

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề đánh giá tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn các huyện, thành phố

Ngày 21/5/2024, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề để kiểm điểm, đánh giá tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn các huyện, thành phố theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Báo cáo: số 261/BC-STNMT ngày 13/5/2024; số 262/BC-STNMT ngày 13/5/2024; số 267/BC-STNMT ngày 15/5/2024. Tham dự họp có đại diện các Sở, ban, ngành, cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông; đại diện Lãnh đạo UBND các huyện: Chi Lăng, Hữu Lũng, Cao Lộc, Văn Lãng, Tràng Định, Lộc Bình, Đình Lập, Bình Gia và thành phố Lạng Sơn.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo các nội dung cuộc họp, ý kiến của các thành phần tham dự, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

I. Kiểm điểm về tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm năm 2024 trên địa bàn tỉnh

1. Đánh giá chung

Trong tháng 4/2024, công tác giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm đã được UBND các huyện, thành phố, các cơ quan liên quan tiếp tục tập trung tổ chức thực hiện, kết quả cụ thể như sau:

- Các dự án bảo đảm tiến độ trong tháng 4/2024: (1) Dự án khách sạn sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn; (2) Dự án đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn; (3) Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B; (4) Dự án đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18; (5) Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn; (6) Dự án Cụm Công nghiệp Hồ Sơn 1, huyện Hữu Lũng; (7) Dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn (nay là thị trấn Lộc Bình); (8) Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B, đoạn Km3+700 - Km18.

Trong đó nổi bật và tích cực hơn là Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80,

Quốc lộ 4B thuộc địa bàn 02 huyện Lộc Bình và Đình Lập, mặc dù Dự án chưa đủ điều kiện triển khai công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo quy định, nhưng 02 huyện đã thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục người có đất bị thu hồi đồng ý cho thực hiện đo đạc, kiểm đếm và bàn giao mặt bằng trước cho đơn vị thi công.

- Các dự án chậm tiến độ, chưa bảo đảm so với yêu cầu đề ra: (1) Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập; (2) Dự án Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn (bao gồm cả khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1); (3) Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng; (4) Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình theo hình thức đối tác công tư (PPP); (5) Dự án Cụm Công nghiệp Hoà Sơn 1, huyện Hữu Lũng; (6) Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang thuộc Khu phi thuế quan; (7) Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia.

2. Một số nhiệm vụ tập trung thực hiện trong thời gian tới

2.1. Đối với các dự án chưa đủ thủ tục thu hồi đất (trong đó có Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT, Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80 Quốc lộ 4B), UBND các huyện, thành phố tăng cường thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động người có đất bị thu hồi đồng thuận, tạo điều kiện cho kiểm đếm, tạm ứng kinh phí bồi thường, bàn giao mặt bằng thi công trước; sau khi hoàn thành thủ tục hành chính, thực hiện rà soát lại chặt chẽ, chính xác số liệu, phê duyệt chính thức phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư sẽ chi trả phần còn lại (trường hợp cần phải cam kết, các huyện, thành phố ký cam kết với các hộ gia đình, cá nhân). Đồng thời, UBND các huyện, thành phố quan tâm biểu dương các trường hợp gương mẫu bàn giao sớm mặt bằng thực hiện dự án.

2.2. Yêu cầu UBND các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình khẩn trương giải quyết dứt điểm các vướng mắc còn tồn tại, hoàn thành giải phóng mặt bằng 100% trong tháng 6/2024 đối với Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B đoạn Km3+700 - Km18.

2.3. Yêu cầu UBND các huyện: Chi Lăng, Cao Lộc, Văn Lãng, Tràng Định và thành phố Lạng Sơn thực hiện công tác đo đạc, kiểm đếm xong trong tháng 5/2024 đối với 02 dự án cao tốc (Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng và Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh).

2.4. Yêu cầu UBND các huyện: Cao Lộc, Văn Lãng, Tràng Định, Lộc Bình, Đình Lập khẩn trương thực hiện các công việc, thủ tục đầu tư xây dựng các khu tái định cư phục vụ cho 02 dự án cao tốc và Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80 Quốc lộ 4B, khởi công trong tháng 6/2024.

2.5. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn theo chức năng, nhiệm vụ khẩn trương tham mưu các trình tự thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án tuyến cao

tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng và Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80 Quốc lộ 4B; thời hạn hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 5/2024.

2.6. Đối với các loại tài sản trên đất chưa có trong đơn giá được cấp có thẩm quyền ban hành áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh:

- Về công trình, vật kiến trúc đã có quy định, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường theo quy định.

- Đối với các loại cây trồng không có tên trong bảng giá quy định:

- + Khi lập phương án bồi thường, tùy từng trường hợp cụ thể vận dụng áp giá bồi thường theo giá của loại cây cùng nhóm, cùng họ có giá trị tương đương.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kiểm tra cụ thể, hướng dẫn huyện Lộc Bình đối với loại cây gai tại Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80 Quốc lộ 4B.

- + Trường hợp các loại cây không có nhóm cây trồng tương tự: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thành phố, các cơ quan liên quan rà soát, tổng hợp, đề xuất báo cáo UBND tỉnh xem xét, bổ sung quy định.

2.7. Từ tháng 6/2024 trở đi, yêu cầu các huyện, thành phố khi báo cáo tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng hằng tháng phải có nội dung kế hoạch cụ thể, chi tiết công việc thực hiện của tháng tiếp theo, đảm bảo phù hợp với tiến độ tổng thể của các dự án. Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, đánh giá kết quả thực hiện và sự phù hợp của kế hoạch do các huyện, thành phố xây dựng.

2.8. Giao Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu văn bản mời, tổ chức buổi làm việc giữa Lãnh đạo UBND tỉnh Lạng Sơn và Lãnh đạo UBND tỉnh Cao Bằng cùng các sở, ngành, đơn vị liên quan để xem xét, thống nhất một số nội dung liên quan đến Tiểu dự án giải phóng mặt bằng, các nội dung vướng mắc khác của Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh; thời gian dự kiến làm việc trong tháng 5/2024.

II. Về phương án giải quyết các trường hợp khó khăn, vướng mắc xin ý kiến tại cuộc họp

1. Địa bàn huyện Chi Lăng

1.1. Đối với 05 trường hợp xây dựng công trình xây dựng, vật kiến trúc trên đất nông nghiệp tại 03 dự án: (1) Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; (2) Dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; (3) Dự án giải phóng mặt bằng các trụ sở Công an xã: Vạn Linh, Mai Sao, Bắc Thủy, Bằng Mạc, xã Chi Lăng:

Để cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại các dự án khác trên địa bàn tỉnh đã được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ khác, căn cứ quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và khoản 4 Điều 17 ban hành kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND

tình, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về áp dụng biện pháp hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc do các hộ gia đình, cá nhân nêu trên tạo lập trên đất nông nghiệp, nay thu hồi để thực hiện 03 dự án trên theo chủ trương chung, cụ thể như sau:

- *Đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp:* Đồng ý hỗ trợ khác bằng 100% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp với mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp nay thu hồi để thực hiện dự án như: *kè đá bờ ao, bờ ruộng, bờ vườn; tường rào xây bằng gạch, đá trên bờ các thửa đất nông nghiệp để làm ranh giới; bể chứa nước tưới, ...* do các hộ gia đình, cá nhân tạo lập trước ngày có thông báo thu hồi đất, không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm hành chính.

- *Đối với công trình vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp không phải phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp:*

+ Đồng ý hỗ trợ khác bằng 80% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ trước ngày 01/7/2004 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

+ Đồng ý hỗ trợ khác bằng 50% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

+ Không hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ sau ngày 01/7/2014.

Căn cứ các nội dung trên, UBND huyện Chi Lăng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về việc xác định hạng mục công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp với mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp hoặc không phải mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp; về tính chính xác đối với từng loại, khối lượng và thời điểm hình thành các công trình, vật kiến trúc của từng hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án được hỗ trợ.

- Đối với bồi thường về đất; hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và hỗ trợ khác để ổn định đời sống: nội dung này thuộc thẩm quyền của cấp huyện thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ cho người bị thu hồi đất đảm bảo theo quy định.

1.2. Đối với 03 trường hợp vướng mắc tại Dự án Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát của Sở Tài nguyên và Môi trường, yêu cầu huyện Chi Lăng kiểm tra, rà soát các công trình, vật kiến trúc của hộ gia đình, cá nhân nêu trên bị ảnh hưởng bởi dự án thuộc thẩm quyền của cấp huyện thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân đảm bảo theo quy

định; chỉ báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh những trường hợp không đủ điều kiện bồi thường, cần phải hỗ trợ khác và những nội dung vượt thẩm quyền.

2. Địa bàn huyện Hữu Lũng

Đối với Công trình xử lý điểm tiềm ẩn mất an toàn giao thông tại các vị trí Km1+700 - Km1+900, Km3+400 - Km3+600, Km3+900, ĐT.243 huyện Hữu Lũng:

Để bảo đảm sự tương đồng với các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại dự án khác trên địa bàn tỉnh đã được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ khác, căn cứ quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và khoản 4 Điều 17 ban hành kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về áp dụng biện pháp hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc do các hộ gia đình, cá nhân tạo lập trên đất nông nghiệp, nay thu hồi để thực hiện dự án trên theo chủ trương chung, cụ thể như sau:

- Đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp:

+ Đồng ý hỗ trợ khác bằng 100% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp với mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp nay thu hồi để thực hiện dự án như: *kè đá bờ ao, bờ ruộng, bờ vườn; tường rào xây bằng gạch, đá trên bờ các thửa đất nông nghiệp để làm ranh giới; bể chứa nước tưới,...* do các hộ gia đình, cá nhân tạo lập trước ngày có thông báo thu hồi đất, không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm hành chính.

+ Đồng ý hỗ trợ di chuyển đối với hạng mục công trình để tời vận chuyển Na (dây cáp), giá trị hỗ trợ do UBND huyện Hữu Lũng chịu trách nhiệm tính toán, lập phương án hỗ trợ đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

UBND huyện Hữu Lũng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về việc xác định hạng mục công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp với mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp hoặc không phải mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp; về tính chính xác đối với từng loại, khối lượng và thời điểm hình thành các công trình, vật kiến trúc của từng hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án được hỗ trợ.

3. Địa bàn huyện Đình Lập

Đồng ý với nội dung báo cáo và phương án giải quyết khó khăn, vướng mắc tại Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể như sau:

- Đối với phần diện tích đang có tranh chấp giữa các hộ dân với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập, giao UBND huyện Đình Lập khẩn trương chỉ đạo cơ quan chuyên môn giải quyết dứt điểm các vướng mắc liên quan đến việc tranh chấp; trên cơ sở kết quả giải quyết tranh chấp, xem xét bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đảm bảo theo đúng quy định.

- Đối với các thửa đất do người dân tự khai phá, không tranh chấp, đang sử dụng ổn định từ trước thời điểm UBND tỉnh ban hành Quyết định số 820-UB/QĐ ngày 17/11/1993 về việc giao đất cho Lâm trường Đình Lập quản lý, hiện đang thuộc Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 đã được UBND tỉnh cho Công ty TNHH MTV Đình Lập thuê đất, nhưng trên thực tế Công ty không sử dụng; giao UBND huyện Đình Lập phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ điều chỉnh giảm diện tích thuê đất; trên cơ sở diện tích đã điều chỉnh cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập thuê đất, UBND huyện thực hiện thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất và thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Đối với các trường hợp người dân sử dụng đất sau thời điểm UBND tỉnh ban hành Quyết định số 820-UB/QĐ ngày 17/11/1993 về việc giao đất cho Lâm trường Đình Lập quản lý, cho phép UBND huyện Đình Lập lập phương án bồi thường, hỗ trợ về đất cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất theo nguyên tắc sau:

+ Hỗ trợ bằng 50% giá trị bồi thường đối với các trường hợp sử dụng đất sau thời điểm UBND tỉnh ban hành Quyết định số 820-UB/QĐ ngày 17/11/1993 giao đất cho Lâm trường Đình Lập quản lý, sử dụng đến trước ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành (ngày 01/7/2014).

+ Không xem xét bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp sử dụng đất có nguồn gốc lấn chiếm đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập sau ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành (ngày 01/7/2014).

UBND huyện Đình Lập chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, tính hợp pháp của nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất để tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ bảo đảm chính xác, theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần dự họp;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT)

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trịnh Tiến Duy