

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường về tiến độ xây dựng Nghị quyết của HĐND tỉnh và Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định chi tiết các nội dung được Luật Đất đai năm 2024 giao

Ngày 20/8/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường về tiến độ xây dựng Nghị quyết của HĐND tỉnh và Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định chi tiết các nội dung được Luật Đất đai năm 2024 giao. Tham dự họp có lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Ban Dân tộc tỉnh, Tư pháp, Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo các nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024; UBND tỉnh đã giao nhiệm vụ cho Ban Dân tộc, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, tham mưu xây dựng Nghị quyết của HĐND tỉnh và Quyết định UBND tỉnh quy định chi tiết các nội dung được Luật Đất đai năm 2024 giao. Qua báo cáo tổng hợp của Sở Tài nguyên và Môi trường thấy rằng: các sở, ban, ngành được giao nhiệm vụ đã triển khai, thực hiện trình tự, thủ tục xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo quy định, đến nay đã đạt được một số kết quả nhất định, cụ thể: Sở Tài nguyên và Môi trường đã dự thảo xong 08/08 quyết định của UBND tỉnh được giao chủ trì soạn thảo (trong đó 05 dự thảo quyết định đang gửi hồ sơ đến Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh để lấy ý kiến phản biện; 03 dự thảo quyết định đang tiếp thu ý kiến của các sở, ngành và nhân dân để hoàn thiện hồ sơ gửi Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh lấy ý kiến phản biện); Ban Dân tộc tỉnh và Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì xây dựng xong dự thảo và tổ chức lấy ý kiến lần 1 đối với dự thảo các Nghị quyết của HĐND tỉnh.

Tuy nhiên, tiến độ thực hiện như trên là chậm, chưa bảo đảm thời gian, điều kiện trình HĐND tỉnh và UBND tỉnh xem xét, ban hành các nội dung quy định chi tiết các nội dung được Luật Đất đai năm 2024 giao. Nhất là đối với 02 nội dung

dự thảo quyết định của UBND tỉnh do Sở Xây dựng¹ và Sở Nông nghiệp và Nông thôn² chủ trì soạn thảo, đây là 02 nội dung rất quan trọng ảnh hưởng trực tiếp đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trên địa bàn tỉnh nhưng hiện nay mới đang thực hiện xây dựng dự thảo, chưa tổ chức lấy ý kiến các cơ quan liên quan và nhân dân là chưa đảm bảo theo chỉ đạo chung của UBND tỉnh. Nguyên nhân dẫn đến việc các sở, ngành chưa kịp thời tham mưu UBND tỉnh ban hành có lý do chủ quan và khách quan như: Luật đất đai năm 2024 và các Nghị định có nhiều nội dung mới, trừu tượng hơn so với Luật Đất đai năm 2013, nhiều nội dung Luật, Nghị định giao cho địa phương quy định trước đây chưa có tiền lệ, nên cần phải có thời gian nghiên cứu kỹ lưỡng; cùng một thời điểm các cơ quan triển khai, xây dựng dự thảo nhiều nội dung; số lượng, trình độ chuyên môn nghiệp vụ của một số công chức, viên chức được giao nhiệm vụ xây dựng văn bản quy phạm pháp luật còn hạn chế.

Để khẩn trương hoàn thành việc xây dựng, ban hành Nghị quyết của HĐND tỉnh, Quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết thi hành các nội dung được giao trong Luật Đất đai năm 2024, Phó Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Đối với 05 nội dung³ đã gửi hồ sơ đến Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh để xin ý kiến phản biện xã hội: yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường tập trung, khẩn trương tiếp thu, giải trình các ý kiến phản biện ngay sau khi nhận được văn bản của Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh để hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Tư pháp **thẩm định trong tháng 8/2024**; trình cuộc họp chuyên đề trước ngày 15/9/2024; trình cuộc họp UBND tỉnh trước 20/9/2024.

- Đối với 03 nội dung⁴ đang tổng hợp ý kiến của các sở, ngành và Nhân dân: Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường tập trung chỉ đạo khẩn trương tiếp thu, giải

¹ Quyết định ban hành Đơn giá bồi thường về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất, bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh

² Quyết định ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

³ Quyết định Quy định Giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định quy định cụ thể hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp sử dụng đất trước ngày 18/12/1980 và từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định Quy định hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại nông thôn và hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định Quy định cụ thể điều kiện và diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định của Chính phủ về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

⁴ Quyết định Quy định hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định quy định về sử dụng một diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp, sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định Quy định hạn mức và quyết định diện tích đất giao cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

trình và hoàn thiện hồ sơ gửi Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh để xin ý kiến phản biện xã hội **trong tháng 8/2024, trình cuộc họp chuyên đề và cuộc họp UBND tỉnh trong tháng 9/2024.**

- Đối với Quyết định của HĐND tỉnh về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026: yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường sớm tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện trình tự, thủ tục xây dựng Bảng giá đất bảo đảm chất lượng để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026. Trước mắt Sở cần tập trung tham mưu cho UBND tỉnh thực hiện điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất hiện hành để thực hiện trong thời gian còn lại của năm 2024 và năm 2025.

2. Đối với Sở Xây dựng và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: yêu cầu các Sở tập trung nhân lực hoàn thành việc xây dựng dự thảo quyết định của UBND tỉnh để trình cuộc họp chuyên đề và cuộc họp **UBND tỉnh trong tháng 9/2024.**

Yêu cầu các đồng chí Phó Giám đốc Sở được giao chỉ đạo xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh phải báo cáo tập thể lãnh đạo Sở để tham gia ý kiến đối với các nội dung ngay từ bước khởi thảo văn bản đề tập trung, phát huy được trí tuệ của tập thể góp phần bảo đảm chất lượng của văn bản.

3. Đối với Ban Dân tộc và Sở Kế hoạch và Đầu tư: yêu cầu tập trung chỉ đạo khẩn trương tổng hợp tiếp thu, giải trình ý kiến của các sở, ngành và Nhân dân; thực hiện trình tự, thủ tục xin ý kiến phản biện xã hội, trình Sở Tư pháp thẩm định, trình cuộc họp chuyên đề và cuộc họp **UBND tỉnh trong tháng 9/2024.**

4. Đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định về Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục nghiên cứu các quy định của pháp luật và quy định của các tỉnh lân cận trong quá trình xây dựng văn bản, trong đó lưu ý các nội dung quy định về giá đất tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất; giá đất giao tái định cư; Quy định về tỷ lệ quy đổi, điều kiện bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở để bồi thường cho người có đất thu hồi quy định tại Điều 4 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP... để tham mưu UBND tỉnh ban hành bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhà nước, Nhà đầu tư và người bị thu hồi đất góp phần tháo gỡ nút thắt trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh.

5. Đối với việc giải quyết hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa/đất rừng phòng hộ/đất rừng đặc dụng/đất rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện dự án đã thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn tại Công văn số 5514/BTNMT-QHPTTND ngày 15/8/2024: Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát các dự án đầu tư phải thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa/đất rừng phòng hộ/đất rừng đặc dụng/đất rừng sản xuất sang mục đích khác để tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh theo đúng quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024, **hoàn thành chậm nhất ngày 30/8/2024.**

6. Giao Văn phòng UBND tỉnh căn cứ tính chất, nội dung dự thảo quyết định của UBND tỉnh do các sở, ngành trình để bố trí lịch làm việc của Lãnh đạo UBND tỉnh bảo đảm mỗi một dự thảo Quyết định của UBND tỉnh được xem xét tại một cuộc họp chuyên đề trước khi trình cuộc họp UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hà Minh Anh