

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra thực tế tình hình hoạt động tại Khu công nghiệp Đồng Bành**

Ngày 07/6/2024, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc kiểm tra tình hình hoạt động tại Khu công nghiệp Đồng Bành. Tham dự Đoàn kiểm tra có đại diện Lãnh đạo các Sở, ngành, cơ quan: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Giao thông vận tải, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; huyện Chi Lăng có Bí thư Huyện uỷ, Chủ tịch UBND huyện và lãnh đạo các phòng, ban chuyên môn; đại diện lãnh đạo: Công ty cổ phần Xi măng Đồng Bành, Công ty TNHH Sản xuất và Chế biến vật liệu xây dựng chất lượng cao, Công ty cổ phần Bê tông Lạng Sơn và đại diện một số nhà thầu thực hiện các dự án đầu tư công liên quan đến Khu công nghiệp.

Sau khi kiểm tra thực tế một số dự án tại Khu công nghiệp, nghe Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, lãnh đạo huyện Chi Lăng báo cáo tình hình thực hiện, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Phát triển công nghiệp là một trong những khâu đột phá, nhiệm vụ trọng tâm theo chủ trương, đường lối của Đảng. Quan điểm trên đã được cụ thể hóa tại Nghị quyết đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Lạng Sơn lần thứ XVII nhiệm kỳ 2020 – 2025, trong đó xác định: Phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội, trọng tâm là hạ tầng giao thông, đô thị, khu, cụm công nghiệp; là một trong bốn chương trình kinh tế trọng tâm của tỉnh đến năm 2025. Trong thời gian qua, tỉnh đã tập trung thu hút, mời gọi doanh nghiệp đến đầu tư hạ tầng các khu, cụm công nghiệp được quy hoạch. Đến nay đã có 09 khu, cụm công nghiệp được thành lập; một số cụm công nghiệp đã được khởi công và chuẩn bị khởi công dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, sớm hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật, có mặt bằng để thu hút các doanh nghiệp vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

Khu công nghiệp Đồng Bành đã được thành lập cách đây gần 10 năm, tuy nhiên quá trình thu hút các doanh nghiệp vào đầu tư, hoạt động, sản xuất kinh doanh rất chậm; công tác quản lý Khu công nghiệp còn hạn chế, chưa quan tâm sâu sát, phối hợp kịp thời với các sở, ngành, UBND huyện Chi Lăng để xử lý kịp thời các vi phạm, các vướng mắc, chông chéo trong Khu công nghiệp. Bên cạnh đó, việc triển khai Dự án đường giao thông Khu công nghiệp Đồng Bành (giai đoạn 1 và giai đoạn 2) tiến độ thực hiện chậm, lúng túng trong tổ chức thực

hiện, trách nhiệm trước hết thuộc về Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, UBND huyện Chi Lăng và các sở, ngành có liên quan.

Đề tập trung giải quyết các khó khăn, vướng mắc, sớm thu hút nhà đầu tư vào đầu tư kết cấu hạ tầng kỹ thuật, tạo mặt bằng cho các doanh nghiệp vào hoạt động sản xuất, kinh doanh tại Khu công nghiệp, tạo việc làm, tăng thu ngân sách, thúc đẩy các ngành nghề khác phát triển, đóng góp vào sự phát triển kinh tế - xã hội của huyện Chi Lăng cũng như của tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện một số nội dung sau:

#### 1. Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn

- Thực hiện đúng, đầy đủ chức trách, nhiệm vụ, quyền hạn trên tất cả các lĩnh vực được giao; thực hiện quản lý khu công nghiệp Đồng Bành theo quy định tại Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế. Tập trung triển khai đồng bộ các nhiệm vụ quản lý nhà nước trên tất cả các lĩnh vực được phân cấp.

- Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư, quyết toán hoàn thành dự án Đường giao thông Khu công nghiệp Đồng Bành (giai đoạn 1) để đưa vào sử dụng.

- Tăng cường thực hiện công tác xúc tiến đầu tư, mời gọi các doanh nghiệp, nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm vào đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp; tích cực quan tâm hỗ trợ, hướng dẫn các nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện.

- Tăng cường phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Chi Lăng để giải quyết kịp thời các vấn đề liên quan đến công tác quản lý nhà nước tại Khu công nghiệp Đồng Bành theo quy định.

2. UBND huyện Chi Lăng khẩn trương thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của Dự án đường giao thông Khu công nghiệp Đồng Bành (giai đoạn 2); chỉ đạo chủ đầu tư thực hiện trình tự, thủ tục trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự án theo điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án được HĐND tỉnh phê duyệt; tập trung tổ chức triển khai thi công, hoàn thành dự án để đưa vào sử dụng.

3. Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, UBND huyện Chi Lăng và các sở, ban, ngành có liên quan tập trung chỉ đạo xử lý dứt điểm tất cả các nội dung liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, quyết toán dự án, các hành vi, vi phạm của doanh nghiệp trong Khu công nghiệp...; thời gian hoàn thành trong năm 2024.

4. Đề nghị các doanh nghiệp hoạt động trong Khu công nghiệp xây dựng phương án sản xuất kinh doanh hiệu quả, tuân thủ quy định pháp luật, quan tâm vấn đề bảo vệ môi trường, thực hiện tốt trách nhiệm xã hội. Phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, UBND huyện Chi Lăng để xử lý những vấn đề tồn tại, giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình hoạt động.

#### 5. Đối với các kiến nghị, đề xuất

a) Của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn:

- Đề nghị xem xét, chấp thuận chủ trương triển khai các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư mã số 14121000325, cấp lần đầu ngày 07/10/2014 cho Trung tâm Quản lý cửa khẩu Hữu Nghị - Bảo Lâm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Đồng Bành: nội dung này, trước mắt Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn tiếp tục quản lý theo nhiệm vụ được giao, sau khi có Nhà đầu tư đề xuất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Đồng Bành được chấp thuận sẽ điều chỉnh lại sau.

- Về đề nghị UBND tỉnh xem xét, giao thêm chỉ tiêu biên chế cho Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn để thành lập Văn phòng quản lý khu công nghiệp tại các khu công nghiệp được giao quản lý, đảm bảo thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ được giao, nhất là khi khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn đi vào hoạt động: hiện nay chỉ tiêu biên chế của tỉnh không còn để bố trí. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn trên cơ sở biên chế hiện có, chủ động rà soát, sắp xếp, phân công công chức có năng lực, trách nhiệm để triển khai tốt các nhiệm vụ được giao. Sau khi dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn hoàn thành đi vào hoạt động, UBND tỉnh sẽ xem xét việc thành lập cơ quan quản lý Khu công nghiệp theo quy định.

- Đề nghị UBND tỉnh xem xét chỉ đạo đối với kiến nghị của Công ty cổ phần Bê tông Lạng Sơn đề xuất thời gian thực hiện xây dựng mới hạng mục cống thoát nước theo Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Đồng Bành trong năm 2025: theo quy định của pháp luật nội dung này thuộc thẩm quyền của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, UBND huyện Chi Lăng và trách nhiệm của nhà đầu tư. Yêu cầu các cơ quan có trách nhiệm xem xét, xử lý theo quy định, đáp ứng thời gian theo yêu cầu.

- Về đề nghị bố trí kinh phí cho UBND huyện Chi Lăng triển khai cắm mốc giới ngoài thực địa để quản lý theo quy hoạch được duyệt: giao Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí cho UBND huyện Chi Lăng thực hiện.

- Về đề nghị giao cơ quan quản lý, bảo trì Dự án đường giao thông Khu công nghiệp Đồng Bành sau khi hoàn thành: giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn phối hợp với Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Chi Lăng nghiên cứu giao đơn vị quản lý phù hợp, trên cơ sở đó có văn bản đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương để thực hiện.

b) UBND huyện Chi Lăng kiến nghị không thu hồi tiếp diện tích đất đối với hộ gia đình còn lại của Dự án đường giao thông Khu công nghiệp Đồng Bành (giai đoạn 2) và giải quyết vướng mắc về giá đất cụ thể tại dự án: yêu cầu UBND huyện tiếp tục hoàn thiện các trình tự, thủ tục thu hồi đất đối với hộ gia đình còn lại để triển khai hoàn thành dự án theo kế hoạch. Về giá đất cụ thể, giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu xử lý theo quy định.

c) Về các nội dung kiến nghị của Công ty cổ phần Bê tông Lạng Sơn (lùi thời gian xây dựng cống thoát nước sang năm 2025; cho phép điều chỉnh chủ

trương đầu tư dự án, khấu trừ tiền đầu tư xây dựng công thoát nước vào nghĩa vụ nộp ngân sách nhà nước): nội dung đã được các sở, ngành giải đáp, đề nghị Công ty phối hợp với các cơ quan chức năng khẩn trương thực hiện các nội dung đã thống nhất, đảm bảo tiến độ đã đề ra.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự làm việc;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTt).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hà Minh Anh**