

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày tháng 9 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 406/BC-SKHĐT ngày 05/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Na Dương 2 với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty Cổ phần HT Việt Trung và Công ty Cổ phần thép Việt Úc

a) Nhà đầu tư thứ nhất: Công ty Cổ phần HT Việt Trung.

Giấy chứng nhận doanh nghiệp, công ty cổ phần, mã số 4900903474 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp, đăng ký lần đầu ngày 17/01/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: số 475 đường Trần Đăng Ninh, xã Hoàng Đồng,

thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại: 0913.987.038.

Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Đỗ Việt Trung

Giới tính: Nam.

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Sinh ngày: 09/01/1998

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam.

Số Căn cước công dân: 027098011050

Ngày cấp: 03/10/2021.

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: thôn Nội, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ liên lạc: thôn Nội, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

b) Nhà đầu tư thứ hai: Công ty Cổ phần thép Việt Úc

Giấy chứng nhận doanh nghiệp, công ty cổ phần, mã số 2400397258 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp, đăng ký lần đầu ngày 19/3/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 28/3/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô 15,17 Cụm công nghiệp Nội Hoàng, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 0204.3766595.

Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Đỗ Văn Hùng

Giới tính: Nam.

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Sinh ngày: 27/05/1972

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam.

Số Căn cước công dân: 027072002836

Ngày cấp: 22/05/2023.

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: thôn Nội Hoàng, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ liên lạc: thôn Nội Hoàng, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

2. Tên dự án: Cụm công nghiệp Na Dương 2.

3. Địa điểm thực hiện dự án: xã Đông Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

4. Mục tiêu dự án:

TT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810
2	Xây dựng, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật	4212; 4221; 4222; 4223; 4312.

5. Quy mô dự án:

a) Quy mô diện tích: 45,67 ha.

b) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: kinh doanh, cho thuê hạ tầng kỹ thuật, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tạo quỹ đất hoàn thiện về hạ tầng kỹ thuật và các dịch vụ khác đi kèm: cấp điện, cấp nước, xử lý nước thải,...

6. Vốn đầu tư của dự án:

a) Tổng vốn đầu tư: 464,627 tỷ đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu: 330 tỷ đồng (*tương đương 71,02%*);

- Vốn huy động: 134,627 tỷ đồng (*tương đương 28,98%*).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ thời điểm Nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư để thực hiện dự án phải đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.

b) Tiến độ thực hiện: 24 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong triển khai thực hiện dự án đầu tư

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định; yêu cầu Nhà đầu tư ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện Dự án. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính đầy đủ, hợp lệ, chính xác của hồ sơ, số liệu và nội dung thẩm định trình phê duyệt tại Quyết định này.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường, khoáng sản theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực đất đai, môi trường, khoáng sản; kiểm tra, xác định việc đáp ứng điều kiện cho thuê đất tại thời điểm cho thuê đất; kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật, đảm bảo việc huy động vốn tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai.

c) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương theo dõi,

kiểm tra, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, bất động sản; quản lý xây dựng theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

đ) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến chuyển mục đích sử dụng rừng, nộp tiền trồng rừng thay thế, nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

đ) Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương thực hiện hướng dẫn nhà đầu tư các thủ tục liên quan đến thành lập cụm công nghiệp; thực hiện quản lý, giám sát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định pháp luật chuyên ngành và pháp luật khác có liên quan.

e) Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

g) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

h) UBND huyện Lộc Bình chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu cung cấp, tổ chức triển khai các bước tiếp theo đúng quy định; rà soát các nghị quyết thu hồi đất, số liệu hiện trạng sử dụng đất, giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý, báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan các nội dung vượt thẩm quyền; tăng cường công tác quản lý đất đai đối với dự án và các khu vực lân cận của dự án theo quy định pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư thực hiện dự án:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có); thực hiện tuân thủ các văn bản cam kết đối với Dự án.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, môi trường, khoáng sản, đất đai,.. của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án khi đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

đ) Phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

e) Thực hiện đầy đủ ý kiến của các Sở, ngành và UBND huyện Lộc Bình đối với dự án và Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư,

Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Công an tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình và Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần HT Việt Trung và Công ty Cổ phần thép Việt Úc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần HT Việt Trung và Công ty Cổ phần thép Việt Úc, mỗi Công ty 01 (một) bản, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư 01 (một) bản và lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh)
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND xã Đông Quan, huyện Lộc Bình;
- PCVPUBND tỉnh, các Phòng CM, các Trung tâm: TT, PVHCC;
- Lưu: VT, KT_(HVT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh