

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn các huyện, thành phố (kỳ tháng 6/2024)

Ngày 19/7/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề xem xét giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn các huyện, thành phố (kỳ tháng 6/2024) theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Báo cáo: số 464/BC-STNMT ngày 16/7/2024 và số 465/BC-STNMT ngày 16/7/2024. Tham dự họp có lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND các huyện, thành phố.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo các nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Khó khăn, vướng mắc tại Báo cáo số 464/BC-STNMT ngày 16/7/2024 báo cáo UBND tỉnh trong tháng 5/2024

a) Địa bàn huyện Hữu Lũng

* Khó khăn, vướng mắc tại Dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1

- Trường hợp hộ ông Lương Văn Hùng: trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả xác minh thấy rằng tại thời điểm thu hồi đất, hộ ông Lương Văn Hùng có 05 nhân khẩu, bị thu hồi và được bồi thường diện tích 2.288,1 m² đất nông nghiệp, trên diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi có nhà xây bằng gạch cay do hộ ông Hùng sử dụng để ở, xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ năm 2017 nhưng không bị xử lý vi phạm hành chính, thuộc trường hợp bị thu hồi đất nhưng không đủ điều kiện bồi thường về đất ở, phải di chuyển chỗ ở, ngoài ngôi nhà xây dựng trên đất nông nghiệp bị thu hồi thực hiện dự án, hộ ông Lương Văn Hùng không có nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng.

Đề tạo điều kiện cho hộ ông Lương Văn Hùng đảm bảo có chỗ ở và ổn định đời sống, căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (*sau đây viết tắt là Nghị định số 47/2014/NĐ-CP*), đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao cho hộ ông Lương Văn Hùng 01 ô đất ở có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư, giá thu tiền sử

dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số $K = 1,2$; áp dụng theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh (*Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND*).

UBND huyện Hữu Lũng và Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, hỗ trợ đối với hộ ông Lương Văn Hùng.

- Trường hợp hộ ông Nguyễn Xuân Hoan và hộ ông Hoàng Văn Long: UBND huyện Hữu Lũng căn cứ ý kiến góp ý tại cuộc họp và kết quả thẩm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo 464/BC-STNMT để hoàn thiện lại báo cáo, bổ sung đầy đủ thông tin, tài liệu liên quan gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, báo cáo đề xuất UBND tỉnh tại kỳ họp sau.

- Trường hợp hộ ông Lương Văn Xanh: UBND huyện Hữu Lũng căn cứ ý kiến góp ý tại cuộc họp đề rà soát hoàn thiện lại báo cáo, bổ sung đầy đủ thông tin về nhân thân, nghề nghiệp, thu nhập của hộ ông Lương Văn Xanh và các tài liệu liên quan gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, báo cáo đề xuất UBND tỉnh tại kỳ họp sau.

- Trường hợp hộ ông Lương Văn Sáng: trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả xác minh thấy rằng hộ ông Lương Văn Sáng bị thu hồi đất và được bồi thường diện tích 3.251,8m² đất nông nghiệp, tại thời điểm thu hồi đất trên đất có nhà xây bằng gạch cay do hộ ông Lương Văn Sáng sử dụng để ở, xây dựng trên đất nông nghiệp từ năm 2000 nhưng không bị xử lý vi phạm hành chính, thuộc trường hợp bị thu hồi đất nhưng không đủ điều kiện bồi thường về đất ở, phải di chuyển chỗ ở, ngoài ngôi nhà xây dựng trên đất nông nghiệp bị thu hồi thực hiện dự án, hộ ông Lương Văn Sáng không có nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng.

Đề tạo điều kiện cho hộ ông Lương Văn Sáng đảm bảo có chỗ ở và ổn định đời sống, căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao cho hộ ông Lương Văn Sáng 01 ô đất ở có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư, giá thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số $K = 1,2$, áp dụng theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND.

UBND huyện Hữu Lũng và Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, hỗ trợ đối với hộ ông Lương Văn Sáng.

* Khó khăn, vướng mắc đối với các trường hợp hộ ông Hoàng Văn Bền, hộ ông Đỗ Ngọc Lâm, hộ ông Lương Văn Sấm (con trai là Lương Đức Mạnh),

hộ ông Mai Danh Tư tại dự án Khu tái định cư, dân cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng: do UBND huyện Hữu Lũng chưa thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất ở, chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định nên chưa đủ cơ sở xem xét, giải quyết.

Yêu cầu UBND huyện Hữu Lũng tiếp thu các ý kiến góp ý tại cuộc họp, thực hiện rà soát lại hồ sơ, tài liệu liên quan để xem xét, giải quyết bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người bị thu hồi đất và tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Đồng thời rút kinh nghiệm đối với nội dung báo cáo khó khăn, vướng mắc cần thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định trước khi báo cáo UBND tỉnh xin chủ trương giải quyết các khó khăn, vướng mắc.

Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh kiểm soát kỹ lưỡng nội dung báo cáo của UBND các huyện, thành phố, chỉ báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết các nội dung khó khăn, vướng mắc đã được UBND các huyện, thành phố thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

* Khó khăn, vướng mắc đối với các trường hợp hộ ông Nguyễn Hoàng Nghĩa và hộ ông Nguyễn Hoàng Trung tại Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng: trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả xác minh thấy rằng các hộ ông Nguyễn Hoàng Nghĩa và hộ ông Nguyễn Hoàng Trung bị thu hồi đất ở để thực hiện dự án, trên đất ở bị thu hồi không có nhà ở, không phải di chuyển chỗ ở do tại thời điểm thu hồi đất hộ ông Nguyễn Hoàng Nghĩa và hộ ông Nguyễn Hoàng Trung đang sinh sống tại nhà ở xây dựng trên thửa đất số 32, tờ bản đồ địa chính số 05 xã Sơn Hà (*đã được cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Nguyễn Hoàng Lu, là bố đẻ của ông Nguyễn Hoàng Nghĩa và ông Nguyễn Hoàng Trung*), do đó không có khó khăn về chỗ ở. Đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc không thực hiện hỗ trợ khác bằng việc giao cho hộ ông Nguyễn Hoàng Trung và hộ ông Nguyễn Hoàng Nghĩa mỗi hộ 01 ô đất ở có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư.

* Khó khăn, vướng mắc đối với hộ bà Hoàng Thị Huyền tại Dự án Khu dân cư Tân Mỹ I, thị trấn Hữu Lũng: trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả xác minh thấy rằng hộ bà Hoàng Thị Huyền bị thu hồi và được bồi thường diện tích 1.733,0 m² đất nông nghiệp; tại thời điểm thu hồi đất trên đất có nhà xây bằng gạch cay do hộ bà Huyền sử dụng để ở, thuộc trường hợp bị thu hồi đất nhưng không đủ điều kiện bồi thường về đất ở, phải di chuyển chỗ ở, ngoài ngôi nhà xây dựng trên đất nông nghiệp bị thu hồi thực hiện dự án, hộ bà Hoàng Thị Huyền không có nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng.

Đề tạo điều kiện cho hộ bà Hoàng Thị Huyền đảm bảo có chỗ ở và ổn định đời sống, căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao cho hộ bà Hoàng Thị Huyền 01 ô đất ở có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư, giá thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số K =

1,2, áp dụng theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND.

UBND huyện Hữu Lũng và Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, hỗ trợ đối với hộ bà Hoàng Thị Huyền.

b) Địa bàn huyện Chi Lăng

* Việc hỗ trợ di chuyển mộ tại Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT: giao UBND huyện Chi Lăng rà soát, củng cố hồ sơ, tài liệu liên quan báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét tổng thể cả dự án (bao gồm huyện Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn).

* Dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn: để cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại các dự án khác trên địa bàn tỉnh đã được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ khác, căn cứ quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP và khoản 4 Điều 17 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về áp dụng biện pháp hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc do hộ bà Vi Thị Phong tạo lập trên đất nông nghiệp, nay thu hồi để thực hiện Dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, cụ thể như sau:

- *Về công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp:* đồng ý hỗ trợ khác bằng **100%** giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp nay thu hồi để thực hiện Dự án với mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp như: *kè đá bờ ao, bờ ruộng, bờ vườn; tường rào xây bằng gạch, đá trên bờ các thửa đất nông nghiệp để làm ranh giới; bể chứa nước tưới,...* do hộ bà Vi Thị Phong tạo lập trước ngày có thông báo thu hồi đất, không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm hành chính.

- *Về công trình vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp không phải phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp:* đồng ý hỗ trợ khác bằng **80%** giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc do hộ bà Vi Thị Phong xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ **trước ngày 01/7/2004** mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

UBND huyện Chi Lăng và Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, hỗ trợ đối với hộ bà Vi Thị Phong.

- *Về bồi thường đất; Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và Hỗ trợ khác để ổn định đời sống:* UBND huyện Chi Lăng thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ cho người bị thu hồi đất theo thẩm quyền và theo đúng quy định của pháp luật.

c) *Địa bàn huyện Văn Quan*

Khó khăn, vướng mắc tại dự án mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan: UBND huyện Văn Quan căn cứ ý kiến góp ý tại cuộc họp và kết quả thẩm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo 464/BC-STNMT để hoàn thiện lại báo cáo, bổ sung đầy đủ thông tin, tài liệu liên quan gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, báo cáo đề xuất UBND tỉnh tại kỳ họp sau.

d) *Địa bàn huyện Văn Lãng*

Khó khăn, vướng mắc đối với hộ ông Lý Công Nhận và hộ ông Phùng Chi Vinh tại dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới tại khu II, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng: UBND huyện Văn Lãng căn cứ ý kiến góp ý tại cuộc họp và kết quả thẩm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo 464/BC-STNMT để hoàn thiện lại báo cáo, bổ sung đầy đủ thông tin, tài liệu liên quan gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, báo cáo đề xuất UBND tỉnh tại kỳ họp sau.

2. Khó khăn, vướng mắc tại dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh đối với hộ gia đình ông Hoàng Văn Hinh và ông Hoàng Văn Cả (*Báo cáo số 465/BC-STNMT ngày 16/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường*)

a) Trường hợp hộ ông Hoàng Văn Hinh: trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả xác minh thấy rằng tại thời điểm thu hồi đất hộ ông Hoàng Văn Hinh đang trực tiếp sử dụng công trình nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp tại thửa đất số 38.2, tờ bản đồ địa chính số 56 xã Mai Pha nhận chuyển nhượng với hộ ông Đinh Văn Đức (*giấy chuyển nhượng viết tay từ năm 2004, không có xác nhận của chính quyền địa phương, ông Đức đã được UBND thành phố Lạng Sơn cấp Giấy CNQSD đất*), thuộc trường hợp không bị thu hồi đất (*UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt bồi thường về đất cho ông Đinh Văn Đức theo Giấy CNQSD đất đã cấp*) nhưng do bị ảnh hưởng dự án phải di chuyển chỗ ở, không còn đất ở, nơi ở khác trên địa bàn nơi có đất thu hồi. Để cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại các dự án khác trên địa bàn tỉnh đã được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ khác¹. Căn cứ Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP và khoản 4 Điều 17 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc áp dụng biện pháp hỗ trợ khác bằng việc giao cho hộ ông Hoàng Văn Hinh 01 ô đất ở có thu tiền sử dụng đất tại dự án: Khu A - Tái định cư I Mai Pha, giá thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số K = 1,5, áp dụng theo quy định tại khoản 3 Điều 19 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND.

UBND thành phố Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, hỗ trợ khác đối với hộ ông Hoàng Văn Hinh.

b) Trường hợp hộ ông Hoàng Văn Cả (con trai ông Hoàng Văn Hinh):

¹ Tại Thông báo số 136/TB-UBND ngày 16/3/2022, Thông báo số 453/TB-UBND ngày 19/9/2023

trước mắt UBND tỉnh, chưa đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc áp dụng biện pháp hỗ trợ khác bằng việc giao cho hộ ông Hoàng Văn Cả 01 ô đất ở tại khu tái định cư, do thời điểm ông Cả xây dựng nhà ở trên thửa đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2014, thời điểm xây dựng nhà đã bị UBND thành phố xử phạt vi phạm hành chính./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KT (NNT).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Văn Chiếu