

Phụ lục 1. Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất trước và sau điều chỉnh
(Kèm theo Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn)

STT	Ký hiệu	Loại đất	Theo Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 04/8/2021		Điều chỉnh cục bộ	
			Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)
II	Đất công trình nhà máy kho tàng		60	7	70	5
1	CN1	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
2	CN2	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
3	CN3	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
4	CN4	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
5	CN5	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
6	CN6	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
7	CN7	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
8	CN8	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
9	CN9	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
10	CN10	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
11	CN11	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
12	CN12	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
13	CN13	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
14	CN14	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
15	CN15	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
16	CN16	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
17	CN17	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5

STT	Ký hiệu	Loại đất	Theo Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 04/8/2021		Điều chỉnh cục bộ	
			Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)
18	CN18	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
19	CN19	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
20	CN20	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
21	CN21	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
22	CN22	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
23	CN23	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
24	CN24	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
25	CN25	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
26	CN26	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5
27	CN27	Đất nhà máy kho tàng	60	7	70	5

Phụ lục 2. Bảng thống kê chi tiết quy hoạch sử dụng đất sau điều chỉnh
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /5/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn)

STT	Ký hiệu	Loại đất	Diện tích (Ha)	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)
I		Đất công trình hành chính dịch vụ	6,94	1,16	50
1	HCDV-1	Đất hành chính dịch vụ	2,34		50
2	HCDV-2	Đất hành chính dịch vụ	2,55		50
3	HCDV-3	Đất hành chính dịch vụ	2,05		50
II		Đất công trình nhà máy kho tàng	427,95	71,35	70
1	CN1	Đất nhà máy kho tàng	8,72		70
2	CN2	Đất nhà máy kho tàng	14,01		70
3	CN3	Đất nhà máy kho tàng	7,39		70
4	CN4	Đất nhà máy kho tàng	19,74		70
5	CN5	Đất nhà máy kho tàng	14,34		70
6	CN6	Đất nhà máy kho tàng	12,18		70
7	CN7	Đất nhà máy kho tàng	13,28		70
8	CN8	Đất nhà máy kho tàng	19,14		70
9	CN9	Đất nhà máy kho tàng	19,12		70
10	CN10	Đất nhà máy kho tàng	29,88		70
11	CN11	Đất nhà máy kho tàng	14,25		70
12	CN12	Đất nhà máy kho tàng	14,30		70
13	CN13	Đất nhà máy kho tàng	15,31		70

STT	Ký hiệu	Loại đất	Diện tích (Ha)	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)
14	CN14	Đất nhà máy kho tàng	12,46		70
15	CN15	Đất nhà máy kho tàng	7,46		70
16	CN16	Đất nhà máy kho tàng	35,36		70
17	CN17	Đất nhà máy kho tàng	29,65		70
18	CN18	Đất nhà máy kho tàng	7,41		70
19	CN19	Đất nhà máy kho tàng	14,15		70
20	CN20	Đất nhà máy kho tàng	31,49		70
21	CN21	Đất nhà máy kho tàng	23,77		70
22	CN22	Đất nhà máy kho tàng	10,57		70
23	CN23	Đất nhà máy kho tàng	3,27		70
24	CN24	Đất nhà máy kho tàng	13,80		70
25	CN25	Đất nhà máy kho tàng	13,80		70
26	CN26	Đất nhà máy kho tàng	13,76		70
27	CN27	Đất nhà máy kho tàng	9,36		70
III		Đất công trình cây xanh	68,83	11,48	5
1	CX	Cây xanh	67,59	11,27	
	CXCV-1	Cây xanh công viên	1,32		5
	CXCV-2	Cây xanh công viên	2,63		5
	CXCV-3	Cây xanh công viên- Mặt nước	3,34		5
	CXCQ-1	Cây xanh cảnh quan	1,71		

STT	Ký hiệu	Loại đất	Diện tích (Ha)	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)
	CXCQ-2	Cây xanh cảnh quan	1,48		
	CXCQ-3	Cây xanh cảnh quan	1,95		
	CXCQ-4	Cây xanh cảnh quan	1,41		
	CXCQ-5	Cây xanh cảnh quan	0,80		
	CXCQ-6	Cây xanh cảnh quan	0,80		
	CXCQ-7	Cây xanh cảnh quan	1,79		
	CXCQ-8	Cây xanh cảnh quan	0,73		
	CXCQ-9	Cây xanh cảnh quan	2,55		
	CXCQ-10	Cây xanh cảnh quan	0,33		
	CXCQ-11	Cây xanh cảnh quan	1,61		
	CXCQ-12	Cây xanh cảnh quan	0,62		
	CXCQ-13	Cây xanh cảnh quan	1,93		
	CXCQ-14	Cây xanh cảnh quan	0,33		
	CXCQ-15	Cây xanh cảnh quan	1,09		
	CXCQ-16	Cây xanh cảnh quan	0,54		
	CXCQ-17	Cây xanh cảnh quan	0,55		
	CXCQ-18	Cây xanh cảnh quan	0,54		
	CXCL-1	Cây xanh cách ly - Mặt nước	1,99		
	CXCL-2	Cây xanh cách ly	1,70		
	CXCL-3	Cây xanh cách ly	2,38		

STT	Ký hiệu	Loại đất	Diện tích (Ha)	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)
	CXCL-4	Cây xanh cách ly	3,06		
	CXCL-5	Cây xanh cách ly	3,21		
	CXCL-6	Cây xanh cách ly	1,24		
	CXCL-7	Cây xanh cách ly	1,82		
	CXCL-8	Cây xanh cách ly	0,57		
	CXCL-9	Cây xanh cách ly	1,93		
	CXCL-10	Cây xanh cách ly	2,34		
	CXCL-11	Cây xanh cách ly - Mặt nước	3,82		
	CXCL-12	Cây xanh cách ly - Mặt nước	3,89		
	CXCL-13	Cây xanh cách ly	2,67		
	CXCL-14	Cây xanh cách ly - Mặt nước	5,47		
	CXCL-15	Cây xanh cách ly	0,84		
	CXCL-16	Cây xanh cách ly	0,83		
	CXCL-17	Cây xanh cách ly	0,90		
	CXCL-18	Cây xanh cách ly	0,87		
2	MN	Mặt nước	1,23	0,21	
	MN-1	Mương thoát nước hoàn trả	0,26		
	MN-2	Mương thoát nước hoàn trả	0,26		
	MN-3	Mương thoát nước hoàn trả	0,36		
	MN-4	Mương thoát nước hoàn trả	0,35		

STT	Ký hiệu	Loại đất	Diện tích (Ha)	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)
IV		Đất công trình hạ tầng kỹ thuật	9,87	1,65	
1	HTKT-1	Trạm điện 110 KV	0,93		60
2	HTKT-2	Trạm cấp nước	3,31		60
3	HTKT-3	Trạm xử lý nước thải	5,64		60
V		Đất giao thông	86,16	14,37	-
1	P1	Bãi đỗ xe	0,69		5
2	P2	Bãi đỗ xe	0,96		5
3		Đường giao thông	84,50		-
		Tổng diện tích đất lập quy hoạch	599,76	100,00	