

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Văn Lãng,
tỉnh Lạng Sơn thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc
Đông Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng)
theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020 sửa đổi, bổ sung Điều 17 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 1212/QĐ-TTg ngày 10/8/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đông Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-TTg ngày 16/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đông Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Văn bản số 402/TTg-CN ngày 06/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 02/4/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc Thống nhất sử dụng ngân sách tỉnh Cao Bằng hỗ trợ thực hiện hoạt động đầu tư công đối với đoạn tuyến qua địa phận tỉnh Lạng Sơn thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 08/4/2024 của HĐND tỉnh Cao Bằng về việc thống nhất sử dụng ngân sách tỉnh Cao Bằng thực hiện hoạt động đầu tư đối với đoạn tuyến qua địa phận tỉnh Lạng Sơn thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc giao vốn đầu tư công năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 77/TTr-SXD ngày 21/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1), với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1).

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.

3. Chủ đầu tư: UBND huyện Văn Lãng.

4. Mục tiêu đầu tư: Thu hồi đất và giải phóng mặt bằng phần diện tích đất thuộc phạm vi thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1) đáp ứng tiến độ thực hiện dự án.

5. Nội dung và quy mô đầu tư

5.1. Nội dung

- Thực hiện công tác trích đo bản đồ giải phóng mặt bằng; thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng trên địa phận huyện Văn Lãng tỉnh Lạng Sơn phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng

Son) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1).

- Các khoản hỗ trợ: Bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển chỗ ở, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, các khoản hỗ trợ khác thực hiện theo quy định.

5.2. Quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích thu hồi đất: 166,66 ha.

- Đầu tư xây dựng khu tái định cư với quy mô diện tích sử dụng đất 3,78ha. Sau khi thực hiện việc trích đo, kiểm đếm và xác định chính xác số lượng các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án phải bố trí tái định cư theo quy định, chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật xác định lại quy mô, nhu cầu xây dựng các khu tái định cư để lập dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và thực hiện các thủ tục về đầu tư xây dựng, môi trường theo đúng quy định.

6. Địa điểm thực hiện dự án: tại các xã Tân Mỹ, Hoàng Việt, Bắc Việt và thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

7. Tổng mức đầu tư: **489.982.827.577 đồng** (bằng chữ: Bốn trăm tám mươi chín tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn, năm trăm bảy mươi bảy đồng).

Trong đó:

	<i>Đơn vị tính: đồng</i>
- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:	344.923.414.600
- Chi phí lập quy hoạch tỷ lệ 1/500:	388.200.000
- Chi phí xây dựng khu tái định cư tập trung:	58.968.000.000
- Chi phí tổ chức thực hiện:	12.116.742.438
- Chi phí di chuyển hạ tầng:	16.304.000.000
- Chi phí khác:	12.773.868.032
- Chi phí dự phòng:	44.508.602.507

Khối lượng, giá trị, kinh phí thực hiện công tác giải phóng mặt bằng sẽ được chuẩn xác sau khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phê duyệt chi phí liên quan. Đối với chi phí xây dựng khu tái định cư tập trung xác định trên cơ sở khái toán, số liệu này sẽ được chủ đầu tư cập nhật trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư, trình thẩm định, phê duyệt ở bước tiếp theo.

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2025.

10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

11. Hình thức đầu tư của dự án: thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng và pháp luật về đất đai.

12. Đối với công tác môi trường của tiêu dự án: hoạt động, bồi thường giải phóng mặt bằng đã được đánh giá tác động tại Quyết định số 2253/QĐ-BTNMT ngày 11/8/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt

kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án. Đối với công tác xây dựng các khu tái định cư của dự án, sau khi xác định được vị trí, địa điểm, quy mô thực hiện đầu tư các khu tái định cư, chủ đầu tư có trách nhiệm lập dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và thực hiện các thủ tục về môi trường theo đúng quy định.

13. Các nội dung khác: theo hồ sơ dự án Tiêu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn do chủ đầu tư lập và Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm đảm bảo mục tiêu đầu tư, tính chính xác số liệu trong hồ sơ Tiêu dự án giải phóng mặt bằng. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo, phối hợp với các đơn vị liên quan chuẩn xác lại chi phí các công việc thực hiện theo thực tế; hoàn thiện các thủ tục đầu tư, tổ chức triển khai thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng và những nội dung đã ghi trong Điều 1 của Quyết định này.

Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung trình phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Văn Lãng và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- C, PVP UBND tỉnh, phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT_(VAT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Trọng Quỳnh