

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đợt 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 253/TTr-STNMT ngày 17/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.112,4 m² đất đã giao cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn để thực hiện dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn tại Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Địa điểm đất thu hồi: Tại 31 ô đất thuộc các lô TDC 7, DC 18-1, DC 19-1,

dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn.

Điều 2. Giao cho UBND thành phố Lạng Sơn diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để thực hiện giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án theo quy định của pháp luật đất đai như sau:

1. Tổng diện tích giao 3.112,4 m², gồm 31 ô đất, cụ thể:

- Lô TDC 7 (05 ô đất), gồm các ô số: 01, 02, 03, 04, 05; số hiệu thửa đất tương ứng theo bản đồ địa chính là các thửa đất số: 545, 546, 541, 542, 543, tờ bản đồ địa chính số 105 xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tổng diện tích 505,7 m².

- Lô DC 18-1 (14 ô đất), gồm các ô số: 01, 02, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38; số hiệu thửa đất tương ứng theo bản đồ địa chính là các thửa đất số: 1068, 1081, 1080, 1079, 1078, 1077, 1076, 1075, 1074, 1073, 1072, 1071, 1070, 1069, tờ bản đồ địa chính số 106 xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tổng diện tích 1.380,0 m².

- Lô DC 19-1 (12 ô đất), gồm các ô số: 01, 02, 03, 16, 17, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30; số hiệu thửa đất tương ứng theo bản đồ địa chính là các thửa đất số: 1082, 1083, 1091, 1025, 1024, 1090, 1089, 1088, 1087, 1086, 1085, 1084, tờ bản đồ địa chính số 106 xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tổng diện tích 1.226,7 m².

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và giao đất được xác định theo các mảnh Trích đo địa chính số 149-2024, số 150-2024, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ lập ngày 02/5/2024, đã được UBND xã Hoàng Đồng xác nhận ngày 03/5/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt (mảnh Trích đo địa chính: số 150-2024 duyệt ngày 03/5/2024; số 149-2024 duyệt ngày 06/5/2024).

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định cụ thể mốc giới và giao đất tại thực địa cho UBND thành phố Lạng Sơn; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh quyết định giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án theo quy định của pháp luật đất đai.

2. UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý, xem xét giao đất tái định cư cho các đối tượng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ

tịch UBND xã Hoàng Đông, thành phố Lạng Sơn, Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (HVTTr).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Tiến Thiệu