

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Tiên Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp đánh giá tiến độ thực hiện dự án Khách sạn sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn

Ngày 21/8/2024, đồng chí Hồ Tiên Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện dự án Khách sạn sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn. Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn; đại diện Lãnh đạo Tập đoàn Sovico, Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn và các đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn đánh giá tác động môi trường dự án.

Sau khi nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố và Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn báo cáo tình hình thực hiện dự án và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Khách sạn sân golf Hoàng Đồng đã được triển khai từ năm 2004, nhưng phải tạm dừng hoạt động bởi một số lý do khách quan. Đây là dự án trọng điểm của tỉnh để tập trung lãnh đạo, chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ, việc sớm hoàn thành dự án có vai trò rất quan trọng trong việc phát triển dịch vụ, du lịch, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Lạng Sơn.

Năm 2021 dự án được tái khởi động, nhà đầu tư mới là Tập đoàn Sovico, UBND tỉnh Lạng Sơn đánh giá cao Tập đoàn Sovico đã tích cực, tập trung nguồn lực triển khai dự án trong thời gian qua, nhất là phối hợp thực hiện công tác GPMB, rà soát, hoàn thiện thủ tục hồ sơ dự án... Tuy nhiên hiện nay dự án còn nhiều vướng mắc liên quan đến hồ sơ pháp lý cần được khẩn trương tháo gỡ, hoàn thiện để thúc đẩy tiến độ thực hiện dự án, cụ thể như sau:

1. Đối với hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM):

- Nhà đầu tư chỉ đạo đơn vị tư vấn ĐTM tập trung nhân lực, thiết bị và thời gian để khẩn trương lập, hoàn thiện hồ sơ ĐTM của dự án. Trong quá trình thực hiện Nhà đầu tư cần sát sao, trách nhiệm, bám sát tiến độ để chỉ đạo, đôn đốc đơn vị tư vấn ĐTM thực hiện; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn của tỉnh trong việc giải quyết các nội dung liên quan.

- Đối với các thủ tục liên quan đến trách nhiệm của tỉnh (đầu nối hạ tầng kỹ thuật điện, nước, giao thông...): Đề nghị Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn tổng hợp gửi văn bản báo cáo UBND tỉnh và các sở, ngành liên quan về các vấn đề cần

giải quyết, tháo gỡ, thời gian trước ngày **25/8/2024** để UBND tỉnh chỉ đạo. Trên cơ sở văn bản của Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn, Văn phòng UBND tỉnh tham mưu Lãnh đạo UBND tỉnh giao việc các sở, ngành giải quyết, yêu cầu xong trước ngày 5/9/2024.

Riêng đối với nguồn nước cung cấp cho dự án: Sau khi Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn báo cáo, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì nghiên cứu phương án cung cấp nước cho dự án từ các hồ đập hiện có, xây dựng hồ nhân tạo trong dự án và khai thác nước ngầm...

- Yêu cầu trong tháng 9/2024 phải hoàn thành hồ sơ ĐTM, trình Bộ Tài nguyên và Môi trường. Đơn vị tư vấn ĐTM, Nhà đầu tư cần khẩn trương thực hiện các công việc liên quan, vào cuộc thực sự, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan của tỉnh Lạng Sơn để đảm bảo hoàn thành mục tiêu đề ra.

- Sau khi Nhà đầu tư nộp hồ sơ ĐTM dự án, giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cùng với Nhà đầu tư làm việc trực tiếp với cơ quan chuyên môn của Bộ Tài nguyên và Môi trường để thúc đẩy, sớm thẩm định ĐTM (trường hợp cần thiết đề xuất Lãnh đạo UBND tỉnh làm việc với lãnh đạo Bộ Tài nguyên và Môi trường).

2. Hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án:

- Đối với giải pháp phòng cháy chữa cháy (PCCC) trong thiết kế cơ sở dự án: Nhà đầu tư, Sở Xây dựng làm việc cụ thể với Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng để xác định rõ yêu cầu của cơ quan thẩm định và hoàn thiện hồ sơ nếu phải thực hiện. Đồng thời bám sát và có ý kiến với cơ quan chuyên môn của Bộ Xây dựng nghiên cứu hồ sơ thiết kế cơ sở trước trong khi chờ hoàn thiện thủ tục hồ sơ ĐTM, PCCC để đảm bảo rút ngắn thời gian.

- Về mốc thời gian: Trong vòng **10 ngày** kể từ khi hồ sơ ĐTM được duyệt, Nhà đầu tư có trách nhiệm hoàn thành thủ tục trình Bộ Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

Giao Giám đốc Sở Xây dựng hướng dẫn, phối hợp, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện các công việc trên. Yêu cầu Nhà đầu tư chuyển cho Sở Xây dựng 01 hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án để cùng nghiên cứu, nắm bắt, phối hợp giải trình với cơ quan thẩm định.

3. Công tác giải phóng mặt bằng:

UBND thành phố cần tập trung tuyên truyền, vận động các hộ gia đình di chuyển các ngôi mộ, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án; kiên quyết không lùi thời hạn giải phóng mặt bằng đã được xác định.

Đối với 28 hộ gia đình đã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và 02 hộ tiếp tục củng cố hồ sơ để ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất: phấn đấu đến ngày 30/9/2024 hoàn thành xong công tác giải phóng mặt bằng.

4. Yêu cầu Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án chủ động chuẩn bị các trình tự, thủ tục, hồ sơ giao đất thực hiện dự án để đảm bảo điều kiện triển khai dự án ngay khi hoàn thành các thủ tục đầu tư, xây dựng.

5. Yêu cầu các cơ quan chuyên môn của tỉnh tăng cường phối hợp chặt chẽ với Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án, UBND thành phố, các chủ thể liên quan để kịp thời giải quyết các vướng mắc, quyết tâm thúc đẩy tiến độ thực hiện, sớm hoàn thành dự án theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trịnh Tiến Duy