

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng và Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức BOT**

Ngày 13/8/2024, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng và Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức BOT. Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các Sở, ngành, cơ quan: Giao thông vận tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo UBND các huyện: Chi Lăng, Cao Lộc, Văn Lãng, Tràng Định và thành phố Lạng Sơn; đại diện Lãnh đạo doanh nghiệp dự án: Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng và Công ty cổ phần cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, doanh nghiệp dự án, các huyện, thành phố có tuyến cao tốc đi qua báo cáo tình hình thực hiện và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

#### **1. Đánh giá chung**

Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng và Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) là các dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành giao thông vận tải, có ý nghĩa hết sức quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng an ninh của cả nước nói chung và 02 tỉnh Lạng Sơn, Cao Bằng nói riêng; việc thúc đẩy tiến độ thực hiện dự án góp phần hoàn thành mục tiêu phân đấu theo yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ đến hết năm 2025 hoàn thành ít nhất 3.000km đường bộ cao tốc trên cả nước.

Tuy nhiên qua báo cáo của các cơ quan, đơn vị cho thấy tiến độ thực hiện của 02 dự án chậm so với yêu cầu đặt ra do nhiều nguyên nhân khách quan và chủ quan; sự phối hợp giữa các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố, nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án chưa thường xuyên, kịp thời; một số nhiệm vụ Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo, giao cho các cơ quan, đơn vị tại Thông báo số 278/TB-UBND ngày 25/5/2024 của UBND tỉnh chậm được thực hiện, chưa hoàn thành như: việc thực hiện di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật; việc hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án; thủ tục đầu tư xây dựng các khu tái định cư; phương án tận dụng đất đào dôi dư để đắp cho giai đoạn 2 và công tác lập, trình thẩm định thiết kế kỹ thuật (dự án cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng)...

Để phân đầu hoàn thành mục tiêu của cả 02 dự án là thông tuyến trong năm 2025, hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng trong năm 2026, yêu cầu các sở, ngành, các huyện, thành phố có dự án đi qua, nhà đầu tư và doanh nghiệp dự án đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, tập trung nguồn lực, khẩn trương trong tổ chức thi công, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án.

## **2. Một số nhiệm vụ cần thực hiện trong thời gian tới**

a) Yêu cầu các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố, nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án tăng cường công tác phối hợp đảm bảo chặt chẽ, nhịp nhàng và thường xuyên, kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án.

b) Trong khi chưa hoàn thành đầy đủ thủ tục hành chính cho công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, các huyện: Chi Lăng, Cao Lộc, Văn Lãng, Tràng Định và thành phố Lạng Sơn cần tập trung huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động nhân dân; linh hoạt trong tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; ưu tiên giải phóng mặt bằng tại các mũi thi công theo kế hoạch đề xuất của doanh nghiệp dự án, các vị trí xây dựng cầu, hầm chui.

c) Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án chỉ đạo các nhà thầu thi công tập trung nhân lực, thiết bị, đẩy nhanh tiến độ thi công đối với phần mặt bằng đã được bàn giao; ưu tiên triển khai thi công các vị trí cầu, hầm, công trình thoát nước trong thời điểm hiện nay để phù hợp với tiến độ giải phóng mặt bằng, thúc đẩy giải ngân nguồn vốn của dự án.

## **3. Nhiệm vụ cụ thể**

a) Về chỉ tiêu sử dụng đất giao thông, quy hoạch bãi đỗ đất thừa trong thi công:

- Ngày 09/8/2024, UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Công văn số 1110/UBND-KT đề nghị UBND tỉnh Cao Bằng phối hợp rà soát để điều chuyển, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất giao thông từ tỉnh Cao Bằng sang tỉnh Lạng Sơn để phục vụ cho Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng). Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư thúc đẩy các cơ quan chuyên môn tỉnh Cao Bằng tham mưu UBND tỉnh Cao Bằng có văn bản thống nhất để tỉnh Lạng Sơn báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét Quyết định điều chuyển, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất giao thông thực hiện dự án; thời hạn chậm nhất **ngày 16/8/2024**.

- Chỉ tiêu sử dụng đất, quy hoạch bãi đỗ đất thừa trong thi công đang thiếu: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu các quy định hiện hành, xem xét tham mưu điều chuyển các chỉ tiêu sử dụng đất khác sang chỉ tiêu sử dụng đất bãi đỗ đất thừa trong thi công (nếu được). Trường hợp không thực hiện được, chủ động hướng dẫn các huyện, thành phố khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục bổ sung quy hoạch, chỉ tiêu sử dụng đất theo quy định.

b) Việc phê duyệt tạm tính phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và tạm ứng kinh phí cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án đã được Chủ tịch UBND tỉnh cho chủ trương tại Thông báo số 278/TB-UBND ngày 25/5/2024; đề nghị UBND các huyện, thành phố có dự án đi qua tập trung thực hiện để có cơ sở tuyên truyền, vận động người có đất bị thu hồi đồng ý nhận tạm

ứng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và bàn giao trước mặt bằng để triển khai thi công đảm bảo tiến độ dự án.

c) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường làm đầu mối, chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án khẩn trương nghiên cứu, thống nhất trình tự, thủ tục liên quan đến chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng để thực hiện dự án theo quy định; thời hạn hoàn thành chậm nhất **ngày 16/8/2024**. Trường hợp phải trình HĐND tỉnh chủ trương chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng theo quy định, thời hạn hoàn thành trình UBND tỉnh xem xét chậm nhất **ngày 30/8/2024**.

d) Yêu cầu UBND các huyện: Cao Lộc, Văn Lãng, Tràng Định khẩn trương thực hiện di chuyển xong các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án; xây dựng các khu tái định cư đảm bảo có đất bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở chậm nhất **ngày 30/9/2024**.

đ) Đồng ý chủ trương cho UBND thành phố thực hiện chính sách hỗ trợ khác bằng đơn giá bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm phê duyệt đối với diện tích đất nông nghiệp do các hộ gia đình, cá nhân đang canh tác thường xuyên (phần diện tích đất không bị ngập nước) tại khu vực hồ Nà Tâm và hồ Thâm Sinh thuộc phạm vi ảnh hưởng của dự án cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng theo quy định. UBND thành phố chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác về đối tượng, số liệu, tính hợp pháp của phương án hỗ trợ.

e) Sở Xây dựng tập trung thẩm định các dự án xây dựng khu tái định cư đảm bảo tiến độ khi các huyện trình. Đối với các dự án huyện đã trình khẩn trương hoàn thành thông báo thẩm định chậm nhất **ngày 16/8/2024**.

f) Sở Giao thông vận tải phối hợp chặt chẽ với nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án, tập trung công tác thẩm định thiết kế kỹ thuật dự án khi doanh nghiệp dự án trình, đảm bảo tiến độ, chất lượng, trình tự thủ tục theo quy định. Đồng thời thực hiện các nhiệm vụ của cơ quan chuyên môn theo quy định của pháp luật.

g) UBND các huyện: Tràng Định, Văn Lãng khẩn trương thực hiện các thủ tục trình HĐND cùng cấp bổ sung, phân bổ dự toán có mục tiêu cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện Tiểu dự án giải phóng mặt bằng trên địa phận huyện thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng).

h) Liên quan đến công tác kiểm định chất lượng công trình: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh sẽ tổ chức kiểm định chất lượng bộ phận, hạng mục và toàn bộ công trình, hệ thống cơ sở hạ tầng khi có nghi ngờ về chất lượng hoặc khi có yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền. Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án có trách nhiệm thực hiện công tác kiểm định chất lượng công trình theo quy định trong quá trình thực hiện dự án.

i) Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án

- Khẩn trương thực hiện, bàn giao mốc giải phóng mặt bằng đối với các vị trí đoạn chính tuyến, bãi đổ thải cho các huyện thực hiện giải phóng mặt bằng trước **ngày 30/8/2024**.

- Khẩn trương thực hiện công tác lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật dự án, trình Sở

Giao thông vận tải thẩm định theo quy định.

- Lập tổng tiến độ thi công dự án, gửi UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Sở Giao thông vận tải, UBND các huyện, thành phố trước **ngày 30/8/2024**.

Lưu ý: Yêu cầu UBND các huyện, thành phố xây dựng kế hoạch, cam kết tiến độ công tác giải phóng mặt bằng, gửi UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án trước **ngày 25/8/2024** để làm cơ sở cho nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án lập tổng tiến độ thi công dự án.

- Đồng ý đề xuất của nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án về việc lập nhóm zalo, thành viên bao gồm: Chủ tịch, Phó Chủ tịch phụ trách dự án, thủ trưởng các sở ngành liên quan, các huyện, thành phố có dự án đi qua, Lãnh đạo nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án để trao đổi, nắm bắt tình hình thực hiện, kịp thời phối hợp giải quyết các khó khăn vướng mắc, thúc đẩy tiến độ dự án (giao ông Nguyễn Quang Vĩnh - Tổng giám đốc Công ty CP tập đoàn Đèo Cả lập nhóm zalo).

k) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh:

- Tiếp tục sát sao, chủ động thực hiện đầy đủ trách nhiệm với vai trò là đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với dự án đảm bảo quy định pháp luật và Hợp đồng đã ký; kịp thời báo cáo, đề xuất, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan liên quan, các huyện, thành phố, nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án.

- Công ty Cổ phần Cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng đã có báo cáo phương án tận dụng phần đất đá đào điều phối sử dụng cho các đoạn nền đắp Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (Công văn số 550/2024/CV-HNCL ngày 8/8/2024). Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương chủ trì xem xét, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 22/8/2024**.

1) Thống nhất nội dung liên quan đến chi trả kinh phí giải phóng mặt bằng tại Dự án thành phần 2 thuộc dự án cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn, nay là dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng (*Báo cáo số 512/BC-STNMT ngày 05/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường*) như sau:

(1) Đối với phần diện tích **đã phê duyệt** phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án thành phần 2 thuộc Dự án cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn **nay tiếp tục bị ảnh hưởng** bởi Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng (*ranh giới thu hồi đất trùng nhau*):

- Trường hợp đã chi trả xong kinh phí GPMB thì giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện quản lý diện tích đất đã thu hồi để bàn giao thực hiện dự án mới (dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng).

- Trường hợp đã chi trả một phần kinh phí GPMB thì Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tiếp tục chi trả phần kinh phí còn lại theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã phê duyệt; quản lý, bàn giao đất để thực hiện dự án mới.

(2) Đối với phần diện tích **đã phê duyệt** phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án thành phần 2 thuộc Dự án cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn **nhưng**

**nay không nằm trong ranh giới thu hồi của Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng (ranh giới đất đã thu hồi nằm ngoài dự án mới):**

- Trường hợp đã chi trả xong kinh phí GPMB thì diện tích đất đã thu hồi giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đối với đất tại khu vực đô thị và giao cho UBND cấp xã đối với đất tại khu vực nông thôn để quản lý, khai thác, sử dụng (theo quy định tại khoản 5 Điều 86 Luật Đất đai năm 2024).

- Trường hợp đã chi trả một phần kinh phí GPMB thì UBND huyện, thành phố tuyên truyền, vận động người dân trả lại phần kinh phí đã nhận và tổ chức bàn giao lại đất cho người dân tiếp tục quản lý, sử dụng.

(3) Đối với trường hợp **đã chi trả tạm ứng nhưng chưa phê duyệt** phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Trường hợp đã chi trả tạm ứng mà nay tiếp tục thực hiện thu hồi đất tại dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng thì thực hiện phê duyệt phương án theo cơ chế, chính sách hiện hành và khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ phải trừ đi số tiền mà người bị thu hồi đất đã nhận tạm ứng.

- Trường hợp đã chi trả tạm ứng nhưng nay không tiếp tục thu hồi đất tại dự án mới (do điều chỉnh tuyến) thì UBND huyện, thành phố tuyên truyền, vận động người dân trả lại phần kinh phí đã nhận và xem xét chi trả cho người dân phần tài sản trên đất bị thiệt hại (nếu có); bàn giao đất cho người dân tiếp tục quản lý, sử dụng.

*UBND huyện chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật về tính chính xác về từng đối tượng và độ chính xác số liệu đã phê duyệt đối với từng trường hợp.*

Đối với phần kinh phí nhà đầu tư đã tạm ứng để chi trả cho người dân, nhưng nay **do điều chỉnh tuyến không thu hồi tại dự án mới** thì UBND các huyện, thành phố xem xét, chi trả cho Nhà đầu tư (kinh phí đã ứng trước) sau khi các hộ dân nộp lại số kinh phí đã tạm ứng./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND tỉnh Cao Bằng;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,  
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hà Minh Anh**