

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh

Ngày 18/9/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề xem xét Tờ trình số 459/TTr-STNMT ngày 14/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND các huyện, thành phố.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Việc xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh là để quy định chi tiết các nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc trách nhiệm của UBND tỉnh được giao trong Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Dự thảo các Quyết định của UBND tỉnh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng đảm bảo đầy đủ các trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, bảo đảm cơ sở pháp lý và theo đúng thẩm quyền ban hành của UBND tỉnh.

Qua rà soát, thảo luận tại cuộc họp, cơ bản thống nhất với nội dung các dự thảo Quyết định của UBND tỉnh do Sở Tài nguyên và Môi trường trình. Tuy nhiên, để dự thảo Quyết định phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, Sở Tài nguyên và Môi trường cần tiếp thu tối đa ý kiến tham gia hợp lý tại cuộc họp để nghiên cứu biên tập, hoàn thiện dự thảo Quyết định cụ thể như sau:

1. Nghiên cứu, biên tập lại Điều 3 dự thảo Quyết định Quy định về tỷ lệ quy đổi, điều kiện bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở để bồi thường cho người có đất thu hồi quy định tại

Điều 4 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP theo hướng:

- Chuyển nội dung điểm b khoản 2 Điều 3 thành điều kiện để được áp dụng tỷ lệ quy đổi khi thu hồi đất nông nghiệp bồi thường bằng đất khác mục đích sử dụng với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở để bồi thường cho người có đất thu hồi.

- Nghiên cứu, xây dựng quy định tỷ lệ quy đổi theo tỷ lệ % đối với các trường hợp quy định tại điểm b khoản 2 Điều 3 cụ thể:

+ Đất trồng cây hằng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất chăn nuôi tập trung, đất nông nghiệp khác cùng thửa đất ở hoặc có nguồn gốc cùng thửa đất ở có tổng diện tích là: tỷ lệ là 14% diện tích đất thu hồi.

+ Đất trồng cây hằng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất chăn nuôi tập trung, đất nông nghiệp khác có tổng diện tích là: tỷ lệ là 3,5% diện tích đất thu hồi.

+ Đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ có tổng diện tích là: tỷ lệ là 1% diện tích đất thu hồi.

+ Nghiên cứu bổ sung điều, khoản không chế việc bồi thường bằng đất ở tối đa không qua 03 suất đất tái định cư tối thiểu.

2. Nghiên cứu, tiếp thu các ý kiến hợp lý để sửa đổi, biên tập lại Điều 4 quy định về cơ chế thưởng đối với người có đất ở thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo quy định tại khoản 7 Điều 111 Luật Đất đai đảm bảo cách hiểu thống nhất trong áp dụng.

3. Nghiên cứu, tiếp thu, sửa đổi lại Điều 10 quy định Hỗ trợ tiền thuê nhà ở đối với người có đất ở bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị quy định tại khoản 7 Điều 111 Luật Đất đai theo hướng xác định mức hỗ trợ theo số lượng nhân khẩu và thống nhất thời gian tính hỗ trợ là 6 tháng.

4. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, hoàn thiện dự thảo Quyết định theo phương án thống nhất nêu trên, trình cuộc họp chuyên đề ngày 23/9/2024 để xem xét, thảo luận thống nhất trước khi trình kỳ họp UBND tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, cơ quan dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NNT).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hà Minh Anh