

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét dự thảo Quyết định ban hành Quy định về điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn**

Ngày 20/9/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề xem xét Tờ trình số 462/TTr-STNMT ngày 14/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về dự thảo Quyết định ban hành Quy định về điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND các huyện, thành phố.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Việc xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định về điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn là để cụ thể hóa quy định khoản 4 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “4. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này, quy định khác của pháp luật có liên quan và phong tục, tập quán tại địa phương để quy định cụ thể điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất”. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng đảm bảo đầy đủ các trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, bảo đảm cơ sở pháp lý và theo đúng thẩm quyền ban hành của UBND tỉnh.

Qua rà soát, thảo luận tại cuộc họp, cơ bản thống nhất với nội dung các dự thảo Quyết định của UBND tỉnh do Sở Tài nguyên và Môi trường trình. Tuy nhiên, để dự thảo Quyết định đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, Sở Tài nguyên và Môi trường cần tiếp thu tối đa ý kiến tham gia hợp lý tại cuộc họp để nghiên cứu biên tập, hoàn thiện dự thảo Quyết định cụ thể như sau:

1. Nghiên cứu, biên tập bổ sung quy định đối với các trường hợp hợp thửa đất tại tất cả các điều, khoản, điểm của dự thảo để bảo đảm đồng bộ, thống nhất trong văn bản.

2. Tiếp thu, biên tập, bổ sung quy định tại Điều 6 dự thảo Quyết định theo hướng:

- Bổ sung khoản 1 Điều 6 nội dung quy định về hành lang bảo nguồn nước, cách tính từ chỉ giới xây dựng đối với các thửa đất trong các đường ngõ do không quy định hành lang bao vệ công trình.

- Nghiên cứu quy định QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng để biên tập lại quy định tại khoản 1 Điều 6.

- Tiếp thu, biên tập lại quy định tại khoản 2 Điều 6 theo hướng quy định chung cho các thửa đất khu vực nông thôn (xã).

3. Tiếp thu, bổ sung trách nhiệm của Văn phòng đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Điều 9 dự thảo.

4. Nhất trí với giải trình của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với các nội dung:

- Không thực hiện giảm diện tích đất nông nghiệp tại Điều 8 dự thảo như kiến nghị của một số huyện, do việc giảm diện tích sẽ tạo nên những thửa đất nông nghiệp có diện tích nhỏ, manh mún, khó quản lý;

- Không bổ sung vào Điều 3 quy định về những trường hợp không áp dụng quy định tách thửa, hợp thửa đối với trường hợp giải quyết tranh chấp của tòa án nhưng việc phân chia không bảo đảm điều kiện, diện tích, kích thước tách thửa do tại điểm c khoản 2 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024 đã quy định đối với các trường hợp trên không thực hiện tách thửa.

5. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, hoàn thiện dự thảo Quyết định theo phương án thống nhất nêu trên để trình kỳ họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 9 xem xét, thông qua./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, cơ quan dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,  
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT<sub>(NNT)</sub>.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Dương Công Hiệp**