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi; khoản 2 quy định tỷ lệ quy đổi; khoản 3 gộp điểm e và điểm g và nghiên cứu đặt tên để mục phù hợp.

b) Bổ sung vào điểm c khoản 1 Điều 3 dự thảo nội dung: Mỗi hộ gia đình, cá nhân được bồi thường không quá 03 ô đất theo quy hoạch đối với từng loại đất thu hồi; phần chênh lệch (nếu có) thì được bồi thường bằng tiền.

c) Bỏ điểm d khoản 1 Điều 3 dự thảo Quy định.

d) Sửa nội dung quy định về Diện tích đất nông nghiệp thu hồi đủ điều kiện

được quy đổi theo từng loại đất tối thiểu như sau:

- Đất trồng cây hằng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất chăn nuôi tập trung, đất nông nghiệp khác cùng thửa đất ở hoặc có nguồn gốc cùng thửa đất ở được xem xét quy đổi như sau:

- + Từ 500 m² – 3000m² được xem xét quy đổi 01 ô đất ô đất theo quy hoạch;
- + Từ 3000 m² – 10.000m² được xem xét quy đổi 02 ô đất ô đất theo quy hoạch;
- + Trên 10.000 m² trở lên được xem xét quy đổi 03 ô đất ô đất theo quy hoạch.

- Đất trồng cây hằng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất chăn nuôi tập trung, đất nông nghiệp khác được xem xét quy đổi như sau:

- + Từ 2.000 m² – 6.000m² được xem xét quy đổi 01 ô đất ô đất theo quy hoạch;
- + Từ 6.000 m² – 10.000m² được xem xét quy đổi 02 ô đất ô đất theo quy hoạch;
- + Từ 10.000m² trở lên được xem xét quy đổi 03 ô đất ô đất theo quy hoạch.

- Đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ được xem xét quy đổi như sau:

- + Từ 10.000 m² – 30.000m² được xem xét quy đổi 01 ô đất ô đất theo quy hoạch;
- + Từ 30.000 m² – 100.000m² được xem xét quy đổi 02 ô đất ô đất theo quy hoạch;

- + Từ 100.000m² trở lên được xem xét quy đổi 03 ô đất ô đất theo quy hoạch.

đ) Tiếp thu, bổ sung, sửa đổi điểm b khoản 2 quy định Tỷ lệ quy đổi khi thu hồi đất nông nghiệp bồi thường bằng đất khác mục đích sử dụng với loại đất thu hồi theo giá trị tương tự như điểm a khoản 2 Điều 3 dự thảo Quy định.

2. Tiếp thu, bổ sung, hoàn thiện Điều 4 dự thảo quy định theo hướng:

a) Sửa lại điểm a khoản 1 như sau: a) Hộ gia đình, cá nhân bàn giao mặt bằng **đúng thời hạn** theo văn bản yêu cầu bàn giao mặt bằng lần đầu của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì được thưởng bằng tiền với mức 50.000 đồng/m² (năm mươi nghìn đồng trên một mét vuông).

b) Chuyển khoản 2 Điều 4 thành điểm b khoản 1 Điều 4. Bỏ điểm b khoản 1 dự thảo quy định.

c) Biên tập lại Điều 4 phù hợp theo các nội dung chỉnh sửa nêu trên.

3. Tiếp thu, nghiên cứu quy định tại điểm c khoản 1 Điều 8 dự thảo bảo đảm phù hợp với thực tế của tỉnh.

4. Thống nhất tăng mức hỗ trợ đất rừng sản xuất tại các xã thuộc huyện lên 2 lần.

5. Yêu cầu các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố tiếp tục nghiên cứu, tham gia ý kiến dự thảo Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn

tỉnh, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện, trình UBND tỉnh xem xét, thảo luận tại cuộc họp UBND tỉnh thường kỳ (tổ chức ngày 03/10/2024).

6. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tập trung tiếp thu các ý kiến tham gia trực tiếp tại cuộc họp và ý kiến bằng văn bản, hoàn thiện dự thảo Quyết định trình UBND tỉnh chậm nhất ngày 28/9/2024.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành để tham mưu UBND tỉnh xem xét giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết vướng mắc tại Kết luận thanh tra số 2318/KL-TTCP ngày 23/12/2019 của Thanh tra Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, cơ quan dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT_(NNT).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hà Minh Anh