

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét tiến độ triển khai dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2 và Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1

Ngày 06/6/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét tiến độ triển khai dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2 và Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1. Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ban, ngành, cơ quan: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; UBND các huyện: Bắc Sơn, Hữu Lũng; Công ty cổ phần Đầu tư TDG Global và Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Công Thương báo cáo nội dung họp và ý kiến tham gia của các thành phần tham dự, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2 và Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1 đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư và có quyết định thành lập các Cụm công nghiệp. Hiện nay các nhà đầu tư đang tích cực phối hợp với UBND các huyện Bắc Sơn, Hữu Lũng và các cơ quan liên quan tổ chức triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư, lập quy hoạch chi tiết, xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng dự án. Nhìn chung quá trình triển khai các dự án cơ bản đáp ứng theo tiến độ đề ra. Tuy nhiên đối với dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, nhà đầu tư là Công ty cổ phần đầu tư TDG Global chưa thực hiện việc chuyển kinh phí giải phóng mặt bằng cho huyện Bắc Sơn để chi trả cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án theo tiến độ cam kết với UBND tỉnh, các sở, ban ngành liên quan sau các kỳ họp, do vậy dự án không thể khởi công theo kế hoạch.

Để sớm triển khai các dự án và đưa vào khai thác theo đúng tiến độ, cuộc họp thống nhất tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ sau:

1. Đối với dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2:

a) Đề nghị Nhà đầu tư chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án cho Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện để thực hiện chi trả cho các hộ dân bị thu hồi đất thực hiện dự án trong **tháng 6/2024** là 50%; chuyển 100% kinh phí hoàn thành chậm nhất trước **ngày 15/7/2024**. Nhà đầu tư thực hiện cam kết bằng văn bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày **15/6/2024** để theo dõi, quản lý, giám sát.

- Trường hợp không thực hiện đúng theo các nội dung cam kết, Nhà đầu tư thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động của dự án; nếu Nhà đầu tư không tự

thực hiện, các cơ quan quản lý nhà nước sẽ thực hiện chấm dứt hoạt động dự án theo quy định.

b) Sở Giao thông vận tải thực hiện các trình tự, thủ tục trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch các điểm đầu nối với Quốc lộ 1B trên địa bàn huyện Bắc Sơn (điều chỉnh điểm đầu nối giao thông của dự án với Quốc lộ 1B); hoàn thành, trình phê duyệt trước **ngày 12/6/2024**.

c) Sở Xây dựng khẩn trương hoàn thành thẩm định, đóng dấu xác nhận thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở để làm căn cứ cho Nhà đầu tư hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi trước **ngày 15/6/2024**; Nhà đầu tư hoàn thiện phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và triển khai thiết kế bản vẽ thi công dự án, bảo đảm hoàn thành các thủ tục trước **ngày 20/6/2024** để triển khai các bước tiếp theo.

c) Công an tỉnh hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục, nội dung liên quan đến công tác phòng cháy chữa cháy, thẩm định xong thiết kế về phòng cháy chữa cháy **trước ngày 04/7/2024**.

d) Sau khi hoàn thành các thủ tục hành chính trên theo quy định, Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ, phê duyệt (*báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án hạ tầng CCN; BVTC; thiết kế về phòng cháy chữa cháy; đấu nối giao thông vào cụm công nghiệp; cấp Giấy phép xây dựng và bàn giao đất*) trước **ngày 20/7/2024**; tổ chức khởi công dự án chậm nhất **ngày 30/7/2024**.

e) UBND huyện Bắc Sơn chỉ đạo Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện thực hiện chi trả kinh phí giải phóng mặt bằng cho các hộ dân ngay sau khi Nhà đầu tư chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án; thực hiện các thủ tục thu hồi đất, bàn giao mặt bằng với diện tích khoảng 12,18 ha (đạt 50%) diện tích dự án trước ngày 15/7/2024. Đồng thời chủ động phối hợp, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục có liên quan để đảm bảo điều kiện khởi công theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Dự án Cụm công nghiệp Hoà Sơn 1:

a) Đề nghị Nhà đầu tư tiến hành đồng thời các công việc liên quan để rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục hành chính, đặc biệt là các thủ tục về báo cáo đánh giá tác động môi trường, phòng cháy chữa cháy, báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công,...đảm bảo điều kiện tổ chức khởi công dự án theo quy định trong tháng **12/2024**.

b) UBND huyện Hữu Lũng: khẩn trương triển khai các thủ tục về công tác giải phóng mặt bằng, bảo đảm tiến độ bàn giao mặt bằng với diện tích khoảng 37,45 ha (đạt 50%) diện tích dự án cho Nhà đầu tư trong quý IV/2024 để triển khai thực hiện.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thành kết quả thẩm định Hồ sơ trích đo địa chính; đẩy nhanh công tác thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) sau khi Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ, hoàn thành **trước ngày 20/7/2024**.

d) Sở Xây dựng khẩn trương hoàn thành thẩm định, đóng dấu xác nhận thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở để làm căn cứ cho Nhà đầu tư hoàn thiện Báo cáo

nghiên cứu khả thi trước **ngày 15/8/2024**. Nhà đầu tư hoàn thiện phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và triển khai thiết kế bản vẽ thi công dự án, bảo đảm hoàn thành các thủ tục trước **ngày 20/8/2024** để triển khai các bước tiếp theo.

e) Công an tỉnh hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục, nội dung liên quan đến công tác phòng cháy chữa cháy, thẩm định xong thiết kế về phòng cháy chữa cháy **trước ngày 05/9/2024**.

g) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn UBND huyện Hữu Lũng thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các nghĩa vụ tài chính khi chuyển mục đích sử dụng đất lúa của dự án theo quy định.

h) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn khẩn trương tổ chức thẩm định, tham mưu cho UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án theo quy định; hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 6/2024**.

Yêu cầu các sở, ngành được giao theo dõi, đôn đốc các dự án và theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị tiếp tục chủ động theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các nhà đầu tư triển khai thực hiện các dự án, kịp thời giải đáp, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của các nhà đầu tư, kiên quyết xử lý hoặc đề xuất xử lý theo quy định đối với các dự án chậm tiến độ, vi phạm quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành, cơ quan dự hợ;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT_(HVT).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hà Minh Anh