

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 5 năm 2010  
Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 05 tháng 10 năm 2016  
Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 06 tháng 02 năm 2018  
Điều chỉnh lần thứ 03: ngày 28 tháng 10 năm 2021)  
Điều chỉnh lần thứ 04: ngày tháng năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Kết luận số 1617-KL/TU ngày 17/4/2024 của Tỉnh ủy về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại kỳ họp thứ 47, ngày 17 tháng 4 năm 2024;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1802/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 về việc phê duyệt chủ trương điều chỉnh thời hạn thực hiện Dự án: Điều chỉnh mở rộng khu Đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn; số 310/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 về phê duyệt chủ trương điều chỉnh Dự án: Điều chỉnh mở rộng khu Đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn; số 2120/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 về việc Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Điều chỉnh mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn; số 132/QĐ-UBND ngày 02/02/2023 về sửa đổi điểm 2.2 khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của*

UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Điều chỉnh mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 112/BC-SKHĐT ngày 21/3/2024 và Công văn số 1120/SKHĐT-QLĐTNNNS ngày 26/4/2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Điều chỉnh mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh với nội dung như sau:

Điều chỉnh nội dung quy định tại mục 2.1 khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 như sau: "*Hoàn thành dự án: Quý IV/2025*".

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

#### 1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết hỗ trợ Nhà đầu tư theo quy định.

b) Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý, theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án đầu tư theo lĩnh vực và địa bàn; hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền; tăng cường kiểm tra giám sát việc triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện theo quy định.

c) UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý, báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan các nội dung vượt thẩm quyền.

#### 2. Trách nhiệm Nhà đầu tư thực hiện dự án:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ được chấp thuận.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, khoáng sản, đất đai của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6572/VP-KT ngày 29/12/2023 và Thông báo số 162/TB-UBND ngày 01/4/2024; Kế hoạch triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án ngày

01/02/2024 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn và Nhà đầu tư; tuân thủ nội dung cam kết tại Văn bản số 16/CV-CT ngày 02/02/2024 của Nhà đầu tư.

đ) Chủ động đẩy nhanh tiến độ thực hiện các hạng mục xây dựng thô đối với các căn nhà theo quy hoạch xây dựng đã phê duyệt.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố và người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn một (01) bản, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư một (01) bản và lưu tại UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thanh Sơn**