

Số: /VP-KT

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2024

V/v kết quả rà soát các nội dung
giao đất và thực hiện nghĩa vụ tài
chính tại dự án Khu dân cư N20, thị
trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng;
- UBND huyện Cao Lộc;
- Công ty cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn.

Xem xét Báo cáo số 336/BC-STNMT ngày 10/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xem xét xử lý các nội dung liên quan đến việc giao đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng đất tại dự án Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu sửa đổi Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 13/3/2014 của UBND tỉnh về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn tại Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc (đợt 4), trong đó sửa đổi các ô đất ký hiệu NXH1 và NXH2 thuộc lô đất DC9 và DC11 từ đất Nhà ở xã hội sang đất nhà ở liền kề kết hợp dịch vụ thương mại để bảo đảm phù hợp với Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 06/7/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện rà soát, tham mưu thực hiện các nội dung sau:

- Sửa đổi các Quyết định của UBND tỉnh về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và phương án thu tiền sử dụng đất tại Khu dân cư N20 thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn: số 2241/QĐ-UBND ngày 23/12/2014 (đợt 5), số 1310/QĐ-UBND ngày 03/8/2015 (đợt 6), số 313/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 (đợt 7), số 1692/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 (đợt 8); thu hồi nộp vào ngân sách nhà nước số tiền đã miễn, giảm tiền sử dụng đất không đúng đối tượng theo quy định (*sau thời điểm 01/7/2014 khi Luật Đất đai 2013 có hiệu lực*); thực hiện tính toán lại giá trị tiền sử dụng đất phải nộp và yêu cầu Nhà đầu tư nộp ngân sách Nhà nước tương ứng với từng thời điểm được nhà nước giao đất theo quy định.

- Chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Cao Lộc và Công ty cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn xác định lại việc khấu trừ giá trị cơ sở hạ tầng, chi phí khác được trừ vào tiền sử dụng đất của dự án để yêu cầu nhà đầu tư nộp lại ngân sách nhà nước theo quy

định, trong đó xác định rõ số tiền bồi thường giải phóng mặt bằng trừ vào tiền sử dụng đất (*tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt*) và chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng của Nhà đầu tư đã thực hiện.

3. Công ty cổ phần Đầu tư Bác Nguyễn Lạng Sơn có trách nhiệm phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, các cơ quan liên quan thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; rà soát, lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng dự án theo hướng dẫn của Sở Xây dựng; phối hợp với Sở Tài chính và UBND huyện Cao Lộc xác định lại việc khấu trừ giá trị cơ sở hạ tầng, chi phí khác được trừ vào tiền sử dụng đất; thực hiện nộp đủ số tiền được miễn, giảm tiền sử dụng đất không đúng đối tượng (*sau thời điểm 01/7/2014 khi Luật Đất đai 2013 có hiệu lực*) và tiền đầu tư cơ sở hạ tầng, chi phí khác đã khấu trừ vào tiền sử dụng đất sai quy định vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Yêu cầu các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, UBND huyện Cao Lộc và Công ty cổ phần Đầu tư Bác Nguyễn Lạng Sơn theo chức năng, nhiệm vụ khẩn trương phối hợp thực hiện nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 130/TB-UBND ngày 18/3/2024 của UBND tỉnh về Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh xem xét kết quả rà soát thực hiện các nội dung liên quan đến dự án Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT_(NNT).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hà Minh Anh