

Số: /2024/QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Phân cấp tiếp nhận, bàn giao quản lý các công trình, hạng mục công trình trong các dự án khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số /TTr-SXD ngày tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh: Quy định này quy định về phân cấp việc tiếp nhận, bàn giao quản lý các công trình, hạng mục công trình trong các dự án khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (gồm: Công trình giao thông, thoát nước, xử lý nước thải, chiếu sáng công cộng, cây xanh sử dụng công cộng, hệ thống phòng cháy chữa cháy, cấp điện, công trình viễn thông và công trình hạ tầng xã hội), trừ trường hợp bên tiếp

nhận bàn giao được quy định theo pháp luật chuyên ngành hoặc là đơn vị có thẩm quyền quản lý được giao trong văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư.

2. Đối tượng áp dụng: Quy định này áp dụng đối với sở, ban, ngành tỉnh; UBND các huyện, thành phố (sau đây gọi tắt là UBND cấp huyện); chủ đầu tư dự án và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến các dự án khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Phân cấp cho UBND cấp huyện tiếp nhận, quản lý các công trình, hạng mục công trình đối với các khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn quản lý. Trường hợp khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư nằm trên địa bàn từ 02 (hai) đơn vị hành chính cấp huyện trở lên thì bên tiếp nhận sẽ do UBND tỉnh quyết định cho từng trường hợp cụ thể.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức triển khai, hướng dẫn và đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này.

- Khi thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng phải có phương án bàn giao quản lý trong khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 8 Điều 4 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ và Điều 11 Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ).

- Kiểm tra việc thực hiện các quyền và trách nhiệm của các bên liên quan khi bàn giao quản lý khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư trên địa bàn tỉnh, tổng hợp báo cáo kết quả bàn giao quản lý các khu đô thị của UBND cấp huyện, báo cáo UBND tỉnh định kỳ hàng năm.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Khi thẩm định đề xuất dự án đầu tư hoặc báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng, trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư phải có nội dung sơ bộ phương án bàn giao quản lý trong khu đô thị theo quy định tại Điều 38, Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 8 Điều 4 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ) và Điều 31 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

3. Các Sở, ngành liên quan: Tham gia ý kiến liên quan đến lĩnh vực, chức năng quản lý khi được cơ quan có thẩm quyền lấy ý kiến trong quá trình thực hiện thủ tục liên quan nội dung về đề xuất dự án đầu tư hoặc báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng, báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, trong đó đảm bảo phải có nội dung sơ bộ phương án bàn giao quản lý trong khu đô thị theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 8 Điều 4 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ) và Điều 31 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày

26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

4. Trách nhiệm của UBND cấp huyện:

- UBND cấp huyện tiếp nhận, quản lý đối với các khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư trên địa bàn hành chính được giao quản lý theo quy định tại Điều 2 Quyết định này.

- Tổ chức thực hiện quản lý trật tự xây dựng tại dự án theo pháp luật về xây dựng và theo phân cấp của UBND tỉnh; tiếp nhận và tổ chức quản lý hành chính trong khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư; kiểm soát việc cung cấp các dịch vụ đô thị đối với các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư chưa bàn giao.

- Báo cáo kết quả tiếp nhận, bàn giao quản lý cho UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để theo dõi; tổ chức cung cấp dịch vụ đô thị hoặc chuyển giao cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị hoặc doanh nghiệp để quản lý sau khi tiếp nhận theo quy định.

5. Trách nhiệm của Chủ đầu tư dự án khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư:

Thực hiện bàn giao công trình xây dựng đảm bảo theo quy định tại Điều 124 Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020), Điều 27 Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ) và các quy định pháp luật chuyên ngành có liên quan.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng 6 năm 2024.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Lạng Sơn;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM;
- Công TTĐT tỉnh, Báo Lạng Sơn, Đài PT-TH tỉnh, Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Tiên Thiệu