

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND huyện Hữu Lũng để thực hiện dự án Khu tái định cư, dân cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng; giao đất ở tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng do Nhà nước thu hồi đất (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 231/TTr-STNMT ngày 08/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND huyện Hữu Lũng diện tích 40.134,5m² đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu tái định cư, dân cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng; giao đất ở tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng do Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) theo quy hoạch chi tiết dự án được duyệt, cụ thể như sau:

- Diện tích giao: 40.134,5m² đất, trong đó:
 - Đất ở tại nông thôn: 17.877,9m²;
 - Đất giao thông: 18.077,9m²;

- Đất khu vui chơi công cộng: 3.792,8m²;
- Đất xây dựng Nhà văn hóa thôn: 385,9m².

2. Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 27-2024, tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần Đo đạc Nam Phương lập ngày 25/4/2024, được UBND xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Thời hạn giao đất: đến hết quý IV năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Hữu Lũng theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh quyết định giao đất cho UBND huyện Hữu Lũng để thực hiện dự án và giao đất ở tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng do Nhà nước thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Hữu Lũng tổ chức thực hiện:

- Đầu tư các hạng mục công trình hạ tầng của dự án theo đúng dự án đầu tư và đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt;

- Thực hiện giao đất ở tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Hữu Lũng theo quy định;

- Thực hiện bàn giao quản lý, sử dụng đối với diện tích: đất giao thông, đất khu vui chơi giải trí công cộng, đất xây dựng nhà văn hóa thôn theo thẩm quyền sau khi xây dựng xong các hạng mục công trình.

3. Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Sở TN và MT (02 bản);
- Các PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, Trung tâm TT;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Tiên Thiệu