

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi nội dung Quyết định số 1265/QĐ-UBND
ngày 10/8/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 308/TTr-STNMT ngày 11/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi nội dung Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 10/8/2011 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Thiết bị và Môi trường PT thuê đất tại thôn Đồng Hoan, xã Minh Tiên, huyện Hữu Lũng để khai thác đá vôi chế biến vật liệu xây dựng thông thường, như sau:

1. Sửa đổi tên tổ chức sử dụng đất: từ “Công ty cổ phần Thiết bị và Môi trường PT” **thành** “Công ty cổ phần Mỏ đá môi trường PT”.

2. Sửa đổi khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 10/8/2011 của UBND tỉnh, như sau:

“Điều 1. Cho Công ty cổ phần Mỏ đá môi trường PT thuê đất tại thôn Đông Tâm, xã Minh Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, để thực hiện dự án khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường, cụ thể như sau:

1. Diện tích khu đất 180.000,0 m², trong đó:

- Đất núi đá để khai thác: 80.000,0 m².

- Đất làm mặt bằng và xây dựng, lấp đặt các công trình phụ trợ chế biến sản phẩm: 100.000,0 m².

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo đường viền đỏ trên Bản trích đo địa chính số 02-2024, tỷ lệ 1/2000, do Công ty cổ phần Đo đạc Nam Phương lập ngày 25/4/2024, được UBND xã Minh Tiến, huyện Hữu Lũng và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

....”

3. Lý do sửa đổi: để bảo đảm phù hợp với tên doanh nghiệp và diện tích đất cho thuê đúng với diện tích trong Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư dự án và Giấy phép khai thác khoáng sản đã được cấp.

Điều 2. Các nội dung không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 10/8/2011 của UBND tỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện điều chỉnh lại Hợp đồng thuê đất đã ký và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Mỏ đá môi trường PT; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh Quyết định sửa đổi nội dung Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 10/8/2011.

2. Công ty cổ phần Mỏ đá môi trường PT có trách nhiệm đến Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh lại hợp đồng thuê đất, nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để cấp đổi theo quy định; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét thông báo nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, tiền thuê đất hàng năm và các loại thuế, phí khác Công ty cổ phần Mỏ đá môi trường PT chưa nộp hoặc chậm nộp (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án.

- Thông báo thu tiền thuê đất hàng năm theo diện tích đất đã sửa đổi ghi tại Điều 1 của Quyết định này, kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND xã Minh Tiến, huyện Hữu Lũng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Mỏ đá môi trường PT chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng: TH, NC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT_(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh