

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Hồ Tiên Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trong thời gian chưa ban hành cơ chế, chính sách thuộc thẩm quyền của tỉnh theo quy định Luật Đất đai 2024; việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân mua nhà tại Nhà ở xã hội số 2, Khu đô thị phía Đông thành phố Lạng Sơn**

Ngày 10/9/2024, đồng chí Hồ Tiên Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trong thời gian chưa ban hành cơ chế, chính sách thuộc thẩm quyền của tỉnh theo quy định Luật Đất đai 2024; việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân mua nhà tại Nhà ở xã hội số 2, Khu đô thị phía Đông thành phố Lạng Sơn (Báo cáo số 578/BC-STNMT ngày 09/9/2024). Tham dự họp có đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND các huyện, thành phố; Công ty cổ phần Khu Công nghiệp VSIP Lạng Sơn và Công ty cổ phần Đầu tư NNP.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp và các nhà đầu tư, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

**1. Thống nhất tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trong thời gian các cơ quan chuyên môn chưa tham mưu cho UBND tỉnh ban hành các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất theo quy định Luật Đất đai năm 2024 như sau:**

a) UBND các huyện, thành phố tham chiếu các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh đã được ban hành theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ để lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tạm tính, làm cơ sở tuyên truyền, vận động người dân có đất bị thu hồi nhận tạm ứng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để đẩy nhanh tiến độ bàn giao mặt bằng cho các dự án.

b) Về hồ sơ, tài liệu phục vụ lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã thực hiện trước ngày 01/8/2024 nhưng chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: UBND các huyện, thành phố chỉ đạo kế thừa kết quả đã thực hiện và tiến hành rà soát, bổ sung các bước công việc, hồ sơ, tài liệu còn thiếu đảm bảo tuân thủ theo đúng trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c) Đối với thông báo thu hồi đất của cấp có thẩm quyền tính đến ngày 01/8/2024 đã quá 12 tháng nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi đất: UBND các huyện, thành phố thực hiện rà soát các quy định pháp luật để ban hành thông báo mới trên cơ sở kế thừa thông báo thu hồi đất trước đó, hiệu lực của thông báo thu hồi đất ban hành sau ngày 01/8/2024 thực hiện theo quy định Luật Đất đai 2024.

d) Đối với một số dự án còn thiếu chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện; các dự án đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nhiều đợt trước ngày 01/8/2024: Trong thời gian chờ các cơ chế, chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh theo Luật Đất đai năm 2024 được ban hành đầy đủ, các phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư **là phương án tạm tính**. Do vậy, UBND các huyện, thành phố tiếp tục lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo chỉ tiêu sử dụng đất của dự án đã được ghi trong danh mục Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được duyệt và thực hiện phê duyệt theo từng đợt. Đồng thời khẩn trương rà soát, cập nhật bổ sung đầy đủ diện tích đất của dự án vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định, làm cơ sở để triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

Sau khi UBND tỉnh ban hành đầy đủ cơ chế, chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh theo Luật Đất đai năm 2024, hoặc khi thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án thực hiện sau ngày 01/8/2024, UBND các huyện, thành phố thực hiện rà soát, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với toàn bộ Dự án hoặc theo phân kỳ tiến độ sử dụng đất của dự án đầu tư được phê duyệt theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

đ) Về giá đất: để đảm bảo tính tương đồng, tính hợp lý giữa các huyện về giá đất, giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, bổ sung quy trình UBND các huyện, thành phố tham khảo ý kiến của Sở Tài chính trước khi phê duyệt giá đất cụ thể vào dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

e) Về diện tích đất tái định cư tối thiểu tại các khu tái định cư: yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tiếp thu ý kiến phản biện của Ủy ban MTTQ, ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp để hoàn thiện Quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng

Sơn, trong đó quy định rõ về suất tái định cư tối thiểu theo quy định tại khoản 8 Điều 111 Luật Đất đai và khoản 1 Điều 24 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP.

g) Về bồi thường bằng đất ở: tại khoản 7 Điều 111 Luật Đất đai đã quy định người có đất ở bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị thì được bồi thường bằng đất ở, nhà ở tại chỗ. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh quy định việc bồi thường bằng đất ở đối với các trường hợp thu hồi đất ở để thực hiện dự án khu dân cư nông thôn nhằm bảo đảm đồng bộ trong thực hiện chính sách.

h) Về thực hiện chính sách hỗ trợ khác: UBND các huyện, thành phố tham chiếu chính sách hỗ trợ khác của tỉnh đã được ban hành theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 để tạm tính hỗ trợ khác cho người bị thu hồi đất trong **phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tạm tính**.

i) Về quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Ban hành Quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024.

k) Yêu cầu các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Ban Dân tộc tỉnh khẩn trương hoàn thành việc xây dựng, trình HĐND tỉnh, UBND tỉnh ban hành văn bản quy định chi tiết các nội dung được giao trong Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, hoàn thành trong tháng 9/2024.

l) Yêu cầu UBND các huyện, thành phố nghiên cứu kỹ các quy định của Luật Đất đai năm 2024 liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để tập trung chỉ đạo quyết liệt công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn; không để công tác giải phóng mặt bằng các dự án bị dừng, gián đoạn, nhất là các dự án trọng điểm của tỉnh.

m) Đối với vướng mắc về quỹ đất tái định cư để giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư mở rộng, nâng công suất mỏ than Na Dương, huyện Lộc Bình: giao UBND huyện Lộc Bình chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh làm việc với Tổng công ty Công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV-CTCP để yêu cầu Nhà đầu tư bố trí vốn thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư xã Đông Quan, huyện Lộc Bình làm cơ sở triển khai công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án theo quy định.

n) Yêu cầu UBND các huyện, thành phố khẩn trương rà soát, xây dựng giá đất cho các khu tái định cư để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính cho người được giao đất tại khu tái định cư theo quy định.

o) Đối với vướng mắc về cách tính đơn giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây lâu năm và việc phân chia tiền bồi thường cho người quản lý, chăm sóc, bảo vệ theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp tại khoản 2, khoản 3 Điều 103 Luật Đất đai năm 2024: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn khẩn trương chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, đề xuất phương án xác định đơn

giá bồi thường, hỗ trợ theo quy định, với lý do: nội dung trả lời vướng mắc của các Bộ, ngành Trung ương đối với vướng mắc trên không rõ ràng, chưa tháo gỡ được khó khăn vướng mắc; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 9/2024.

Giao đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức cuộc họp chuyên đề xem xét cụ thể đối với phương án do Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đề xuất.

**2. Đối với việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân mua nhà tại Nhà ở xã hội số 2, khu đô thị phía Đông thành phố Lạng Sơn:**

a) Đề nghị Công ty cổ phần Đầu tư NNP khẩn trương hoàn thiện hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hướng dẫn tại Văn bản số 2419/STNMT-VPĐKĐĐ, ngày 06/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Đề đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng diện tích còn lại của Dự án, đề nghị Nhà đầu tư chủ động phối hợp với UBND thành phố Lạng Sơn để xem xét hỗ trợ thêm ngoài các khoản kinh phí đã được bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Nhà nước đối với việc di chuyển các ngôi mộ tại dự án.

b) Các sở, ban, ngành chủ động phối hợp, hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư NNP giải quyết các thủ tục hành chính thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao.

c) Giao UBND thành phố Lạng Sơn đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng của dự án, đồng thời tập trung chỉ đạo thực hiện hoàn thành dự án Xây dựng các tuyến đường đối ngoại giáp nhà ở xã hội 2 và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư liền kề, thành phố Lạng Sơn **trong tháng 10/2024**.

d) Đối với các kiến nghị của Công ty cổ phần Đầu tư NNP tại Công văn số 703/CV-NNP ngày 09/9/2024: giao đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan chuyên môn khẩn trương rà soát, đề xuất phương án giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM,  
Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KT (NNT).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hà Minh Anh**