

Số: /QĐ-UBND Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn thuê đất để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1712/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 337/TTr-STNMT ngày 28/6/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn (Địa chỉ: số 14/10, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) thuê diện tích 2.661,6 m<sup>2</sup> đất tại khu Cầu 10, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (xây dựng Trụ sở làm việc, Trạm cấp nước sinh hoạt Chi nhánh cấp

*nước huyện Hữu Lũng).*

1. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày được Nhà nước quyết định cho thuê đất.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 130/TLBTĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/6/2024.

3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh quyết định cho Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn thuê đất để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

2. Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp phí, lệ phí theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo truy thu tiền thuê đất và các loại thuế, phí khác (nếu có), kể từ ngày Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn nhận tiếp quản công trình Trạm cấp nước sinh hoạt huyện Hữu Lũng đưa vào khai thác sử dụng (ngày 15/4/2013) và số tiền thuê đất hàng năm phải nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng; Chủ tịch UBND thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng và Người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, KGVX, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NNT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**