

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2024

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Tổ trưởng Tổ công tác số 1355 tại cuộc họp xem xét tiến độ triển khai công việc khảo sát, thu thập số liệu để phục vụ xây dựng dự thảo Nghị quyết, Kế hoạch của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2024 – 2025**

Ngày 07/8/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Tổ trưởng Tổ công tác theo Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Tổ công tác thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2024-2025 (sau đây gọi tắt là Tổ công tác số 1355) đã chủ trì cuộc họp xem xét tiến độ triển khai công việc khảo sát, thu thập số liệu để phục vụ xây dựng dự thảo Nghị quyết, Kế hoạch của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2024 – 2025. Tham dự họp có các thành viên Tổ công tác số 1355 gồm lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Lao động - Thương binh và Xã hội, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hoá, Thể thao và Du lịch, Ban Dân tộc, Văn phòng UBND tỉnh và Lãnh đạo UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn.

Sau khi nghe Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Tổ trưởng Tổ công tác số 1355 kết luận như sau:

Ngày 06/8/2024, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1355/QĐ-UBND thành lập Tổ công tác thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2024-2025, trong đó yêu cầu Tổ công tác khẩn trương tổ chức khảo sát, đánh giá kỹ thực trạng nhà ở của các đối tượng cần hỗ trợ đến từng hộ gia đình; xác định, phân loại, lập dự toán kinh phí hỗ trợ cụ thể cho từng đối tượng, bảo đảm chặt chẽ, công khai, minh bạch, đúng đối tượng, tuân thủ các quy định của pháp luật và đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của người dân, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết, Kế hoạch của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2024 – 2025, trình UBND tỉnh trước ngày 15/8/2024. Để thực hiện hoàn thành nội dung công việc được giao bảo đảm chất lượng, thời hạn yêu cầu, Tổ trưởng Tổ công tác số 1355 yêu cầu các thành viên tổ công tác thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Các thành viên Tổ công tác là Chủ tịch UBND các huyện, thành phố: trong ngày 07/8/2024 phải ban hành Quyết định thành lập Tổ công tác của cấp

huyện theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại khoản 3 Điều 2 Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh và bổ sung thêm thành phần là lực lượng Công an, cán bộ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện. Chỉ đạo UBND cấp xã thành lập Tổ công tác của cấp xã, thôn, tổ dân phố. Tổ chức họp Tổ công tác cấp huyện, cấp xã để triển khai, quán triệt các văn bản chỉ đạo có liên quan và hướng dẫn lập biểu thống kê, xác định, phân loại, lập dự toán kinh phí hỗ trợ cụ thể cho từng đối tượng, bảo đảm tất cả các hộ gia đình có nhà tạm, nhà dột nát cần hỗ trợ được rà soát, xác định chính xác, chặt chẽ, công khai, minh bạch. Hoàn thành việc khảo sát, xác định, phân loại, lập dự toán kinh phí hỗ trợ cho các đối tượng đang sinh sống tại nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn quản lý **trước ngày 13/8/2024**.

Chủ tịch UBND các huyện, thành phố chịu trách nhiệm toàn diện trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của số liệu báo cáo, thống kê các trường hợp đang sinh sống tại nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn quản lý. Đồng thời kiểm điểm trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu kết quả thực hiện không bảo đảm chất lượng và thời hạn theo yêu cầu.

2. Tổ trưởng tổ công tác 1355 phân công các thành viên tổ công tác là lãnh đạo các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc UBND các huyện, thành phố thực hiện nhiệm vụ cụ thể như sau:

- Đồng chí Giám đốc Sở Xây dựng, Tổ phó thường trực theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn UBND các huyện: Tràng Định, Văn Lãng

- Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổ phó theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn UBND các huyện: Bắc Sơn, Bình Gia.

- Lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn UBND huyện Hữu Lũng.

- Lãnh đạo Ban Dân tộc tỉnh theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn UBND huyện Chi Lăng.

- Lãnh đạo Sở Tài chính theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn UBND huyện Văn Quan.

- Lãnh đạo Sở Lao động - Thương binh và Xã hội theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn UBND huyện Cao Lộc.

- Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn UBND huyện Lộc Bình.

- Lãnh đạo Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn UBND huyện Đình Lập.

- Phó Giám đốc Sở Xây dựng - Thư ký tổ công tác theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn UBND thành phố Lạng Sơn.

Các thành viên Tổ công tác 1355 kiểm điểm trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu kết quả thực hiện không bảo đảm chất lượng và thời hạn theo yêu cầu.

3. Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến của các thành viên Tổ công tác tại cuộc họp để ban hành văn bản hướng dẫn cụ thể về đối tượng hỗ trợ (1. hộ nghèo ; 2. hộ cận nghèo; 3. Hộ không phải hộ nghèo, hộ cận nghèo; 4. hộ gia đình có công với cách mạng; 5. hộ gia đình có điều kiện đặc biệt khó khăn ); điều kiện, mức hỗ trợ nhà (xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa); nguyên tắc và thứ tự ưu tiên hỗ trợ; yêu cầu chất lượng về nhà ở sau khi được hỗ trợ (bảo đảm 3 cứng: nền cứng, tường (khung) cứng, mái cứng; diện tích sử dụng tối thiểu theo quy định). Quá trình thực hiện cần bám sát hướng dẫn của Bộ Xây dựng và bảo đảm phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương. Yêu cầu thời hạn hoàn thành văn bản hướng dẫn **trước 10 giờ 00 phút ngày 08/8/2024**.

4. Về các nội dung thống nhất tại cuộc họp:

- Không thống kê đối với nhà trình tường, nhà làm bằng gạch cay, nhà sàn hoặc công trình nhà ở làm bằng vật liệu xây dựng tại địa phương nếu vẫn bảo đảm ba cứng và các điều kiện về an toàn, thời gian sử dụng tối thiểu từ 5 năm trở lên.

- Thống kê đối với các hộ thuộc các đối tượng được hỗ trợ phải xây mới theo hướng có bao nhiêu hộ có đất ở đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, bao nhiêu hộ có đất ở chưa được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, bao nhiêu hộ có đất nông nghiệp hoặc đất khác đã phù hợp với quy hoạch sử dụng đất là đất ở, bao nhiêu hộ không có đất ở hoặc có đất nhưng là đất nông nghiệp hoặc đất khác không thể chuyển đổi mục đích sử dụng thành đất ở (diện tích đất phải đảm bảo diện tích tối thiểu 10m<sup>2</sup>/người).

- Đối với các trường hợp hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo nhà ở thống nhất hỗ trợ phải có hỗ trợ cả đối với công trình nhà vệ sinh, bếp ăn bảo đảm phù hợp với phong tục tập quán tại địa phương.

- Đối với trường hợp hỗ trợ cải tạo sửa chữa phải thống kê tính toán theo các tiêu chí 3 cứng: mái cứng, tường (khung) cứng, nền (sàn) cứng. Đối với từng tiêu chí cứng nếu mức độ hư hỏng từ 50% trở lên thì thống kê xây mới, dưới 50% thì cải tạo, sửa chữa (các huyện thống kê đánh giá mức độ hư hỏng, xuống cấp theo mức 10-50%, từ đó đưa ra mức kinh phí hỗ trợ đối với từng tiêu chí cứng của từng nhà ...)

- Cơ sở lập dự toán kinh phí thực hiện xây mới, cải tạo, sửa chữa: thực hiện theo Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Ban hành Đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Thống kê đối với các trường hợp có nhà tạm, nhà dột nát đang được hỗ trợ theo các Chương trình mục tiêu quốc gia và các chương trình khác nhưng mức hỗ trợ thấp hơn Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2024 – 2025 thì thực hiện hỗ trợ phần chênh lệch giữa 2 Chương trình để bảo đảm công bằng, đồng bộ trong thực hiện chính sách.

- Đối với các trường hợp có vướng mắc về đất đai (chưa phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hoặc chưa có đất ở): UBND cấp huyện có trách nhiệm chỉ đạo phòng, đơn vị chuyên môn rà soát, bổ sung vào quy hoạch, kế

hoạch sử dụng đất để bảo đảm các trường hợp được hỗ trợ từ Chương trình có đủ điều kiện thực hiện xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa nhà ở./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM,  
Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KT (NNT).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hà Minh Anh**