

Số: /2024/QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2024

(DỰ THẢO)

## QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành quy định hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại nông thôn  
và hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành danh mục Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định chi tiết các nội dung được Luật Đất đai giao;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số .../TTr-STNMT ngày tháng 6 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này quy định hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại nông thôn và hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

### **Điều 2.** Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024.

2. Hủy bỏ khoản 1, Điều 1 và Điều 4 của Quy định hạn mức giao đất ở; điều kiện tách thửa đất, điều kiện hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các Ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chính phủ;
- Các Bộ: TN&MT, TC, XD, TP;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu QH tỉnh;
- Cục Kiểm tra VBQPPL-Bộ Tư pháp;
- UBMTTQ tỉnh, các tổ chức đoàn thể tỉnh;
- Công báo tỉnh, Cổng thông tin điện tử tỉnh, Đài PT-TH tỉnh, Báo Lạng Sơn;
- PVP, KT, ...
- Lưu: VT,...

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

## QUY ĐỊNH

### Hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại nông thôn và hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

(Kèm theo Quyết định số /2024/QĐ-UBND ngày tháng 6 năm 2024  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

## Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định về hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại nông thôn và hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

### Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; Ủy ban nhân dân cấp huyện; Ủy ban nhân dân cấp xã; cơ quan tài nguyên và môi trường cấp tỉnh và cơ quan tài nguyên và môi trường cấp huyện.

2. Cá nhân trong nước, người Việt nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam được Nhà nước giao đất ở tại nông thôn hoặc được Nhà nước giao đất ở tại đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

### Điều 3. Giải thích từ ngữ

1. Đất ở tại nông thôn là đất để làm nhà ở và mục đích khác phục vụ cho đời sống trong cùng một thửa đất thuộc khu vực nông thôn.

2. Đất ở tại đô thị là đất để làm nhà ở và mục đích khác phục vụ cho đời sống trong cùng một thửa đất thuộc khu vực đô thị.

## Chương II QUY ĐỊNH CỤ THỂ

### Điều 4. Hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại nông thôn.

1. Trường hợp thửa đất có 01 thành viên sử dụng đất, hạn mức giao đất không quá **200 m<sup>2</sup>**.

2. Trường hợp thửa đất có từ 02 đến 04 thành viên sử dụng chung quyền sử dụng đất, hạn mức giao đất không quá **400 m<sup>2</sup>**.

3. Trường hợp thửa đất có từ 05 thành viên sử dụng chung quyền sử dụng đất, hạn mức giao đất không quá **500 m<sup>2</sup>**.

### Điều 5. Hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại đô thị

1. Hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại các thị trấn hoặc các khu vực quy hoạch phát triển đô thị thuộc thị trấn.

a) Trường hợp thửa đất có 01 thành viên sử dụng đất, hạn mức giao đất không quá **80 m<sup>2</sup>**;

b) Trường hợp thửa đất có từ 02 đến 04 thành viên sử dụng chung quyền sử dụng đất, hạn mức giao đất không quá **120 m<sup>2</sup>**.

c) Trường hợp thửa đất có từ 05 thành viên sử dụng chung quyền sử dụng đất, hạn mức giao đất không quá **150 m<sup>2</sup>**.

2. Hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại các phường hoặc khu vực quy hoạch phát triển đô thị thuộc thành phố Lạng Sơn.

a) Trường hợp thửa đất có 01 thành viên sử dụng đất, hạn mức giao đất không quá **60 m<sup>2</sup>**.

b) Trường hợp thửa đất có từ 02 đến 04 thành viên sử dụng chung quyền sử dụng đất, hạn mức giao đất không quá **100 m<sup>2</sup>**.

c) Trường hợp thửa đất có từ 05 thành viên sử dụng chung quyền sử dụng đất, hạn mức giao đất không quá **120 m<sup>2</sup>**.

### **Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **Điều 6. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn thực hiện Quy định này; giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện hoặc báo cáo đề xuất với Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét giải quyết theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm chỉ đạo thực hiện việc tiếp nhận và giải quyết hồ sơ xin giao đất ở cho cá nhân tại nông thôn hoặc hồ sơ xin giao đất ở cho cá nhân tại đô thị theo hạn mức giao đất tại Quy định này.

#### **Điều 8. Quy định chuyển tiếp**

Trường hợp hồ sơ xin giao đất đã được cơ quan Nhà nước tiếp nhận trước ngày Quy định này có hiệu lực thi hành chưa được giải quyết thì áp dụng Quy định này để giải quyết.

Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc Ủy ban nhân dân cấp huyện phản ánh kịp thời về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.