

Phụ lục
DANH MỤC VÀ QUY TRÌNH NỘI BỘ TRONG GIẢI QUYẾT THỦ TỤC
HÀNH CHÍNH THEO CƠ CHẾ MỘT CỬA LIÊN THÔNG LĨNH VỰC
ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ
MÔI TRƯỜNG, UBND CẤP HUYỆN TỈNH LẠNG SƠN

*(Kèm theo Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 04/6/2024
của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn)*

Phần I
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THEO
CƠ CHẾ MỘT CỬA LIÊN THÔNG (02 TTHC)

A. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH (01 TTHC)

STT	Tên thủ tục hành chính	Cơ quan thực hiện
1	Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức.	Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND cấp huyện, các cơ quan liên quan.

B. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN (01 TTHC)

STT	Tên thủ tục hành chính	Cơ quan thực hiện
1	Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân	UBND cấp huyện, Chi Cục Thuế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND cấp xã, các cơ quan liên quan

Phần II
QUY TRÌNH NỘI BỘ TRONG GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
THEO CƠ CHẾ MỘT CỬA LIÊN THÔNG

DANH MỤC CỤM TỪ VIẾT TẮT

- Tài nguyên và Môi trường: TNMT
- Quản lý đất đai: QLDD
- Văn phòng Đăng ký đất đai: VPĐKDD
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: CNVPĐKDD
- Công chức Bộ phận một cửa: CCMC
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Giấy chứng nhận

I. TTHC CẤP TỈNH (01 TTHC)

1. Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức

Tổng thời gian thực hiện TTHC:

- Trường hợp sử dụng đất tại các xã Khu vực I, phường và thị trấn: 10 ngày làm việc (*Thời gian thực hiện theo quy định: 15 ngày làm việc, thời gian cắt giảm: 05 ngày làm việc*)

- Trường hợp sử dụng đất tại các xã Khu vực II, III: 18 ngày làm việc (*Thời gian thực hiện theo quy định: 25 ngày làm việc, thời gian cắt giảm: 07 ngày làm việc*)

TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện	
			Tại phường, thị trấn	Tại xã
B1	Tiếp nhận hồ sơ và ghi giấy biên nhận, hẹn ngày trả kết quả. Nhập hồ sơ điện tử. Chuyển hồ sơ đến Lãnh đạo Phòng QLDD	CCMC tại TTPVHCC	1/4 ngày	1/2 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng QLDD	1/4 ngày	1/2 ngày
B3	Thẩm định hồ sơ - Trường hợp hồ sơ không đáp ứng yêu cầu, thông báo cho cá nhân/ tổ chức trong thời hạn không quá nửa ngày, nêu rõ lý do. - Trường hợp hồ sơ cần giải trình và bổ sung thêm, thông báo cho cá nhân/ tổ chức không	Chuyên viên Phòng QLDD	1/2 ngày	01 ngày

TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện	
			Tại phường, thị trấn	Tại xã
	quá nửa ngày kể từ ngày viết phiếu biên nhận. - Trường hợp, hồ sơ đáp ứng yêu cầu, thực hiện bước tiếp theo.			
B4	Tham mưu tổ chức cuộc họp thẩm định và kiểm tra thực địa	Chuyên viên phòng QLDD	1/2 ngày	01 ngày
B5	Xem xét, trình giấy mời kiểm tra thực địa, họp thẩm định	Lãnh đạo Phòng QLDD	1/2 ngày	01 ngày
B6	Duyệt giấy mời các ngành liên quan	Lãnh đạo Sở TNMT	1/4 ngày	1/2 ngày
B7	Gửi hồ sơ hoặc giấy mời kiểm tra thực địa đến các cơ quan nhà nước có liên quan	Văn thư Sở TNMT	1/4 ngày	1/2 ngày
B8	Họp thẩm định, kiểm tra thực địa	Sở TNMT chủ trì và các cơ quan có liên quan	01 ngày	1,5 ngày
B9	Lập biên bản kiểm tra hiện trạng, tổng hợp ý kiến thẩm định; dự thảo Tờ trình, Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất	Chuyên viên Phòng QLDD	1/2 ngày	02 ngày
B10	Xem xét, kiểm tra hồ sơ, dự thảo trình Lãnh đạo Sở xem xét.	Lãnh đạo Phòng QLDD	1/2 ngày	01 ngày
B11	Xem xét, ký duyệt tờ trình hoặc thông báo thẩm định	Lãnh đạo Sở TNMT	1/2 ngày	01 ngày
B12	Phát hành văn bản; Chuyển đến UBND tỉnh.	Văn thư Sở	1/4 ngày	1/4 ngày
B13	Xem xét, Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất; chuyển Quyết định cho Sở TNMT	UBND tỉnh	01 ngày	02 ngày
B14	Phân công xử lý hồ sơ sau khi có Quyết định	Lãnh đạo sở TNMT	1/4 ngày	1/4 ngày
B15	Chuẩn bị hồ sơ, chủ trì, phối hợp với cơ quan tài chính và cơ quan thuế thống nhất lựa chọn phương pháp xác định giá đất	Chuyên viên Phòng QLDD	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	
B16	Căn cứ phương pháp xác định giá đất, thực hiện luân chuyển hồ sơ như sau: + Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số Điều chỉnh giá đất thì chuyển hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai. + Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì Sở Tài nguyên	Phòng QLDD	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	

TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện	
			Tại phường, thị trấn	Tại xã
	và Môi trường lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất của địa phương do Sở Tài chính làm thường trực Hội đồng để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể. + Trong thời hạn không quá 02 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định phê duyệt giá đất của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Sở TNMT chuyển hồ sơ cho VPĐKĐĐ			
B17	- Sở Tài chính: + Báo cáo Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất của địa phương tổ chức thẩm định giá đất và gửi kết quả thẩm định cho cơ quan tài nguyên và môi trường. Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được kết quả thẩm định giá, cơ quan tài nguyên và môi trường có trách nhiệm hoàn thiện phương án giá đất trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định theo quy định. + Xác định các khoản mà người sử dụng đất được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp trên cơ sở hồ sơ do Văn phòng đăng ký đất đai chuyển đến	Sở Tài chính	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	
B18	Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế.	VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B19	Cơ quan Thuế xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất	Cục Thuế tỉnh	01 ngày	1,5 ngày
B20	Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; Nộp lại chứng từ, biên lai cho VPĐKĐĐ	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	
B21	In, viết Giấy chứng nhận để trình ký	Viên chức VPĐKĐĐ	01 ngày	01 ngày
B22	Ký Giấy chứng nhận	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B23	Vào sổ, vào sổ, cập nhật hồ sơ địa chính. Chuyển Giấy chứng nhận cho CCMC	Viên chức VPĐKĐĐ	1/2 ngày	1/2 ngày
B24	Thống kê và theo dõi	CCMC tại TTPVHCC	Không tính thời gian	
	Trả kết quả cho tổ chức			
Tổng thời gian thực hiện TTHC			10 ngày làm việc	18 ngày làm việc

II. TTHC CẤP HUYỆN (01 TTHC)

1. Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân

Tổng thời gian thực hiện TTHC:

- Trường hợp sử dụng đất tại các xã Khu vực I, phường và thị trấn: 10 ngày làm việc (*Thời gian theo quy định: 15 ngày làm việc, thời gian đã cắt giảm: 5 ngày làm việc*)

- Trường hợp sử dụng đất tại các xã Khu vực II, III: 20 ngày làm việc (*Thời gian theo quy định: 25 ngày làm việc, thời gian đã cắt giảm: 5 ngày làm việc*)

TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện	
			Tại phường, thị trấn	Tại xã
B1	Tiếp nhận hồ sơ và ghi giấy biên nhận, hẹn ngày trả kết quả. Nhập hồ sơ điện tử. Chuyển hồ sơ đến Lãnh đạo Phòng TN&MT	CCMC cấp huyện	1/4 ngày	1/2 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng TNMT		
B3	Thẩm định hồ sơ: - Trường hợp hồ sơ không đáp ứng yêu cầu, hồ sơ cần giải trình và bổ sung thêm, thông báo cho cá nhân, cộng đồng dân cư trong thời hạn không quá 03 ngày, nêu rõ lý do. - Trường hợp, hồ sơ đáp ứng yêu cầu, thực hiện bước tiếp theo.	Chuyên viên Phòng TNMT	01 ngày	02 ngày
B4	Chuẩn bị các điều kiện để tổ chức cuộc họp thẩm định và kiểm tra thực địa. Dự thảo giấy mời kiểm tra thực địa, họp thẩm định	Chuyên viên Phòng TNMT	01 ngày	02 ngày
B5	Duyệt giấy mời thẩm định hoặc kiểm tra gửi các cơ quan liên quan	Lãnh đạo Phòng TNMT	1/2 ngày	01 ngày
B6	Họp thẩm định hoặc kiểm tra thực địa	Phòng TNMT chủ trì và các cơ quan liên quan	1,5 ngày	2,5 ngày
B7	Lập biên bản kiểm tra hiện trạng, tổng hợp ý kiến thẩm định, dự thảo tờ trình, Quyết định chuyển mục đích	Chuyên viên Phòng TNMT		

TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện	
			Tại phường, thị trấn	Tại xã
B8	Xem xét, ký duyệt tờ trình hoặc thông báo thẩm định	Lãnh đạo Phòng TNMT	01 ngày	1,5 ngày
B9	Đóng dấu tờ trình, trình dự thảo Quyết định và hồ sơ, tài liệu liên quan	Chuyên viên Phòng TNMT		
B10	Xem xét, ký duyệt Quyết định	UBND cấp huyện	01 ngày	02 ngày
B11	Phân công xử lý hồ sơ sau khi có Quyết định	Lãnh đạo Phòng TNMT	1/4 ngày	1/2 ngày
B12	Chuyển hồ sơ cho CNVPĐKĐĐ	Chuyên viên Phòng TNMT		
B13	Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế	CNVPĐKĐĐ	1/2 ngày	02 ngày
B14	Ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất	Chi cục Thuế	01 ngày	02 ngày
B15	Người được chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	
B16	In, viết Giấy chứng nhận và trình ký	Viên chức CNVPĐKĐĐ	01 ngày	02 ngày
B17	Ký Giấy chứng nhận	Lãnh đạo CN VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B18	Vào sổ, vào sổ, cập nhật hồ sơ địa chính. Chuyển Giấy chứng nhận cho CCMC UBND cấp huyện để trả kết quả	Viên chức CN VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B19	Thống kê và theo dõi Trả kết quả cho cá nhân, hộ gia đình	CCMC cấp huyện	Không tính thời gian	
Tổng thời gian thực hiện TTHC			10 ngày làm việc	20 ngày làm việc