

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho Trường Mầm non nông thôn xã Quốc Khánh, huyện Tràng Định để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số Thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 238/TTr-STNMT ngày 13/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2.413,9m² đất nằm trong tổng diện tích 12.263,46m² đã được UBND tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI113205, số vào sổ cấp giấy chứng nhận T00284, cấp ngày

13/8/2007 cho Trường Tiểu học Khánh Hòa quản lý, sử dụng tại thôn Pò Háng (nay là thôn Long Thịnh), xã Quốc Khánh, huyện Trảng Định.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 29/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chuyển tài sản công là khu đất Trường Tiểu học Khánh Hoà, xã Quốc Khánh, huyện Trảng Định sang Trường Mầm non nông thôn xã Quốc Khánh, huyện Trảng Định quản lý, sử dụng.

Điều 2. Giao cho Trường Mầm non nông thôn xã Quốc Khánh, huyện Trảng Định đất tại thôn Long Thịnh, xã Quốc Khánh, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD), như sau:

1. Tổng diện tích đất giao 6.586,4m², trong đó:

a) Diện tích 2.413,9m² đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này.

b) Diện tích 4.172,5m² đất do Trường Mầm non nông thôn xã Quốc Khánh, huyện Trảng Định quản lý, sử dụng nhưng chưa được UBND tỉnh Lạng Sơn giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và giao được xác định theo Mạnh trích đo địa chính số 10 - 2021, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/11/2021 được UBND xã Quốc Khánh, huyện Trảng Định và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Mầm non Nông thôn xã Quốc Khánh, huyện Trảng Định; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh quyết định giao đất cho Trường Mầm non Nông thôn xã Quốc Khánh, huyện Trảng Định để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

2. Trường Mầm non Nông thôn xã Quốc Khánh, huyện Trảng Định có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo, Chủ

tịch UBND huyện Trảng Định, Chủ tịch UBND xã Quốc Khánh, huyện Trảng Định và Hiệu trưởng Trường Mầm non Nông thôn xã Quốc Khánh, huyện Trảng Định chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH,NC, KGVX,
Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh