

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Kết luận của của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn**

Ngày 12/9/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề xem xét dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Tham dự họp có Trưởng Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh; đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Giao thông vận tải, Công Thương, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND huyện Cao Lộc và UBND thành phố Lạng Sơn.

Sau khi nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Việc xây dựng dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn là triển khai thực hiện theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024. Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh, Nghị quyết của HĐND tỉnh đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng đảm bảo đầy đủ các trình tự, thủ tục theo quy định.

Qua rà soát, thảo luận tại cuộc họp, cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh, Nghị quyết của HĐND tỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư trình. Tuy nhiên đối với tiêu chí về quy mô dự án đầu tư xây dựng khu đô thị được hình thành từ một đơn vị ở trở lên (2.800 người) cần được tính toán cụ thể số liệu quy mô diện tích của từng loại đô thị (I, II, III, IV, V) theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục rà soát, tiếp thu các ý kiến góp ý hợp lý tại cuộc họp, đồng thời bổ sung nội dung phân tích kỹ lưỡng phương án tính toán, lựa chọn trên cơ sở các quy định của pháp luật về xây dựng (Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2024 của Bộ

trưởng Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Thông tư này QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng...).

Trên cơ sở hồ sơ dự thảo đã được hoàn thiện theo phương án thống nhất nêu trên, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư dự thảo văn bản của UBND tỉnh xin ý kiến các Bộ, ngành Trung ương; thời hạn hoàn thành chậm nhất ngày 19/9/2024./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, cơ quan dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,  
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hà Minh Anh**