

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét, thống nhất phương án xây dựng chính sách thưởng tiến độ GPMB đối với một số dự án và quy trình giải quyết vướng mắc trong GPMB các dự án khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh

Ngày 11/7/2024, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh và đồng chí Đoàn Thị Hậu, Chủ tịch HĐND tỉnh đã đồng chủ trì cuộc họp xem xét Báo cáo số 385/BC-STNMT ngày 19/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề xuất chính sách thưởng tiến độ BT, GPMB thực hiện thí điểm đối với một số Dự án và quy trình giải quyết vướng mắc trong GPMB các dự án khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Tham dự họp có đồng chí Phó Chủ tịch HĐND tỉnh, lãnh đạo Ban Kinh tế ngân sách HĐND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh, lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh và UBND các huyện: Lộc Bình, Đình Lập, Văn Lãng, Tràng Định, Cao Lộc, Chi Lăng, Hữu Lũng, thành phố Lạng Sơn.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp, ý kiến phát biểu thống nhất của đồng chí Chủ tịch HĐND tỉnh, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Xuất phát từ kết quả theo dõi, giám sát thường xuyên đối với công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện các dự án trên địa bàn, Đảng đoàn HĐND tỉnh đã có báo cáo đề xuất với Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy chỉ đạo xây dựng cơ chế, chính sách hỗ trợ trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn tỉnh. Thường trực Tỉnh ủy đã giao cho Ban cán sự đảng UBND tỉnh chỉ đạo nghiên cứu, thực hiện xây dựng chính sách thưởng tiến độ bàn giao mặt bằng và thưởng tự lo chỗ ở tái định cư để hỗ trợ, động viên người dân bị thu hồi đất, khuyến khích người sử dụng đất bàn giao mặt bằng trước thời hạn, thực hiện thí điểm đối với các dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Đầu tư tuyến cao tốc Đồng Đăng (Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (Cao Bằng); Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B và xây dựng quy trình giải quyết vướng mắc trong GPMB các dự án khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh (Kết luận số 1519-KL/TU ngày 25/3/2024). Tuy nhiên việc chỉ đạo thực hiện của UBND tỉnh còn thiếu

quyết liệt, cơ quan được giao nhiệm vụ tham mưu là Sở Tài nguyên và Môi trường lúng túng trong triển khai thực hiện nên chưa đáp ứng tiến độ, chất lượng theo yêu cầu của Thường trực Tỉnh ủy. UBND tỉnh nhận khuyết điểm và sẽ chỉ đạo khắc phục trong thời gian tới.

Để thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy trên cơ sở đối chiếu các quy định của pháp luật và ý kiến thảo luận, cuộc họp thống nhất thực hiện như sau:

1. Khẳng định chủ trương xây dựng chính sách thường tiến độ giải phóng mặt bằng có tác dụng động viên, khuyến khích người sử dụng đất bàn giao mặt bằng trước thời hạn (*sau đây viết tắt là chính sách*) theo chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy là cần thiết, có tác dụng đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Luật Đất đai (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024) và các quy định pháp luật có liên quan tiếp tục, khẩn trương triển khai xây dựng Nghị quyết của HĐND tỉnh về chính sách đặc thù thường tiến độ GPMB đối với người bị thu hồi đất (trừ đất ở), trình phiên họp UBND tỉnh trong tháng 8/2024; khẩn trương hoàn thành quyết định của UBND tỉnh quy định chính sách thường tiến độ GPMB đối với người sử dụng đất bị thu hồi đất ở, bảo đảm ban hành đồng bộ khi Luật Đất đai 2024 có hiệu lực thi hành. Các chính sách phải được cân nhắc kỹ lưỡng, bảo đảm phù hợp với nguồn lực của tỉnh, có tính chất khuyến khích người bị thu hồi đất, dễ tính toán và bảo đảm tương quan, phù hợp với các tỉnh lân cận.

3. Đối với quy trình thực hiện giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB: thống nhất ban hành văn bản hướng dẫn của UBND tỉnh về quy trình giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB làm cơ sở cho các sở, ngành, cơ quan liên quan thực hiện đồng bộ, thống nhất. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu đầy đủ các ý kiến góp ý hợp lý tại cuộc họp để hoàn thiện quy trình và bổ sung một số nội dung chính sau: (1) Bổ sung chủ thể gửi kiến nghị giải quyết khó khăn, vướng mắc trong GPMB là Ban chỉ đạo, Tổ kiểm tra, Đoàn kiểm tra, Đoàn Giám sát...; (2) Quy định rõ thời gian giải quyết khó khăn, vướng mắc cho từng chủ thể theo thời gian tối đa và quy định rõ là ngày làm việc; (3) Quy định rõ phương án xử lý đối với các khó khăn, vướng mắc không thuộc thẩm quyền của tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành **trước ngày 16/7/2024**.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường dự thảo văn bản của Ban cán sự Đảng báo cáo Thường trực Tỉnh ủy về kết quả nghiên cứu xây dựng chính sách thường tiến độ BT, GPMB đối với một số dự án và quy trình giải quyết vướng mắc trong GPMB các dự án khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

5. Yêu cầu Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường rút kinh nghiệm, đổi mới trong công tác chỉ đạo, điều hành, cần quyết liệt, tích cực, bám sát nhiệm vụ được UBND tỉnh giao để chỉ đạo nghiên cứu, tham mưu bảo đảm chất lượng, tiến độ và tuân thủ đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hà Minh Anh