

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét kết quả kiểm tra, rà soát tổng thể dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Lạng Sơn

Ngày 29/5/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét Báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra, rà soát dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Lạng Sơn. Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Lạng Sơn; Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Thành Sơn và Công ty cổ phần Thương mại Long Thịnh (Nhà đầu tư).

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Ghi nhận sự nỗ lực, cố gắng của Tổ công tác liên ngành do Sở Tài nguyên và Môi trường làm Tổ trưởng đã tích cực rà soát, đánh giá tổng thể đối với dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu thành phố Lạng Sơn và đã đề xuất các phương án xử lý các tồn tại vướng mắc tại dự án theo đề nghị của UBND thành phố. Tuy nhiên phương án đề xuất tại Báo cáo số 116/BC-STNMT ngày 04/3/2024 và Báo cáo số 201/BC-STNMT ngày 12/4/2024 còn có nội dung chưa đảm bảo tính khả thi, chưa phù hợp với quy định pháp luật hiện hành, nhất là việc áp dụng các cơ chế chính sách không đúng quy định đã được Thanh tra Chính phủ chỉ ra tại Kết luận số 2318/KL-TTTP ngày 23/12/2019. Mặt khác, chính sách pháp luật về đất đai đã thay đổi theo quy định mới của Luật Đất đai sửa đổi năm 2024, sẽ có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024, trong đó có nhiều điểm mới có lợi cho người bị thu hồi đất, đảm bảo hài hòa, lợi ích giữa các bên, sẽ tạo sự đồng thuận trong công tác giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án. Do đó, tại thời điểm hiện nay, phương án đề xuất dự án sẽ tiếp tục xem xét triển khai sau khi Luật Đất đai có hiệu lực thi hành.

Giao UBND thành phố Lạng Sơn là cơ quan nhà nước có thẩm quyền chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tiếp tục tiến hành rà soát tổng thể quá trình thực hiện các trình tự, thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, ký kết Hợp đồng thực hiện dự án; chủ động xử lý các nội dung theo thẩm quyền hoặc báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý các nội dung chưa phù hợp với quy định của pháp luật (nếu có).

Sau khi Luật Đất đai sửa đổi năm 2024 và các văn bản hướng dẫn Luật có hiệu lực thi hành, giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND thành phố Lạng Sơn lập lại phương án giải phóng mặt bằng dự án, đề xuất, báo cáo UBND tỉnh xem xét theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C,PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT<sub>(HVT)</sub>.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Dương Văn Chiêu**