

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp sơ kết 06 tháng đầu năm 2024 của Ban Chỉ đạo dự án trọng điểm

Ngày 26/7/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo các dự án trọng điểm đã chủ trì cuộc họp sơ kết 06 tháng đầu năm 2024 của Ban Chỉ đạo dự án trọng điểm. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn; đại diện lãnh đạo UBND các huyện: Bình Gia, Chi Lăng, Hữu Lũng, Cao Lộc, Lộc Bình, Đình Lập, Văn Lãng, Tràng Định và thành phố Lạng Sơn; đại diện chủ đầu tư, nhà đầu tư các dự án trọng điểm năm 2024: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông, Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Thành Sơn và Công ty cổ phần Thương mại Long Thịnh, Công ty TNHH Hà Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư Bác Nguyên Lạng Sơn, Công ty cổ phần Xây dựng Xuân Quang, Công ty cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn, Công ty cổ phần Hóa dầu Quân đội, Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn, Liên danh Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát Lạng Sơn và Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát, Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng, Công ty cổ phần cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh, Công ty TNHH VISP Lạng Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng, Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc, Liên danh đầu tư gồm Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam và Công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp và Phát triển hạ tầng, Công ty CP đầu tư hữu nghị Phúc Khang, Công ty TNHH Mặt Trời Mẫu Sơn (*vắng mặt*).

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo tình hình, kết quả thực hiện các dự án trọng điểm 06 tháng đầu năm 2024, nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 06 tháng cuối năm 2024; Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo tình hình, kết quả công tác giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm 06 tháng đầu năm 2024; ý kiến của các thành phần tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Nhật xét chung

Trong 06 tháng đầu năm 2024 các sở, ngành được phân công theo dõi đối với từng dự án, các chủ đầu tư, nhà đầu tư dự án, UBND các huyện, thành phố nơi có dự án trọng điểm đã có cố gắng trong tổ chức triển khai 21 dự án trọng điểm. Trong đó nổi trội hơn gồm có: các chủ đầu tư như: Ban Quản lý dự án đầu

tư xây dựng tỉnh, Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông; các nhà đầu tư dự án vốn ngoài ngân sách như: Công ty TNHH VISP Lạng Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc (dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1); các địa phương trong công tác giải phóng mặt bằng có 02 huyện: Hữu Lũng và Đình Lập.

Tuy nhiên trong 06 tháng đầu năm 2024 chỉ có 05 dự án đáp ứng được tiến độ đề ra, còn lại 16/21 dự án triển khai chậm, chưa đáp ứng tiến độ; còn nhiều vướng mắc, khó khăn liên quan đến thủ tục pháp lý dự án, khả năng thu xếp vốn của nhà đầu tư, công tác giải phóng mặt bằng... Nguyên nhân chủ yếu liên quan đến năng lực nhà đầu tư suy yếu, điều chỉnh dự án nhiều lần, việc thực hiện các thủ tục về chuyển mục đích sử dụng đất rừng, đất lúa thuộc thẩm quyền của Trung ương mất nhiều thời gian, thiếu chỉ tiêu sử dụng đất, công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chưa đạt được theo yêu cầu của tỉnh, mong muốn của chủ đầu tư.

2. Một số nhiệm vụ trọng tâm quý III và thời gian tới cần tập trung thực hiện

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên nhằm tập trung triển khai thực hiện đẩy nhanh tiến độ các dự án, Phó Chủ tịch UBND tỉnh nhất trí với đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư (Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo dự án trọng điểm tỉnh), Sở Tài nguyên và Môi trường về nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm của các dự án trọng điểm trong thời gian tới nêu tại báo cáo, đồng thời yêu cầu các cơ quan, chủ đầu tư, nhà đầu tư thực hiện một số nội dung cụ thể tại các dự án như sau:

1. Dự án cải tạo nâng cấp QL.4B (đoạn Km3+700 đến Km18):

- UBND các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình giải quyết dứt điểm các vị trí vướng mắc mặt bằng (khoảng 250m), bàn giao mặt bằng để các nhà thầu triển khai thi công công trình.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chỉ đạo, đôn đốc các nhà thầu tranh thủ thời tiết thuận lợi, tập trung triển khai thi công hoàn thành hạng mục mặt đường **trong tháng 9/2024**, hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào khai thác sử dụng trong **năm 2024**.

2. Dự án đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B với Quốc lộ 18:

- UBND huyện Đình Lập tiếp tục tuyên truyền vận động nhân dân bàn giao hoàn thiện mặt bằng để các đơn vị triển khai thi công; sớm hoàn thành thực hiện di chuyển công trình hạ tầng điện ra khỏi phạm vi thi công để đảm bảo an toàn thi công.

- Hiện nay đoạn tuyến phía tỉnh Quảng Ninh đã hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng, Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông tiếp tục đôn đốc nhà thầu tăng cường nhân lực, máy móc, tranh thủ thời tiết thuận lợi để triển khai thi công bám sát tiến độ theo kế hoạch đã đề ra, hoàn thành thông xe kỹ thuật trong **năm 2024** để kết nối tỉnh Quảng Ninh, phát huy hiệu quả dự án.

3. Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia:

- UBND huyện Bình Gia tiếp tục thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình còn lại đồng ý cho đo đạc, kiểm đếm và khẩn trương lập, phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ đã đồng ý cho kiểm đếm để chi trả tiền cho các hộ dân bị ảnh hưởng, sớm bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để tổ chức thi công; phân đấu hết **quý III/2024 đạt 78%, đến hết năm 2024 bàn giao 100%** mặt bằng dự án cho chủ đầu tư. Cụ thể đối với tuyến tránh qua trung tâm xã Hồng Phong, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư trước ngày **20/8/2024** để có mặt bằng thi công **848m** từ đầu tuyến chính.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh đơn đốc nhà thầu thi công tập trung nhân lực, vật tư, thiết bị đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng những đoạn đã được bàn giao mặt bằng, đồng thời thực hiện tốt công tác quản lý chất lượng, an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong phạm vi thực hiện dự án; phấn đấu hoàn thành hạng mục mặt đường bê tông nhựa tuyến chính và các tuyến nhánh trong **năm 2024**.

4. Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B:

- UBND các huyện: Đình Lập và Lộc Bình tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động người dân có đất bị thu hồi đồng thuận, tạo điều kiện cho kiểm đếm, tạm ứng kinh phí bồi thường, bàn giao mặt bằng trước cho đơn vị thi công, đồng thời thực hiện song song các thủ tục hành chính; phấn đấu chậm nhất **đến 30/9/2024** bàn giao **100%** mặt bằng dự án cho chủ đầu tư theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 379/TB-UBND ngày 06/7/2024 của UBND tỉnh.

- Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải phối hợp chặt chẽ, tiếp tục bám sát tiến độ giải quyết của Bộ Tài nguyên và Môi trường để sớm thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận chủ trương chuyển mục đích đất trồng lúa làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

- Yêu cầu Sở Giao thông vận tải, chủ dự án khẩn trương thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế đối với dự án (hồ sơ lập theo quy định tại khoản 1, Điều 4, Thông tư số 25/2022/TT-BNNPTNT ngày 30/12/2022 của Bộ Trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) theo chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đã được HĐND tỉnh thông qua, làm cơ sở lập hồ sơ đề nghị quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của dự án (theo quy định tại Điều 19, Điều 23 của Luật Lâm nghiệp năm 2017; Điều 42, Nghị định 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ) trình UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) để quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng dự án. Tiếp tục tập trung thực hiện các nội dung theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 379/TB-UBND ngày 06/7/2024 của UBND tỉnh.

5. Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT:

- Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án

+ Hoàn thành việc nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh để quản lý theo quy định, thời hạn hoàn thành trước **ngày 10/8/2024**.

+ Phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố trong việc hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục chuyển mục đích đất trồng lúa theo quy định.

+ Hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án, trình Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định trước **ngày 10/8/2024**.

+ Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật dự án, lập thiết kế ban vẽ thi công, thực hiện trình tự thủ tục thẩm định, phê duyệt để làm cơ sở triển khai thi công theo quy định (lưu ý thực hiện từng đoạn tuyến để đảm bảo kịp thời).

+ Tập trung huy động nhân lực, máy móc chuẩn bị các điều kiện cần thiết để triển khai thi công đảm bảo đúng kế hoạch thực hiện và giải ngân đã đăng ký.

+ Khẩn trương thực hiện nội dung Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Thông báo số 278/TB-UBND ngày 25/5/2024 của UBND tỉnh về việc nghiên cứu, tính toán cụ thể hiệu quả phương án tận dụng phần đất đào đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật đắp nền đường trong số 6,5 triệu m³ đất thừa mang đổ thải để điều phối, sử dụng cho các đoạn nền đường đắp, thực hiện công tác thi công đắp nền đường theo đúng quy trình kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế đủ chiều rộng nền đường 6 làn xe trong giai đoạn 1 (đã được giải phóng mặt bằng đủ 6 làn xe). Nội dung này cần phải khẩn trương vì là yếu tố liên quan đến việc lập, thẩm định thiết kế kỹ thuật, bãi đổ thải...; thời hạn hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh) chậm nhất ngày **08/8/2024**.

- Trên cơ sở báo cáo của Doanh nghiệp dự án về phương án tận dụng phần đất đào (đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật đắp nền đường) trong số 6,5 triệu m³ đất thừa để đắp nền đường đủ chiều rộng 6 làn xe, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì xem xét, đề xuất, báo cáo UBND tỉnh chậm nhất ngày **10/8/2024**.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tiếp tục đôn đốc, phối hợp chặt chẽ với UBND các huyện, thành phố, doanh nghiệp dự án hoàn thành các thủ tục, hồ sơ về chuyển mục đích sử dụng đất rừng, đất lúa trong tháng **8/2024**.

- UBND các huyện: Chi Lăng, Cao Lộc, Văn Lãng và thành phố Lạng Sơn tiếp tục thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động người dân có đất bị thu hồi đồng thuận, tạo điều kiện cho kiểm đếm, tạm ứng kinh phí bồi thường, bàn giao mặt bằng trước cho doanh nghiệp dự án triển khai thi công, đồng thời thực hiện song song các thủ tục hành chính. Đẩy nhanh công tác GPMB theo đúng kế hoạch và giá trị giải ngân đã đăng ký đảm bảo đến hết Quý **III/2024** hoàn thành bàn giao tối thiểu **40%** diện tích cho DNDA triển khai thi công.

- Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, đôn đốc doanh nghiệp dự án thực hiện các trình tự, thủ tục, hồ sơ chuyên mục đích đất trồng lúa, chuyên mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án trong tháng **9/2024**.

6. Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng), đoạn qua địa bàn tỉnh Lạng Sơn:

- UBND các huyện: Văn Lãng, Tràng Định tiếp tục thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động người dân có đất bị thu hồi đồng thuận, tạo điều kiện cho kiểm đếm, tạm ứng kinh phí bồi thường, bàn giao mặt bằng trước cho doanh nghiệp dự án triển khai thi công, đồng thời thực hiện song song các thủ tục hành chính; khẩn trương thực hiện các thủ tục đầu tư, phân đấu khởi công xây dựng các khu tái định cư trước **ngày 30/11/2024** phục vụ giải phóng mặt bằng dự án.

- Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục chủ trì, phối hợp với các huyện, thành phố, các cơ quan liên quan rà soát các dự án trên địa bàn tỉnh, tham mưu điều chỉnh, bổ chỉ tiêu đất giao thông cho dự án.

7. Dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn:

- UBND huyện Lộc Bình khẩn trương đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Lộc Bình, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định để làm cơ sở lập, điều chỉnh quy hoạch chi tiết, điều chỉnh dự án. Đồng thời tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án, trong đó giải quyết dứt điểm các vướng mắc đối với hộ gia đình ông Lộc Văn Long; triển khai di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng ra khỏi phạm vi thi công, đảm bảo điều kiện cho Nhà đầu tư tiếp tục thực hiện thi công dự án.

- Công ty cổ phần Xây dựng Xuân Quang khẩn trương, ưu tiên triển khai thi công hạng mục khu tái định cư để phục vụ giải phóng mặt bằng dự án.

8. Dự án Xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và khu tái định cư Hợp Thành:

- Nhà đầu tư sớm hoàn thiện các thủ tục hành chính liên quan đến phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; thực hiện thủ tục đấu nối giao thông, cấp giấy phép xây dựng; có kế hoạch và cam kết bố trí đủ kinh phí đáp ứng yêu cầu của công tác giải phóng mặt bằng.

- UBND huyện Cao Lộc với vai trò là cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký kết hợp đồng dự án phối hợp, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện các nội dung trên; xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai các bước tiếp theo của dự án; đồng thời tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Sở Tài nguyên và Môi trường - cơ quan theo dõi dự án: có trách nhiệm đôn đốc nhà đầu tư; quan tâm sát sao, chủ động hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư, huyện Cao Lộc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong phạm vi quyền hạn, nhiệm vụ được giao.

9. Dự án Khu Trung chuyển hàng hóa thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn:

- Nhà đầu tư tập trung nguồn lực, khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện hoàn thành giai đoạn 1 của dự án đảm bảo đúng tiến độ theo chủ trương đã được phê duyệt, sớm đưa vào hoạt động phục vụ cho hoạt động xuất, nhập khẩu hàng hóa và các dịch vụ liên quan.

- Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đảm bảo tiến độ được phê duyệt.

10. Dự án Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn:

Đề nghị Công ty cổ phần Hóa dầu Quân đội khẩn trương chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án theo yêu cầu của Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; phối hợp với UBND huyện Cao Lộc tiếp tục đẩy nhanh công tác GPMB, đặc biệt là khu tái định cư.

Tập trung nguồn lực triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình đảm bảo đúng tiến độ theo chủ trương đã được phê duyệt. Thường xuyên báo cáo, trao đổi để kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án.

11. Dự án khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng:

- UBND huyện Hữu Lũng tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB, bàn giao toàn bộ **100%** mặt bằng cho Nhà đầu tư thi công xây dựng **trong năm 2024**.

- Nhà đầu tư tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đảm bảo kế hoạch đề ra.

12. Dự án Khách sạn, sân Golf Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn:

- Nhà đầu tư tập trung, ưu tiên bố trí nguồn lực để thực hiện dự án theo các nội dung đã cam kết; bố trí nguồn vốn để chi trả kinh phí giải phóng mặt bằng cho các hộ dân theo phương án đã được phê duyệt để tạo sự đồng tình, ủng hộ, lan tỏa trong Nhân dân.

- Nhà đầu tư, Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường bám sát Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường để sớm thẩm định hồ sơ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, đánh giá tác động môi trường; kịp thời báo cáo UBND tỉnh những khó khăn, vướng mắc để phối hợp giải quyết.

- Đối với các vướng mắc về giải phóng mặt bằng: đề nghị UBND thành phố, các cơ quan liên quan, nhà đầu tư tiếp tục thực hiện nghiêm túc theo các kết luận cuộc họp của Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và kết luận các cuộc họp chuyên đề giải phóng mặt bằng định kỳ hằng tháng của UBND tỉnh.

13. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn:

- UBND huyện tiếp tục tuyên truyền vận động và tổ chức chi trả đối với các trường hợp bị ảnh hưởng đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Thực hiện phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ đối với 51 trường hợp, diện tích 24 ha trong tháng **8/2024**; tiếp tục thực hiện nghiêm túc theo các kết luận cuộc họp của Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và kết luận các cuộc họp chuyên đề về GPMB định kỳ hàng tháng của UBND tỉnh.

- Công ty TNHH VISP Lạng Sơn khẩn trương chuẩn bị đầy đủ các điều kiện, nguồn lực, thủ tục xây dựng, đấu nối giao thông, điện... để tiến hành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên phần diện tích sạch được giao (dự kiến diện tích thực hiện khoảng 65ha).

14. Dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn:

- Đề nghị Tập đoàn Sun Group, Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn khẩn trương triển khai thực hiện các công việc của dự án theo nội dung đã được thống nhất tại biên bản làm việc ngày 22/6/2024 giữa Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn với Lãnh đạo Tập đoàn Sun Group, Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn và Kế hoạch triển khai dự án tại Báo cáo số 01/2024/BC-MSS ngày 10/7/2024 của Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn, cụ thể: trong **Quý III, Quý IV năm 2024** tạm ứng kinh phí và chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã có quyết định phê duyệt; tiếp tục triển khai công tác giải phóng mặt bằng, xây dựng khu tái định cư, di chuyển hạ tầng, thủ tục đầu tư, cấp Giấy phép xây dựng dự án.

- UBND huyện Lộc bình tiếp tục triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án; bám sát, đôn đốc Nhà đầu tư chuyển kinh phí ứng trước giải phóng mặt bằng của dự án.

15. Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang: Nhà đầu tư chủ động phối hợp với UBND huyện Văn Lãng tiếp tục đẩy nhanh tiến độ GPMB; tập trung nguồn lực triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình đảm bảo đúng tiến độ theo chủ trương đã được phê duyệt.

16. Đối với các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước còn lại: đề nghị các nhà đầu tư tập trung nguồn lực, khắc phục khó khăn, huy động bố trí đủ vốn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện đầu tư dự án theo tiến độ đã đăng ký; chủ động phối hợp chặt chẽ các cơ quan chức năng của tỉnh, UBND các huyện để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các trình tự thủ tục đầu tư xây dựng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chức triển khai dự án. Các dự án Cụm công nghiệp, trong đầu tháng 8/2024 sẽ bố trí cuộc họp riêng để xem xét, chỉ đạo cụ thể.

17. Một số nội dung khác liên quan:

a) Vấn đề bãi đổ thải, mở đất đắp cho các dự án: nguyên tắc thực hiện phải đảm bảo đầy đủ quy trình, trình tự, thủ tục theo quy định, phù hợp với quy hoạch.

b) Vấn đề tái định cư phân tán: các huyện, thành phố phải rà soát, khảo sát kỹ các vị trí dự kiến bố trí, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (cập nhật bổ sung kịp thời), đồng thời có phương án dự phòng trường hợp phải bố trí tái định cư tập trung.

c) Vấn đề giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án: UBND các huyện, thành phố chủ động phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện các trình tự, thủ tục, hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, thẩm định.

18. Yêu cầu các sở, ngành, cơ quan được UBND tỉnh giao nhiệm vụ theo dõi dự án thường xuyên kiểm tra, theo dõi, quyết liệt đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án; phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc hoặc báo cáo UBND tỉnh các vấn đề vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hà Minh Anh