

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét dự thảo Quy chế hoạt động và việc thành lập Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh

Ngày 22/5/2024, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh đã chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét Tờ trình số 78/TTr-HĐTĐGD ngày 15/5/2024 của Sở Tài chính - Cơ quan Thường trực về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh và Tờ trình số 82/TTr-HĐTĐ ngày 17/5/2024 của Sở Tài chính - Cơ quan Thường trực về việc thành lập Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh. Tham dự cuộc họp có các thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh theo Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 của UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo Sở Xây dựng, Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài chính - Cơ quan Thường trực báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh kết luận như sau:

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh (sau đây viết tắt là Hội đồng). Thực hiện nhiệm vụ được giao Sở Tài chính - Cơ quan Thường trực đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, hoàn thiện trình Hội đồng dự thảo Quy chế hoạt động của Hội đồng và đề xuất thành lập Tổ giúp việc Hội đồng. Nội dung dự thảo Quy chế hoạt động đã được các thành viên Hội đồng tham gia ý kiến, cơ bản thống nhất cao. Qua xem xét, thảo luận tại cuộc họp, cơ bản nhất trí với nội dung trình của Sở Tài chính - Cơ quan Thường trực.

Để khẩn trương hoàn thiện, ban hành Quy chế hoạt động và thành lập Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định, thống nhất thực hiện như sau:

1. Thống nhất sự cần thiết phải ban hành ngay Quy chế hoạt động, làm căn cứ để Hội đồng tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi

trường về hướng dẫn việc thẩm định dự thảo Bảng giá đất của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất.

Thông nhất sự cần thiết thành lập Tổ giúp việc Hội đồng để chuẩn bị các nội dung, đề xuất, báo cáo Hội đồng xem xét tại phiên họp thẩm định phương án giá đất.

2. Giao Sở Tài chính - Cơ quan Thường trực Hội đồng tiếp thu các ý kiến góp ý hợp lý tại cuộc họp, khẩn trương rà soát, hoàn thiện Quyết định về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng và Quyết định về việc thành lập Tổ giúp việc Hội đồng; trong đó lưu ý các nội dung sau:

- Đối với Quy chế hoạt động của Hội đồng: nghiên cứu các quy định pháp luật hiện hành, đề xuất thẩm quyền ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng bảo đảm chính xác; rà soát tên gọi của các cơ quan và một số thuật ngữ tại nội dung dự thảo bảo đảm thể hiện thống nhất, chính xác theo quy định; nghiên cứu, tiếp thu, bổ sung nội dung quy định trách nhiệm cá nhân các thành viên Hội đồng theo lĩnh vực quản lý nhà nước về chuyên ngành, địa bàn phụ trách khi tham gia Hội đồng.

- Đối với Quyết định thành lập Tổ giúp việc Hội đồng: nghiên cứu, bổ sung nội dung quy định trách nhiệm của Tổ giúp việc Hội đồng đối với các nội dung chuẩn bị cho Hội đồng; bổ sung nội dung Tổ trưởng Tổ giúp việc có trách nhiệm phân công nhiệm vụ cho các thành viên Tổ giúp việc.

Sở Tài chính hoàn thành, trình Chủ tịch Hội đồng chậm nhất trong ngày 25/5/2024./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- UBND các huyện, thành phố;
- CPVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT_(NTA).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Văn Chiều