

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh
tại buổi kiểm tra tình hình thực hiện dự án Khu trung chuyển hàng hóa
thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn và dự án Mở rộng
đường vận chuyển hàng hóa chuyên dụng tại khu vực mốc 1119-1120
cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị**

Ngày 13/9/2024, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức kiểm tra tình hình thực hiện dự án Khu trung chuyển hàng hóa thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn và dự án Mở rộng đường vận chuyển hàng hóa chuyên dụng tại khu vực mốc 1119-1120 cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị. Tham dự kiểm tra có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Ngoại vụ, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công Thương, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Công an tỉnh, Cục Hải quan, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND huyện Cao Lộc, đại diện Lãnh đạo các đơn vị: Công ty cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn, Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cường và các nhà thầu tham gia dự án (Mở rộng đường vận chuyển hàng hóa chuyên dụng tại khu vực mốc 1119-1120 cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị).

Sau khi kiểm tra thực tế tại các dự án, Đoàn kiểm tra đã họp tại Hội trường Tòa nhà cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị để nghe các nhà đầu tư, chủ đầu tư, UBND huyện Cao Lộc và các nhà thầu báo cáo tình hình triển khai thực hiện các dự án, ý kiến của các cơ quan liên quan. Kết luận buổi kiểm tra, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Dự án Khu trung chuyển hàng hóa thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn

Đây là dự án nhằm phát huy lợi thế cửa khẩu của Lạng Sơn, có tác động và ảnh hưởng tích cực đến sự phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn, đáp ứng nhu cầu vận tải, xuất nhập khẩu hàng hóa, đảm bảo vai trò là đầu mối giao thông, cung cấp các dịch vụ logistics, thương mại, đối ngoại quan trọng giữa Việt Nam và Trung Quốc, tăng nguồn thu cho ngân sách tỉnh, giảm ùn tắc tại khu vực cửa khẩu, tạo việc làm cho người dân. Việc triển khai dự án thể hiện quyết tâm cao của Đảng bộ, chính quyền tỉnh Lạng Sơn, Dự án đã được đưa vào danh mục dự án trọng điểm của tỉnh để tập trung chỉ đạo, điều hành, tháo gỡ khó khăn, đôn đốc thực hiện. Qua kiểm tra tình hình thực hiện Dự án cho thấy, trong năm 2023 và 2024 nhà đầu tư đã có nhiều cố gắng đẩy nhanh tiến độ thực hiện

Dự án, khối lượng hoàn thành của Giai đoạn 1 là tương đối lớn. Tuy nhiên đánh giá tổng thể, tiến độ của Dự án còn chậm so với chủ trương đầu tư đã được điều chỉnh, nguyên nhân chủ yếu do sau khi dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư Công ty cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn (nhà đầu tư) chưa thực sự khẩn trương, quyết liệt triển khai thực hiện.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, hoàn thành Giai đoạn 1 của dự án, sớm đưa vào vận hành, khai thác, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tập trung thực hiện các nội dung sau:

a) Công ty cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn

- Tập trung nhân lực, phương tiện, máy móc, thiết bị, vật liệu, tăng ca, kíp để đẩy nhanh tiến độ thi công, hoàn thành Giai đoạn 1 của Dự án theo tiến độ đã được phê duyệt.

- Nghiên cứu các giải pháp tối ưu hóa công năng sử dụng của từng hạng mục, đồng thời bố trí cây xanh cảnh quan và môi trường hợp lý, nhằm hướng tới tiêu chuẩn dự án xanh, thân thiện môi trường, giảm phát thải khí carbon và nâng cao hiệu quả khai thác Dự án.

- Triển khai các giải pháp phòng chống và xử lý sạt lở tại các khu vực taluy dương cao, rìa ngoài khu vực đắp cao, cửa xả thoát nước để bảo vệ tính mạng và tài sản của người dân, của công nhân, đảm bảo an toàn hành lang giao thông đường sắt tuyến Hà Nội - Đồng Đăng, bảo vệ các hạng mục của Dự án. Đối với hạng mục nhà làm việc liên ngành, cần bố trí đủ không gian làm việc cho các cơ quan chức năng thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước tại khu vực.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Cao Lộc để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích khu vực công ra, vào của Dự án; có phương án hỗ trợ đối với người dân bị thu hồi đất để đảm bảo ổn định cuộc sống, tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện; nghiên cứu cụ thể phương án đấu nối dự án với Quốc lộ 1 và tuyến đường sắt Hà Nội - Đồng Đăng, báo cáo các cơ quan chức năng để xem xét theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng để thực hiện trình tự, thủ tục, làm công tác chuẩn bị triển khai Giai đoạn 2 của Dự án.

b) Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn

- Chủ trì, phối hợp với Công ty cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn, các cơ quan liên quan rà soát lại toàn bộ các trình tự, thủ tục của Dự án để đảm bảo quá trình thực hiện và khi Dự án đi vào vận hành tuân thủ đúng các quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, các cơ quan liên quan xem xét, thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư của Dự án trên cơ sở đề nghị của nhà đầu tư, bảo đảm phù hợp với các quy định của pháp luật. Đồng thời cần xác định rõ các mốc thời gian triển khai các hạng mục, giai đoạn của dự án phù hợp với

thực tiễn trên tinh thần phần đầu cao nhất, tránh kéo dài.

c) UBND huyện Cao Lộc khẩn trương triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, đặt biệt đối với phần diện tích tại khu vực cổng ra, vào của Dự án; đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án Khu tái định cư Khu trung chuyển hàng hóa thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn để đảm bảo điều kiện thực hiện công tác giải phóng mặt bằng triển khai Giai đoạn 2 của Dự án.

d) Đối với các kiến nghị, đề xuất

Các nội dung kiến nghị, đề xuất của Công ty cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn về chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, chỉ tiêu các loại đất tại Dự án, gia hạn thời gian thực hiện dự án, đấu nối dự án với Quốc lộ 1, ... đã được các sở, ngành chức năng giải đáp trực tiếp tại buổi làm việc; đề nghị Công ty cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn chủ động nghiên cứu, tổ chức thực hiện theo quy định. Thống nhất chủ trương đối với một số nội dung kiến nghị như sau:

- Về việc nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh các quy hoạch xây dựng có liên quan đến Dự án do hiện nay không còn phù hợp với công năng, định hướng phát triển: thống nhất về mặt chủ trương điều chỉnh các quy hoạch có liên quan đã không còn phù hợp; Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Sở Xây dựng, UBND huyện Cao Lộc theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện rà soát, điều chỉnh theo quy định.

- Về đề nghị bổ sung quy hoạch cảng cạn tại Khu trung chuyển hàng hóa: ngày 11/4/2024 UBND tỉnh đã có Công văn số 464/UBND-KT gửi Bộ Giao thông vận tải và Cục Hàng hải Việt Nam về việc đề nghị bổ sung cảng cạn tại Khu trung chuyển hàng hóa thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn vào Quy hoạch phát triển hệ thống cảng cạn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, tuy nhiên đến nay Bộ Giao thông vận tải, Cục Hàng hải Việt Nam chưa có văn bản phúc đáp nội dung nêu trên. Đề nghị Công ty cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn tiếp tục quan tâm, đồng hành cùng các cơ quan chuyên môn của tỉnh bám sát Bộ Giao thông vận tải, Cục Hàng hải Việt Nam trong quá trình xem xét, bổ sung quy hoạch.

- Về việc hướng dẫn các thủ tục liên quan trong quá trình thực hiện các thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư và đưa Giai đoạn 1 của Dự án vào vận hành, khai thác: giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có văn bản hướng dẫn thực hiện các nội dung đề xuất của nhà đầu tư, gửi nhà đầu tư và UBND tỉnh **chậm nhất ngày 20/9/2024**.

2. Dự án Mở rộng đường chuyên dụng vận chuyển hàng hóa tại khu vực mốc 1119-1120 cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc

Qua kiểm tra tình hình triển khai thực tế hiện trường, đánh giá chung tiến

độ thực hiện Dự án còn chậm, chưa đảm bảo tiến độ kế hoạch đã đề ra, có nguy cơ không hoàn thành theo nhiệm vụ trọng tâm đã được UBND tỉnh phê duyệt đối với dự án (năm 2024 hoàn thành 70% khối lượng), do các nguyên nhân như: công tác giải phóng mặt bằng chậm, không đáp ứng tiến độ thi công của nhà thầu; quá trình triển khai thi công thời tiết mưa nhiều; khu vực thi công liên kề với tuyến đường chuyên dụng vận chuyển hàng hóa xuất nhập khẩu, việc tổ chức thi công cần đảm bảo giao thông, vệ sinh môi trường, không để ảnh hưởng đến hoạt động lưu thông hàng hóa xuất nhập khẩu.

Để đẩy nhanh tiến độ thi công, hoàn thành Dự án theo đúng kế hoạch đề ra, đảm bảo giải ngân 100% kế hoạch vốn của Dự án, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tập trung thực hiện một số nội dung cụ thể sau:

a) UBND huyện Cao Lộc: tập trung cao độ, khẩn trương giải quyết dứt điểm các vướng mắc, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư, nhà thầu thi công, đảm bảo tiến độ Dự án; rà soát, nghiên cứu phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình tại tuyến chính (03 hộ: Hoàng Thị Tàu, Hứa Thị Tịch, Âu Thị Lãnh) nhằm đảm bảo điều kiện giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật; bố trí các vị trí phù hợp, thuận tiện cho người dân trên cơ sở khả năng đáp ứng của quỹ đất tái định cư, đồng thời xem xét hỗ trợ kinh phí để ổn định chỗ ở tạm thời cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng nêu trên; trường hợp khi đã đủ điều kiện mà các hộ gia đình không chấp hành bàn giao mặt bằng để triển khai Dự án thì tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

b) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (chủ đầu tư): đôn đốc nhà thầu thi công tập trung nhân lực, phương tiện, máy móc thiết bị, tranh thủ thời tiết thuận lợi để đẩy nhanh tiến độ thi công Dự án; rà soát, nghiên cứu, đề xuất điều chỉnh các hạng mục không phù hợp với quá trình mở rộng đường chuyên dụng (từ 6 làn xe lên 8 làn xe) phục vụ triển khai giai đoạn 1 Đề án thí điểm xây dựng cửa khẩu thông minh để tránh lãng phí trong đầu tư xây dựng (một số hạng mục như kè gia cố taluy, rãnh biên,... ở phần tiếp giáp 2 dự án); quản lý chặt chẽ các đơn vị thi công, trong quá trình thi công phải bảo đảm chất lượng công trình, an toàn lao động và vệ sinh môi trường.

c) Nhà thầu thi công: tập trung phương tiện, máy móc, thiết bị, vật liệu, tranh thủ thời tiết thuận lợi để đẩy nhanh tiến độ thi công, hoàn thành công trình theo đúng kế hoạch; trong quá trình thi công cần quản lý phương tiện, nhân sự đảm bảo an ninh, trật tự trong khu vực, đảm bảo an toàn giao thông, không để ảnh hưởng đến hoạt động xuất nhập khẩu hàng hóa.

d) Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn:

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, các cơ quan liên quan đẩy nhanh tiến độ triển khai Giai đoạn 1 Đề án thí điểm xây dựng cửa khẩu thông minh, nhằm đảm bảo đồng bộ trong quá trình triển khai Dự án và thực hiện các nội dung điều chỉnh dự án đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Ngoại vụ, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, các cơ quan liên quan rà soát, tham mưu thực hiện các thủ tục về đối ngoại có liên quan trong quá trình triển khai dự án tại khu vực biên giới.

đ) Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Công an tỉnh phối hợp chỉ đạo các lực lượng liên quan thực hiện công tác bảo đảm an ninh, trật tự trong khu vực triển khai Dự án; có phương án bảo vệ thi công đối với các hộ dân ngăn cản, không cho phương tiện, thiết bị của nhà thầu thi công triển khai tại khu vực bãi đổ thải. Chuẩn bị lực lượng tham gia thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ gia đình còn vướng mắc tại tuyến chính trong trường hợp không bàn giao mặt bằng theo quy định.

e) Đối với các kiến nghị, đề xuất

- UBND huyện Cao Lộc:

+ Về đề xuất lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tạm tính: trong thời gian chờ các cơ chế, chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh theo Luật Đất đai năm 2024 được ban hành đầy đủ, UBND huyện Cao Lộc căn cứ Thông báo số 499/TB-UBND ngày 13/9/2024 của UBND tỉnh về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trong thời gian chưa ban hành cơ chế, chính sách thuộc thẩm quyền của tỉnh theo quy định Luật Đất đai 2024 để triển khai thực hiện theo đúng quy định.

+ Về việc điều chỉnh quy hoạch xây dựng có liên quan để xử lý phần diện tích bị chồng lấn với dự án Bưu cục cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị (khoảng 1.006,7m²) không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện: giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn rà soát, điều chỉnh theo quy định. Trường hợp cần ban hành văn bản đề nghị Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam thực hiện các thủ tục chấm dứt dự án (do không còn triển khai) thì kịp thời tham mưu UBND tỉnh theo thẩm quyền.

- Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cường:

+ Về đề xuất mở rộng đoạn đường từ điểm giao với Quốc lộ 1 đến đường rẽ đi Bảo Lâm (khu vực Vườn cây hữu nghị biên giới Việt-Trung): giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn nghiên cứu phương án mở rộng, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét.

+ Về đề nghị cho Công ty tham gia đầu tư phần mở rộng bến bãi phục vụ triển khai Đề án thí điểm cửa khẩu thông minh: UBND tỉnh ghi nhận đề xuất của Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cường, trong quá trình triển khai thực hiện Đề án, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các cơ quan liên quan nghiên cứu, tham mưu thực hiện theo quy định của pháp luật.

+ Về việc thông quan hàng hóa vào ban đêm đối với một số mặt hàng

siêu xanh (luồng xanh), không kiểm tra: giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Cục Hải quan, các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chủ động xem xét trong quá trình thực hiện nhiệm vụ thông quan hàng hóa tại khu vực cửa khẩu.

+ Về việc đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng phần diện tích đất còn lại của Dự án (trên 2,8 ha) Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cương: Yêu cầu UBND huyện Cao Lộc khẩn trương thực hiện dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng phần diện tích đất còn lại, bàn giao cho nhà đầu tư chậm nhất trong quý I năm 2025 để triển khai hoàn thành các hạng mục của Dự án.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự làm việc;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(CVĐ).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hà Minh Anh