

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh
tại cuộc họp chuyên đề xem xét dự thảo Quyết định của UBND tỉnh
quy định chi tiết thi hành khoản 5 Điều 141 và điểm n khoản 1 Điều 137
Luật Đất đai năm 2024**

Ngày 17/9/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề xem xét Tờ trình số 461/TTr-STNMT ngày 14/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp sử dụng đất trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và Tờ trình số 460/TTr-STNMT ngày 14/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND các huyện, thành phố.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Việc xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp sử dụng đất trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn là để cụ thể hóa quy định tại khoản 5 Điều 141¹ và điểm n khoản 1 Điều 137 Luật Đất đai năm 2024². Dự thảo các Quyết định của UBND tỉnh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng đảm bảo đầy đủ các trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, bảo đảm cơ sở pháp lý và theo đúng thẩm quyền ban hành của UBND tỉnh.

¹ Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ điều kiện, tập quán tại địa phương quy định cụ thể hạn mức công nhận đất ở quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này đối với trường hợp sử dụng đất trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993

² Giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định phù hợp với thực tiễn của địa phương

Qua rà soát, thảo luận tại cuộc họp, cơ bản thống nhất với nội dung các dự thảo Quyết định của UBND tỉnh do Sở Tài nguyên và Môi trường trình. Tuy nhiên, để dự thảo Quyết định đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, thuận tiện cho người dân tra cứu, áp dụng để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường cần tiếp thu tối đa ý kiến tham gia hợp lý tại cuộc họp để nghiên cứu biên tập, hoàn thiện dự thảo Quyết định cụ thể như sau:

1. Đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp sử dụng đất trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh:

- Nghiên cứu, biên tập lại khoản 1 Điều 1; khoản 2 Điều 2. Xem xét sự cần thiết quy định khoản 2 Điều 1 và khoản 3 Điều 3.

- Nghiên cứu xây dựng lại Điều 4 theo hướng quy định rõ hạn mức công nhận đất ở theo diện tích đất cụ thể chung cho các thửa đất quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 4 để người sử dụng đất dễ áp dụng và không phải tra cứu quy định về hạn mức giao đất ở của UBND tỉnh. Không quy định số lượng người sử dụng đất để xác định hạn mức công nhận bằng 02, 03, 04 lần hạn mức giao đất ở do UBND tỉnh quy định như dự thảo trình cuộc họp này.

2. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn:

Cơ bản nhất trí với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn gồm:

- Sổ mục kê, sổ đăng ký ruộng đất được lập từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 có tên thửa đất, người sử dụng đất được lưu trữ tại cơ quan nhà nước có xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

- Biên bản xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hội đồng xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp xã theo Thông tư số 302/TT-ĐKTK ngày 28 tháng 10 năm 1989 của Tổng cục Quản lý ruộng đất hướng dẫn thi hành quyết định về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xác định người sử dụng đất đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và có xác nhận của UBND cấp xã và các thành phần có liên quan theo quy định.

- Không đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xác định *Giấy tờ của Hợp tác xã hóa giá hoặc giao đất hoặc trả lại đất cho các hộ gia đình lập trước ngày 01 tháng 7 năm 1980* là giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh do không phù hợp với thực tiễn công tác quản lý nhà nước về đất đai.

3. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, hoàn thiện dự thảo Quyết định theo phương án thống nhất nêu trên, trình UBND tỉnh chậm nhất ngày 20 tháng 9 năm 2024.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh thẩm tra, báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh xem xét điều kiện trình các nội dung trên tại kỳ họp thường kỳ UBND tỉnh tháng 9 kỳ 2 (dự kiến tổ chức ngày 26 tháng 9 năm 2024)./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, cơ quan dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT_(NNT).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp