

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét tiến độ công tác thu tiền sử dụng đất năm 2024

Ngày 13/9/2024, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét tiến độ công tác thu tiền sử dụng đất năm 2024. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế, Văn phòng UBND tỉnh, UBND các huyện: Văn Lãng, Đình Lập, Chi Lãng, Hữu Lũng, thành phố Lạng Sơn.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Đến hết tháng 8/2024, tiến độ thực hiện công tác thu ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh đạt kết quả tích cực; tổng thu ngân sách nhà nước đạt 91,9% dự toán, trong đó thu từ hoạt động xuất nhập khẩu đạt 97,1% dự toán, thu nội địa đạt 81,34% dự toán. Tuy nhiên, thu tiền sử dụng đất đạt thấp, mới đạt 46,8% dự toán (281 tỷ đồng/600 tỷ đồng), trong đó thu tiền sử dụng đất điều tiết ngân sách tỉnh đạt rất thấp, mới đạt 1,7% dự toán (5,8 tỷ đồng/336 tỷ đồng). Kết quả nêu trên sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ thực hiện, giải ngân một số dự án đầu tư công theo kế hoạch.

Để khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện, phấn đấu hoàn thành dự toán thu tiền sử dụng đất năm 2024, thống nhất thực hiện như sau:

1. Giao UBND các huyện, thành phố:

- Tập trung, khẩn trương, quyết liệt thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án, đặc biệt là các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn. Trong đó yêu cầu: UBND thành phố Lạng Sơn và UBND huyện Văn Lãng tập trung xử lý dứt điểm các vướng mắc để giải phóng mặt bằng, bàn giao 100% diện tích đất đối với dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, dự án Khu dân cư mới khu II thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, đối với các trường hợp cố tình không chấp hành việc thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định, cần kiên quyết xử lý theo đúng quy định của pháp luật, không để dây dưa, kéo dài, ảnh hưởng đến công tác chung của tỉnh; UBND các huyện Chi Lãng, Hữu Lũng đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án Khu đô thị phía Đông, phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lãng, Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng...

- Tiếp tục thực hiện nghiêm túc chủ trương, nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao tại Thông báo số 431/TB-UBND ngày 31/7/2024¹ về việc mỗi huyện, thành phố nghiên cứu, lựa chọn 01 xã, thị trấn để tập trung chỉ đạo thực hiện thí điểm việc hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi, giải quyết kịp thời nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất của người dân. Trong đó lưu ý rà soát kỹ lưỡng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn, tạo điều kiện cho người dân; quan tâm bố trí nhân sự để bảo đảm thực hiện có hiệu quả.

- Khẩn trương rà soát, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác đấu giá các khu đất, tài sản công trên địa bàn đã đủ điều kiện theo quy định.

Trong đó yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương xử lý dứt điểm công trình xây dựng lấn chiếm không gian khu đất Chợ Bờ Sông (cũ), thành phố Lạng Sơn để bảo đảm điều kiện đấu giá theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Khẩn trương nghiên cứu, rà soát phương án, tiến độ, chủ động nghiên cứu thực hiện trình tự, thủ tục xây dựng giá đất cụ thể đối với các dự án khu đô thị, khu dân cư dự kiến được giao đất có thu tiền sử dụng đất trong năm 2024 theo quy định, đặc biệt là dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, dự án Khu dân cư mới khu II thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng để kịp thời sớm thực hiện các thủ tục giao đất có thu tiền sử dụng đất sau khi các huyện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

- Khẩn trương phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan nghiên cứu, hướng dẫn thực hiện trình tự, thủ tục giao đất có thu tiền sử dụng đất theo tiến độ thực hiện dự án theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 theo nhiệm vụ đã được Lãnh đạo UBND tỉnh giao tại Công văn số 4814/VP-KT ngày 11/9/2024².

- Chủ trì theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố triển khai thực hiện việc thí điểm việc hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi, giải quyết kịp thời nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất của người dân.

- Nghiên cứu, rà soát, xây dựng kế hoạch tổng thể để đấu giá các khu đất công bảo đảm hiệu quả theo quy định, nhất là quỹ đất 12% tại các khu đô thị.

3. Giao Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thành phố và các cơ quan liên quan nghiên cứu, rà soát, xây dựng kế hoạch tổng thể để đấu giá các tài sản công đã bảo đảm điều kiện theo quy định và được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý là bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Nghiên cứu, rà soát, đề xuất UBND tỉnh tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc bán đấu giá các tài sản công có giá trị lớn, đặc biệt là cơ sở nhà, đất trụ sở Cục Thuế tỉnh (cũ), thành phố Lạng Sơn.

¹ Kết luận giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 29/7/2024.

² Về việc nghiên cứu hướng dẫn thực hiện trình tự, thủ tục giao đất có thu tiền sử dụng đất theo tiến độ thực hiện dự án theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

- Tiếp tục, chủ động rà soát, nắm thông tin, tham mưu UBND tỉnh thúc đẩy việc xử lý cơ sở nhà, đất trụ sở Phòng Giao dịch Lạng Sơn thuộc Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Bắc Đông Bắc và cơ sở nhà, đất trụ sở Sở Tài chính (cũ) trên địa bàn thành phố Lạng Sơn.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND các huyện, thành phố đôn đốc các chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án khu đô thị, khu dân cư và việc bố trí kinh phí thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh theo quy định.

5. Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; UBND các huyện: Văn Lãng, thành phố Lạng Sơn báo cáo kết quả, tiến độ thực hiện trước ngày 25 hằng tháng, thời hạn thực hiện báo cáo đến hết tháng 12/2024; UBND các huyện báo cáo kết quả triển khai thực hiện trước ngày 25/12/2024./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- CPVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT_(NTA).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp