

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn các huyện: Lộc Bình, Đình Lập, Chi Lăng, Văn Lãng và thành phố Lạng Sơn

Ngày 16/8/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề xem xét giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn các huyện Lộc Bình, Đình Lập, Chi Lăng, Văn Lãng và thành phố Lạng Sơn theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo 515/BC-STNMT ngày 07/8/2024. Tham dự họp có lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp, Tài Chính, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh; UBND các huyện: Lộc Bình, Đình Lập, Chi Lăng, Văn Lãng và thành phố Lạng Sơn; Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo các nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Kể từ ngày 01/8/2024, Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đã có hiệu lực thi hành. Do vậy, các nội dung khó khăn, vướng mắc do Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (các văn bản đã hết hiệu lực) là chưa bảo đảm quy định của pháp luật.

Đề giải quyết các nội dung khó khăn, vướng mắc nêu tại Báo cáo số 515/BC-STNMT: giao UBND các huyện Lộc Bình, Đình Lập, Chi Lăng, Văn Lãng và thành phố Lạng Sơn chỉ đạo rà soát, đối chiếu với quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền, đồng thời rà soát, tổng hợp báo cáo chung khó khăn, vướng mắc của từng dự án cụ thể gửi Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm tra, rà soát, tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật về đất đai năm 2024.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư,

Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Ban Dân tộc khẩn trương hoàn thành việc xây dựng, trình HĐND tỉnh, UBND tỉnh ban hành văn bản quy định chi tiết các nội dung được giao trong Luật Đất đai năm 2024 đảm bảo chất lượng nội dung, trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

3. Trong thời gian các sở, ngành chưa tham mưu UBND tỉnh ban hành các quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động nắm bắt, tổng hợp khó khăn, vướng mắc của UBND các huyện, thành phố và tham khảo kinh nghiệm, cách làm của các tỉnh khác trong việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết không để ảnh hưởng đến công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh; **báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trước ngày 23/8/2024.**

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thanh tra tỉnh trong quá trình kiểm tra, rà soát trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư, tiến độ triển khai thực hiện các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3034/VP-KT ngày 18/6/2024 cần rà soát, làm rõ việc bố trí quỹ đất tái định cư tại các dự án để làm cơ sở giải quyết đối với các trường hợp bị thu hồi đất ở để thực hiện dự án theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; báo cáo UBND tỉnh kết quả rà soát bảo đảm đúng thời hạn yêu cầu (*Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo chậm nhất trong ngày 30/8/2024; Thanh tra tỉnh báo cáo chậm nhất trong ngày 30/9/2024¹*).

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND các huyện, thành phố rà soát quỹ đất tái định cư tại các dự án khu đô thị, khu dân cư đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh (*ngoài các dự án nêu tại mục 4 Thông báo này*) để làm cơ sở giải quyết đối với các trường hợp bị thu hồi đất ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; báo cáo UBND tỉnh kết quả rà soát **chậm nhất ngày 30/9/2024.**

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Dương Văn Chiều

¹ được gia hạn thời gian báo cáo tại Công văn số 3974/VP-KT ngày 02/8/2024.